INSTAT
Republika e Shqipërisë
Instituti i Statistikave

Instituti i Statistikave
Rr. Vllazën Huta,
Ndërtesa 35, Hyrja 1
Tiranë, Kodi Postar 1017

info@instat.gov.al
www.instat.gov.al
Tel: +355 4 2222 411
Faks: +355 4 2222 411

STRUKTURAT AKOMODUESE

Shtator 2026

Në Shtator 2026, numri i vizitorëve që qëndruan në strukturat akomoduese në Shqipëri u rrit me 9,2 %, krahasuar me të njëjtin muaj të vitit të kaluar.
Vizitorët rezidentë u rritën me 12,7 %, ndërsa vizitorët jo-rezidentë me 8,1 %.

Net-qëndrimet

- Net-qëndrimet gjithsej u rritën me 7,5 %;
- Net-qëndrimet e vizitorëve rezidentë u rritën me 9,3 %;
- Net-qëndrimet e vizitorëve jo-rezidentë u rritën me 6,9 %.

Vizitorët e huaj sipas vendeve

Shumica e vizitorëve të huaj që u akomoduan në Shqipëri vijnë nga:

- Kosova (13 %)
- Italia (11 %)
- Polonia (10 %)
- Vizitorë nga Franca dhe Gjermania përbëjnë përkatësisht me 9 % dhe 8 %
- Nga vende të tjera (49 %).

Shfrytëzimi i hoteleve

Norma e shfrytëzimit të dhomave në hotele arriti 54,0 %, nga 52,7 % në Shtator 2025, duke shënuar një rritje me 1,3 pikë përqindje.

FIG. 1 VIZITORË DHE NET-QËNDRIME GJITHSEJ (000)

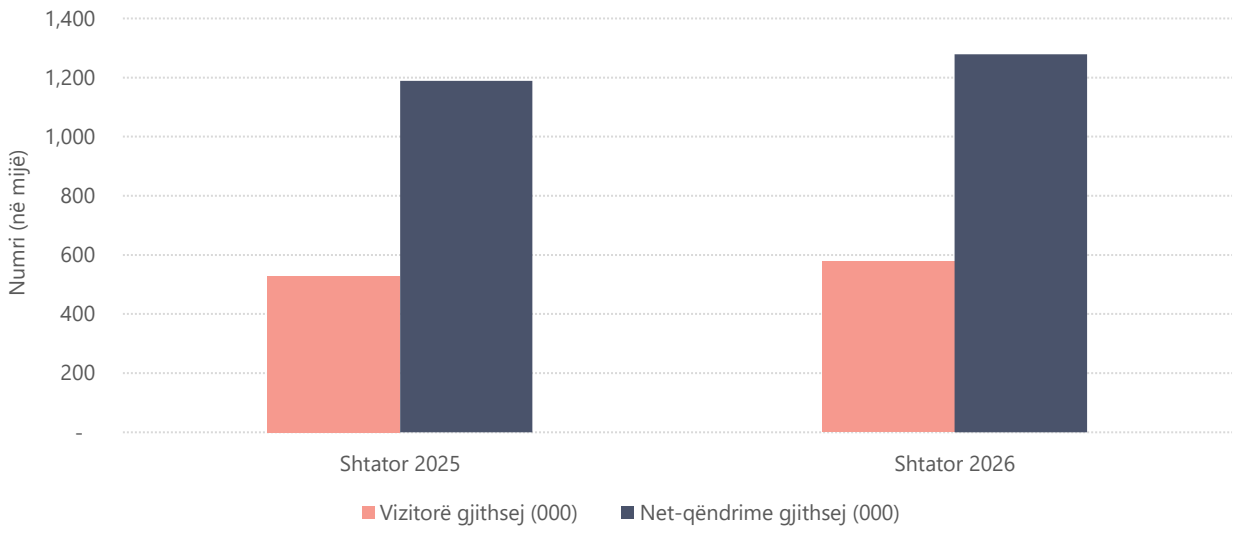
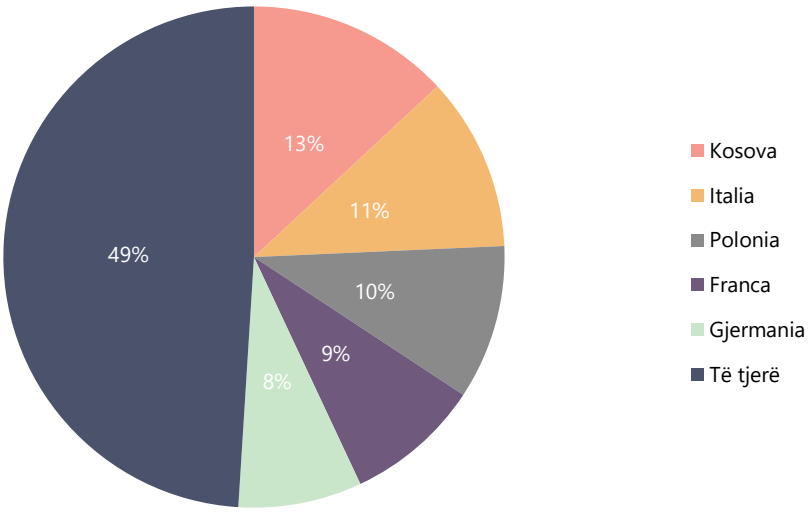


