

LEJET E NDËRTIMIT

T1 - 2026

Botimi i statistikave mbi lejet e ndërtimit mbështetet aktualisht vetëm në të dhënat e siguruar nga bashkitë, të cilat janë autoritetet kryesore për dhënien dhe raportimin e këtyre lejeve. Megjithatë, VKM nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar*, përcakton se në procesin e miratimit të lejeve të ndërtimit përfshihen edhe institucione të tjera përgjegjëse, përveç bashkive. Duke qenë se ende nuk ka një raportim të standardizuar dhe të plotë nga të gjitha këto ente pranë INSTAT, të dhënat e publikuara për tremujorin e parë bazohen vetëm në burimet bashkiake. INSTAT po punon që të gjitha institucionet përgjegjëse të përfshihen në mënyrë të unifikuar në procesin e raportimit statistikor.

Në tremujorin e parë të vitit 2026:

- Janë miratuar 322 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, duke shënuar një rritje prej 24,8 %, krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit 2025, ku u miratuan 258 leje.
- Sipërfaqja totale e parashikuar për ndërtimet e reja në këtë tremujor është 377.061 m², duke shënuar një rritje prej 12,5 %, në krahasim me tremujorin e parë të vitit 2025 (335.137 m²).
- Vlera e përafërt e projekteve të miratuara (që përfshin si ndërtesat ashtu edhe punimet inxhinierike) arriti në 20,4 miliardë lekë, duke shënuar një rritje prej 1,6 %, krahasuar me një vit më parë (20,1 miliardë lekë).
- Ndërtimet për banim përbëjnë pjesën më të madhe të lejeve të reja, me 237 leje dhe sipërfaqe ndërtimi 185.608 m².
- Ndërtesat jo-rezidente (si hotele, ndërtesa tregtare dhe industriale) zënë pjesën tjetër me 85 leje ndërtimi dhe 191.453 m² sipërfaqe.

TAB.1 LEJET E NDËRTIMIT MIRATUAR PËR NDËRTESA DHE PUNIME INXHINIERIKE, T1 – 2026

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			16.216.030	4.230.039
I. Ndërtesa	322	377.061	13.568.320	1.082.755
1.Ndërtime për banim (rezidente)	237	185.608	8.679.784	793.377
a. Me një kat	103	13.279	413.082	279.897
b. Me dy kate	94	17.074	723.887	236.793
c. Me tre ose më shumë kate	22	21.877	1.221.956	276.687
d. Rezidenca për komunitetet	18	133.378	6.320.859	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	85	191.453	4.888.536	289.378
a. Hotele dhe të ngjashme	13	41.583	2.373.345	13.499
b. Ndërtesa për zyra	1	140	5.917	16.464
c. Ndërtesa tregtare	16	10.430	358.750	17.745
d. Ndërtesa industriale	35	127.829	1.783.154	35.073
e. Ndërtesa të tjera	20	11.471	367.370	206.597
II. Punime Inxhinierike			2.647.710	3.147.284
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			1.671.220	2.464.462
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			844.975	420.244
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			131.515	262.578

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Shënim për përdoruesit:

Të dhënat e detajuara tremujore dhe vjetore janë të disponueshme në databazën statistikore të INSTAT-it, në seksionin: [Ndërtimi](#), si dhe në seksionin e tabelave në website në temën: [Ndërtimi](#)

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi.

Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.