FIG.2 VIZITORË JO-REZIDENTË SIPAS SHTETEVE



TAB. 1 VIZITORË SIPAS RAJONIT, AFËRSISË ME BREGDETIN DHE LLOJIT TË STRUKTURAVE AKOMODUESE

	Rezidentë		Jo-rezidentë	
	Shtator 2025	Shtator 2026	Shtator 2025	Shtator 2026
Rajonet				
Rajoni i Veriut	32.649	44.466	106.385	126.752
Rajoni Qendër	33.907	29.218	161.474	153.517
Rajoni i Jugut	58.052	66.742	137.152	157.616
Zonat e afërsisë me bregdetin				
Zona Bregdetare	76.360	94.802	276.989	298.422
Zona Jo-bregdetare	48.248	45.624	128.022	139.463
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese				
Hotele dhe akomodime të ngjashme	112.258	125.050	359.730	389.999
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra	11.643	14.578	39.258	40.887
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	707	798	6.023	6.999
Gjithsej	**124.608**	**140.426**	**405.011**	**437.885**

Shënim për përdoruesit:

- *Të dhënat e detajuara mujore sipas grupeve janë të disponueshme në databazën statistikore të INSTAT: Strukturat Akomoduese*
- *Në zbatim të Politikës së Trajtimit të Gabimeve. INSTAT ndërmerr pa vonesë korrigjimin e çdo gabimi të identifikuar në statistikat zyrtare të publikuara. Përdoruesit informohen në mënyrë të menjëhershme dhe transparente për korrigjimet dhe ndryshimet e reflektuara. në përputhje me parimet e paanshmërisë. transparencës dhe cilësisë së statistikave zyrtare. Politika e plotë e Trajtimit të Gabimeve është e disponueshme në adresën: https://www.instat.gov.al/media/9577/politika-e-trajtimit-te-gabimeve.pdf*

Metodologjia

Informacion mbi vrojtimin

INSTAT llogarit dhe publikon treguesit mujor të statistikave të akomodimit që përbëjnë ofertën turistike në vend, duke përdorur metodën e vrojtimin tërësor të mbledhjes së të dhënave pranë strukturave akomoduese. Metodologjia synon grumbullimin, prodhimin dhe publikimin e të dhënave cilësore në përputhje me Rregulloren e Bashkimit Evropian (EU) nr. 692/2011 të statistikave Evropiane të turizmit dhe amendimeve të saj.

Qëllimi i vrojtimit mbi strukturat akomoduese është të monitorojë aktivitetet turistike, të llogarisë treguesit statistikor mbi ofertën akomoduese të turizmit shqiptar, që janë të rëndësishëm për të përcakuar tendencën e zhvillimit të kapaciteve të sektorit të turizmit. Të dhënat mblidhen çdo muaj nëpërmjet pyetsorit "Anketa e Strukturave Akomoduese".

Fusha e mbulimit

Në anketën e strukturave akomoduese përfshihen të gjitha njësitë statistikore nga Regjistri Statistikor i Ndërmarrjeve të vitit 2025 dhe nga ai i Njësive Lokale, që kanë si aktivitet të tyre ekonomik parësor ose dytësor akomodimin turistik, gjatë periudhës referencë.

Strukturat akomoduese turistike klasifikohen dhe përshkruhen në grupe sipas klasifikimit NVE Rev. 2 si vijon:

55.10 Hotele dhe akomodime të ngjashme. Kjo klasë përfshin: hotele, resort hotelier (kompleks turistik), hotel suita / apartamente, motele.

55.20 Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra. Kjo klasë përfshin: shtëpi pushimi për fëmijë dhe të tjerë, apartamente dhe shtëpi njëkatëshe për vizitorë, shtëpi pushimi familjare pa shërbim në dhomë, bujtina të rinjsh dhe streha malore.

55.30 Hapësirat për kampingje dhe për parqe, për çadra ose rulota argëtimi. Kjo klasë përfshin kampingje e parqe për çadra, automjete ose rulota për vizitorët me qëndrim të shkurtër.

Strukturat akomoduese dhe vizitorët e pa regjistruar nuk janë subjekt i këtij studimi.

Treguesit që mblidhen nga anketa përfshijnë:

- Numri i vizitorëve rezidentë;
- Numri i vizitorëve jo – rezidentë;
- Net-qëndrimet nga vizitorët rezidentë;
- Net-qëndrimet nga vizitorët jo – rezidentë;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët rezidentë;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët jo - rezidentë;

- Numri i dhomave/kampeve;
- Numri i shtretërve;
- Numri i strukturave akomoduese që disponon një ose më shumë dhoma për personat me lëvizshmëri të reduktuar;

Mbledhja e këtyre treguesve dhe llogaritja e niveleve të kapacitetit dhe shfrytëzimit realizohen bazuar në Aneksin "Oferta turistike-Statistikat e Akomodimit" të Rregullores së Bashkimit Europian (EU) nr. 692/2011.

Përkufizime

Struktura akomoduese përfshin të gjitha njësitë e akomodimit turistik që ofrojnë, si një shërbim të paguar (çmimi mund të subvencionohet pjesërisht ose plotësisht), shërbime akomodimi afatshkurtër ose qëndrimi të shkurtër.

Dhomë: njësia e përbërë nga një dhomë ose grupe dhomash të cilat janë të marra me qira nga vizitorët (turistët) si një e tërë (qira e pandashme).

Dhomë për personat me lëvizshmëri të reduktuar PRMs (përfshirë dhe personat në karrige me rrota): dhoma duhet të jetë e aksesueshme për personat me lëvizshmëri të reduktuar dhe t'i ofrojë atyre mundësitë e përdorimit të të gjitha faciliteteve të dhomës ashtu si për vizitorët e tjerë pa kufizime fizike.

Shtrat: përcaktohet nga numri i personave që mund të qëndrojnë gjatë natës në një shtrat, duke përjashtuar shtretërit ekstra të vendosur sipas kërkesës së vizitorit.

Vizitor: është një person i cili qëndron të paktën një natë në hotel, duke përfshirë edhe fëmijët.

Rezident: konsiderohet ai person që ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Jo-Rezident: konsiderohet ai person që nuk ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Net-qëndrimi: është çdo natë që një vizitor / turist (rezident ose jo-rezident) aktualisht shpenzon (fle apo qëndron) në një njësi akomodimi.

Norma neto e shfrytëzimit të shtretërve $= \frac{\text{Numri i net qëndrimeve}}{\text{Numri i shtretërve të disponueshëm}} * 100$ që mat përqindjen e shfrytëzimit të shtretërve në "Hotele dhe akomodime të ngjashme".

Norma neto e shfrytëzimit të dhomave $= \frac{\text{Numri i dhomave të zëna}}{\text{Numri i dhomave të disponueshme}} * 100$ që tregon përqindjen e shfrytëzimit të dhomave në "Hotele dhe akomodime të ngjashme".

Rajonet statistikore në nivelin 1, 2 dhe 3 përcaktohen sipas ndarjes territoriale NUTS II, i cili është një klasifikim i unifikuar dhe përdoret si bazë për mbledhjen dhe përpunimin e Statistikave Rajonale Evropiane. Informacioni më poshtë përfshin se cilat prefektura janë në rajonin e Veriut, Qendrës dhe Jugut.

Rajoni i Veriut: Dibër; Durrës; Kukës; Lezhë; Shkodër
Rajoni Qendër: Elbasan; Tiranë
Rajoni i Jugut: Berat; Fier; Gjirokastër; Korçë; Vlorë

Zonat bregdetare janë Njësi Administrative Vendore (LAU) që janë në kufi ose afër një vije bregdetare. Zonat bregdetare klasifikohen sipas dy kategorive të mëposhtme:

- **Zonat bregdetare:** LAU që kufizohen me vijën bregdetare ose LAU që kanë të paktën 50 % të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare;

- **Zonat jo-bregdetare:** LAU që nuk janë "zona bregdetare"; që nënkupton LAU që nuk kufizohen me vijën bregdetare dhe kanë më pak se 50 % të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare.