

LEJET E NDËRTIMIT

Metadata Referenciale në format Euro SDMX Metadata Structure (ESMS)

Metadata Referenciale

1. Kontakt.....	2
2. Përditësimi i metadatave	2
3. Paraqitja statistikore.....	2
5.1 Periudha e referencës	4
6. Mandati institucional.....	4
7. Konfidencialiteti	4
8. Politika e botimit.....	5
10. Aksesi në të dhëna dhe qartësia	6
11. Manaxhimi i cilësisë	7
12. Rëndësia.....	7
13. Saktësia dhe besueshmëria.....	8
14. Afatet kohore dhe përpikmëria	8
15. Koherenca dhe Krahasueshmëria.....	9
16. Kostoja dhe ngarkesa	9
16.1 Kostoja dhe ngarkesa	9
17. Rishikimi i të dhënave.....	9
18. Përpunimi statistikor	10
19. Komente.....	10
Aneks	10

1. Kontakt	
1.1. Institucioni i kontaktit	Instituti i Statistikave, INSTAT
1.2. Njësia e kontaktit	Sektori i Statistikave Afatshkurtra dhe Turizmit Pranë Ndërmarrjeve, Drejtoria e Statistikave Ekonomike
1.3. Personi i kontaktit	Klodiana Gurra
1.4. Funkzioni i personit të kontaktit	Specialist, Sektori i Statistikave Afatshkurtra dhe Turizmit Pranë Ndërmarrjeve
1.5. Adresa postare	Rruga Vllazën Huta, Ndërtesa 35, Hyrja 1, Tiranë, Kodi Postar 1017
1.6. Adresa elektronike (e-mail)	kgurra@instat.gov.al
1.7. Numri i telefonit	+(355) 4 233356 / 233/ 240
1.8. Numri i faksit	+(355) 4 228300
2. Përditësimi i metadatave	
2.1. Çertifikimi i fundit i metadatës	27.02.2026
2.2. Publikimi i fundit i metadatës	27.02.2026
2.3. Përditësimi i fundit i metadatës	27.02.2026
3. Paraqitja statistikore	
3.1. Përshkrimi i të dhënave	<p>Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara ofrojnë informacion për ndërtesat dhe punimet inxhinierike në nivel vendi. Informacioni statistikor rreth Lejeve të Ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse. Të dhënat të cilat INSTAT grumbullon dhe publikon mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numri gjithsej i Lejeve të Ndërtimit të miratuara (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente); • Sipërfaqja gjithsej në metra katrorë e Lejeve të Ndërtimit të miratuara (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente); • Vlera e përafërt e Lejeve të Ndërtimit të miratuara për ndërtesa (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente) dhe punime inxhinierike;

	<ul style="list-style-type: none"> • Vlera e përafërt e Lejeve të Ndërtimit të miratuara për ndërtesa sipas klientit (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente) dhe punime inxhinierike.
3.2. Sistemi i klasifikimit	<u>Klasifikimi Statistikor i Produkteve sipas Aktiviteteve (CPA)</u>
3.3. Mbulimi i sektorit	Informacioni statistikor mbulon të dhëna mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara në territorin e Republikës së Shqipërisë.
3.4. Konceptet statistikore dhe përkufizimet	<p><i>Ndërtesat</i> janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara, të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve.</p> <p><i>Ndërtesat rezidente</i> janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit do të shfrytëzohet për qëllime banimi.</p> <p><i>Ndërtesat jo rezidente</i> janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit nuk do të shfrytëzohet për qëllime banimi.</p> <p><i>Sipërfaqja</i> është hapësira gjithsej në metra katror ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.</p> <p><i>Punime inxhinierike</i> janë të gjitha ndërtimet e pa klasifikuara në ndërtesa si: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.</p> <p><i>Klienti</i> është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.</p>
3.5. Njësia statistikore	Njësia statistikore janë ndërtesat rezidenciale dhe jo-rezidenciale për të cilat është miratuar leje ndërtimi. Punimet inxhinierike për të cilat janë miratuar leje ndërtimi.
3.6. Popullata statistikore	Të gjitha ndërtesat dhe punimet inxhinierike për të cilat është miratuar një leje ndërtimi.
3.7. Zona e referencës	Të dhënat e Lejeve të Ndërtimit mbulojnë të gjithë territorin e vendit.
3.8. Mbulimi në kohë	Lejet e ndërtimit datojnë prej vitit 1995.
3.9. Periudha bazë	Nuk aplikohet.
4. Njësia matëse	
4.1 Njësia matëse	<ul style="list-style-type: none"> • Numri i Lejeve të Ndërtimit të miratuara për ndërtesa rezidente dhe jo- rezidente.

	<ul style="list-style-type: none"> • Sipërfaqja gjithsej në metra katrorë. • Vlera e përafërt e Lejeve të Ndërtimit të miratuara në mijë Lekë.
5. Periudha e referencës	
5.1 Periudha e referencës	Periudha referuese e informacionit statistikor mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara është tremujore. Ky raport i përket vitit referencë 2025.
6. Mandati institucional	
6.1. Akte ligjore dhe marrëveshje të tjera	<p>Baza ligjore për prodhimin e treguesve të Lejeve të Ndërtimit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligji Nr.17/2018 “Për Statistikat Zyrtare”; • Programi Kombëtar i Statistikave Zyrtare, 2022-2026; <p>Klasifikimet dhe përkufizimet sipas rregulloreve përkatëse të BE:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rregullorja (BE) 2019/2152 për Statistikat Evropiane të Biznesit; • Rregullorja Zbatuese e Komisionit (BE) 2020/1197 mbi Statistikat Evropiane të Biznesit.
6.2. Shkëmbimi i të dhënave	Statistikat e Lejeve të Ndërtimit transmetohen në EUROSTAT.
7. Konfidencialiteti	
7.1. Konfidencialiteti - politika	Të dhënat e mbledhura konsiderohen rreptësisht konfidenciale dhe përdoren vetëm për qëllime statistikore e kërkime shkencore në përputhje me Ligj Nr. 17/2018 për Statistikat Zyrtare , si dhe Ligj Nr. 124/2024 për mbrojtjen e të Dhënave Personale . Neni 31 i ligjit për statistikat zyrtare përcakton qartë që i gjithë informacioni statistikor i mbledhur nga INSTAT është konfidencial dhe mund të përdoret ose botohet vetëm në tabela përmbledhëse të tilla që nuk identifikojnë njësinë burim të informacionit. Identifikim i drejtpërdrejtë quhet kur një njësi statistikore identifikohet drejtpërdrejt nga emri, adresa ose ndonjë numër identifikimi i njohur zyrtarisht. Kur përpunimi i të dhënave kryhet në mënyrë të tillë që mundëson identifikimin e subjektit të të dhënave, të dhënat duhet të kodohen menjëherë, në mënyrë që subjektet të mos jenë më të identifikueshëm.
7.2. Konfidencialiteti - trajtimi i të dhënave	INSTAT mbron dhe nuk shpërndan të dhënat që ka mbledhur ose që ka akses, të cilat mundësojnë identifikimin e drejtpërdrejtë ose të tërthortë të njësive statistikore. INSTAT ndërmerr të gjitha masat e duhura për të parandaluar dhe bërë të pamundur identifikimin e njësive statistikore përmes mjeteve teknike të tjera që mund të përdoren nga palët e treta. Të dhënat statistikore që mund të bëjnë të mundur identifikimin e njësisë statistikore, shpërndahen nga INSTAT vetëm në rast se:

	<p>a) Këto të dhëna janë trajtuar, siç është përcaktuar në mënyrë të veçantë në rregullore, këto të dhëna janë trajtuar në mënyrë të atillë, sa nuk krijon paragjykim në lidhje me konfidencialitetin statistikor; ose</p> <p>b) Njësia statistikore ka dhënë miratimin përkatës për bërjen publike të të dhënave;</p> <p>Të dhënat konfidenciale i përcillen INSTAT-it vetëm për qëllime statistikore dhe vetëm personat që kanë të drejtë aksesit tek to, mund të punojnë me to. Çështjet dhe problemet në lidhje me ruajtjen e konfidencialitetit statistikor verifikohen dhe trajtohen nga stafi i INSTAT. Përgjegjësitë e këtij stafi, janë të përcaktojnë shkallën e detajeve që mund të shpërndahe dhe të bëhet publike nga INSTAT. Përgjegjësitë e këtij stafi janë të rekomandojnë se:</p> <p>Në cilin nivel detajimi mund të shpërndahe të dhënat statistikore, në mënyrë që identifikimi i drejtpërdrejtë ose indirekt, i njësisë statistikore të vrojtuar të mos jetë i mundur;</p> <p>Kriteret e anonimizimit për mikrodatat që u janë dhënë përdoruesve;</p> <p>Dhënia e hyrjes për hulumtuesit në të dhëna konfidenciale për qëllime shkencore.</p> <p>Të dhënat publikohen në nivel të grupuar, sipas llojeve të ndërtesave dhe punimeve inxhinierike (referuar CPA) dhe sipas qarqeve (referuar ndarjes administrative). Nuk publikohen të dhëna individuale.</p>
<h2>8. Politika e botimit</h2>	
<p>8.1. Kalendarin e publikimeve</p>	<p>Njoftimet në lidhje me shpërndarjen e statistikave janë botuar në kalendarin e publikimit, i cili është në dispozicion në faqen e internetit. Njoftime dhe vonesat janë para-njoftuar në këtë kalendar. Në rastin e vonesave specifikohet data e publikimit të ardhshëm si dhe shpjegimi lidhur me arsyet e vonesave.</p>
<p>8.2. Aksesin në kalendarin e publikimeve</p>	<p>Kalendarin e publikimeve është i aksesueshëm në faqen e internetit të INSTAT.</p>
<p>8.3. Aksesin i përdoruesve</p>	<p>Në përputhje me nenin 34 të Ligjit Nr 17/2018, datë 17.04.2018 “Mbi Statistikat Zyrtare”, statistikave zyrtare shpërndahe në mënyrë që të gjithë përdoruesit të kenë të drejtë të menjëhershme dhe të barabartë, përdoren të gjitha format e mundshme të medias, INSTAT-i dhe agjencitë statistikore, duke pasur në program përgjegjësitë për shpërndarjen, kërkojnë të përmbushin çdo kërkesë të çdo organizate ose individit, për të dhëna të pabotuara ose analiza të veçanta. Kanalet nga të cilat përdoruesit mund të marrin rezultatet e publikimit janë si mëposhtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Website – online release; • Kërkesat e shkruara, (me postë ose email); • Publikimi;

	<ul style="list-style-type: none"> • Kërkesa për të dhëna, seksioni për përdoruesit e jashtëm.
9. Shpeshhtësia e shpërndarjes	
9.1 Shpeshhtësia e shpërndarjes	Statistikat e Lejeve të Ndërtimit publikohen në periudha kohore tremujore afërsisht 60 ditë pas përfundimit të tremujorit referues.
10. Aksesit në të dhëna dhe qartësia	
10.1. Njoftim për media	Njoftimi për shtyp përmban informacion në lidhje me treguesit kryesorë të Lejeve të Ndërtimit. Njoftimi për shtyp i Lejeve të Ndërtimit publikohet online në faqen e internetit të INSTAT.
10.2. Publikime	Rezultatet e Lejeve të Ndërtimit gjenden të publikuara në botimet “ Lejet e Ndërtimit ” si dhe në “ Vjetarin Statistikor Rajonal ” në faqen e internetit të INSTAT.
10.3. Baza e të dhënave on-line	<p>Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara publikohen në faqen zyrtare të INSTAT: databaza</p> <p>Treguesit 3 Mujorë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numri dhe sipërfaqja e ndërtesave të reja sipas lejeve të ndërtimit të miratuara; • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit, në milionë lekë për ndërtime të reja sipas llojit të ndërtimit; • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit, në milionë lekë për rikonstruksione sipas llojit të ndërtimit. <p>Treguesit Vjetorë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Banesat sipas qarqeve, numër, sipërfaqe, vlerë; • Lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa të reja, sipas llojit të ndërtesës, numër, sipërfaqe; • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punime inxhinierike; • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punime inxhinierike sipas klientit.
10.4. Aksesit në të dhënat mikro	Të dhënat e Lejeve të Ndërtimit nuk bëhen të disponueshme në nivel mikro, si pasojë e ruajtjes së konfidencialitetit. Të dhënat e agreguara, janë lloji i vetëm i të dhënave që ofrohet për përdoruesit e jashtëm. Të dhënat mikro i jepen përdoruesve të veçantë pas plotësimit të formularëve standard. Këto të dhëna i

	jepen përdoruesve në rast se nuk janë konfidenciale bazuar në nenin 31 Ligji Nr. 17/2018 për Statistikat Zyrtare.
10.5. Të tjera	Përdoruesit mund të dërgojnë kërkesa të tjera specifike nëpërmjet një sesioni të dedikuar për kontaktet në link-un: kërkesë të dhënash .
10.6. Dokumentimi i metodologjisë	Metodologjia mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara është e bazuar në manualët dhe rregulloret e EUROSTAT, të cilat përmbajnë një set të gjerë rekomandimesh mbi plotësimin e treguesve të Lejeve të Ndërtimit. Në faqen e INSTAT ka një seksion lidhur me metodologjinë mbi Lejet e Ndërtimit.
10.7. Dokumentimi i cilësisë	Sektori i Statistikave Afatshkurtra dhe Turizmit Pranë Ndërmarrjeve dokumenton të gjithë procesin e punës dhe procedurat mbi Lejet e Ndërtimit për qëllime të brendshme.
11. Manaxhimi i cilësisë	
11.1. Sigurimi i cilësisë	INSTAT është i angazhuar për sigurimin e cilësisë në prodhimin e statistikave zyrtare. Duke u bazuar në Ligj Nr. 17/2018 për Statistikat Zyrtare , INSTAT përdor metoda dhe procese statistikore në përputhje me parimet dhe standardet shkencore të pranuar ndërkombëtarisht, si dhe kryen analiza të vazhdueshme, me qëllim përmirësimin e cilësisë dhe ofrimin e statistikave të përditësuara. Në kryerjen e detyrave të tij, INSTAT ndjek parimet e përgjithshme të menaxhimit të cilësisë, në përputhje me Kodin e Praktikës së Statistikave Evropiane . INSTAT për sigurimin e cilësisë udhëhiqet nga parimet e mëposhtme: paanshmëria, cilësia e proceseve dhe produkteve statistikore, orientimi për përdoruesit, orientimi për punonjësit, efektiviteti i proceseve statistikore dhe reduktimi i ngarkesës së të intervistuarve.
11.2. Vlerësimi i cilësisë	Të dhënat e Lejeve të Ndërtimit krahasohen me të dhënat e Lejeve të Ndërtimit në vitet e para për të dalluar nëse ka koherencë të dhënash apo ka pasur ndryshime të mëdha.
12. Rëndësia	
12.1. Nevojat e përdoruesit	Përdoruesit mbi Lejet e Miratuara të Ndërtimit janë si më poshtë: <ul style="list-style-type: none"> • Institucione të administratës publike; • Universitetet; • Organizatat jo fitimprurëse kombëtare dhe ndërkombëtare; • Bizneset; • Kërkues, student dhe të tjerë grupe të ngjashme.

12.2. Kënaqësia e përdoruesit	<p>INSTAT kryen çdo vit vrojtimin për Matjen e Kënaqësisë së Përdoruesve, rezultatet e të cilit publikohen në web në linkun: Anketën e Kënaqësisë së Përdoruesve.</p>						
12.3. Plotshmëria	<p>Të dhënat e prodhuara mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara janë në nivelin më të detajuar të kërkuar, për numër dhe sipërfaqe për Leje Ndërtimit të miratuara sipas llojeve të ndërtesave; vlera e përafërt e miratuar për ndërtime dhe punime inxhinierike të miratuara; Leje e Ndërtimit të miratuara sipas llojit të klientit (publik ose privat). Shkalla e Plotshmërisë së të dhënave për 2025 është 100 %. Kjo përlllogaritje ka marrë në konsideratë treguesit që prodhon INSTAT kundrejt atyre që kërkohen nga EUROSTAT.</p>						
13. Saktësia dhe besueshmëria							
13.1. Saktësia e përgjithshme	<p>Informacioni mbi Lejet e Ndërtimit grumbullohet nga burimet administrative, sipas detyrimit të zbatimit të bazës ligjore në fuqi mbi pajisjen me Leje Ndërtimi të çdo punimi të kryer (ndërtesa, punime inxhinierike). Informacioni mblidhet në mënyrë të listuar dhe nuk është objekt vrojtimi.</p>						
13.2. Gabim i kampionimit	<p>Nuk aplikohet pasi është burim administrativ.</p>						
13.3. Gabim jo i kampionimit	<p>Sa i përket gabimeve të jo kampionimit, fjala është kryesisht për përditësimet e mundshme në raportimin e të dhënave nga burimet administrative. Rishikimi i të dhënave ndodh vetëm në rast se institucionet përkatëse rishikojnë të dhënat e dërguara në INSTAT për efekt përditësimi. Nëse institucionet përkatëse rishikojnë të dhënat e dërguara në INSTAT, atëherë në publikimin më të afërt do të pasqyrohen këto ndryshime dhe do të jepet një informacion i shkurtër sqarues për përdoruesit.</p>						
14. Afatet kohore dhe përpikmëria							
14.1. Afatet kohore	<p>Rezultatet e Lejeve të Ndërtimit janë publikuar në faqen e internetit të INSTAT 58 ditë pas përfundimit të periudhës referuese (T + 58 ditë). Periudha referuese e rezultateve të Lejeve të Ndërtimit është 31 Dhjetori 2025.</p> <table border="1" data-bbox="440 1684 932 1800"> <tr> <td>Periudha referuese</td> <td>12/31/2025</td> </tr> <tr> <td>Data e publikimit</td> <td>02/27/2026</td> </tr> <tr> <td>Afatet kohore</td> <td>58</td> </tr> </table>	Periudha referuese	12/31/2025	Data e publikimit	02/27/2026	Afatet kohore	58
Periudha referuese	12/31/2025						
Data e publikimit	02/27/2026						
Afatet kohore	58						
14.2. Përpikmëria	<p>Të dhënat e Lejeve të Ndërtimit publikohen bazuar në kalendarin e publikimeve. Publikimi i Lejeve të Ndërtimit ka qenë i përpiktë në kohë në 100% të publikimeve të kryera gjatë viteve.</p> <table border="1" data-bbox="440 1973 1066 2054"> <tr> <td>Periudha referuese</td> <td>12/31/2025</td> </tr> <tr> <td>Data e shpallur</td> <td>02/27/2026</td> </tr> </table>	Periudha referuese	12/31/2025	Data e shpallur	02/27/2026		
Periudha referuese	12/31/2025						
Data e shpallur	02/27/2026						

	Data e publikimit	02/27/2026
	Vonesa në kohë	0

15. Koherenca dhe Krahasueshmëria

15.1. Krahasueshmëria gjeografike	Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit janë hartuar në përshtatje me metodologjinë e EUROSTAT dhe si të tilla janë të krahasueshme në nivel ndërkombëtar. Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara janë gjithëpërfshirëse, ato prodhohen në nivel vendi, sipas qarqeve.
15.2. Krahasueshmëria kohore	Informacioni statistikor mbi numrin, sipërfaqen dhe vlerën e Lejeve të Ndërtimit të miratuara daton nga viti 1995. Treguesi “Lloji i klientit” daton nga viti 1999. Duke nisur nga tremujori i parë i vitit 2016, është shtuar treguesi “Ndërtesa për zyra” ndërsa treguesi “Ndërtesa rezidente” është detajuar sipas numrit të kateve”, duke siguruar një krahasueshmëri kohore prej 10 vitesh (CC2=Jlast- Jfirst+1=10). Të dhënave u bëhen kontrolle të vazhdueshme për të garantuar krahasueshmërinë e tyre në seri kohore.
15.3. Koherenca e ndërthurjes së fushave	Nuk aplikohet pasi është burim administrativ.
15.4. Koherenca e brendshme	Konsistenca e brendshme e të dhënave kontrollohen para se të finalizohen. Kontrollohen gjithashtu lidhjet midis variablave dhe koherenca në seri e ndryshme. Një ndër to është kontrolli që ndryshoret (variablat) si: "V411- Numri gjithsej i Lejeve të Ndërtimit të miratuara" dhe "V412- Sipërfaqja gjithsej e Lejeve të Ndërtimit të miratuara" janë koherente.

16. Kostoja dhe ngarkesa

16.1 Kostoja dhe ngarkesa	<p>Personat që punojnë për Lejet e Ndërtimit janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stafi i përgjithshëm në Zyrat Qendrore: 1 punonjës; • Stafi në Zyrat Rajonale: 12 punonjës.
---------------------------	---

17. Rishikimi i të dhënave

17.1. Politika e rishikimit	<p>Politikat e rishikimit bëhen në përputhje me politikën e përgjithshme të rishikimit si dhe politikën e trajtimit të gabimeve të prezantura nga INSTAT si më poshtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Politika e revizionimit; • Politika e trajtimit të gabimeve.
-----------------------------	--

17.2. Praktika e rishikimit	Në rast se autoritetet lokale të cilat dërgojnë pranë INSTAT të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit do të raportojnë ndryshime në tabelat e dërguara, ky informacion do të përditësohet dhe publikohet në publikimin e tremujorit të ardhshëm shoqëruar me një shënim sqarues për përdoruesit. Nuk janë kryer rishikime të të dhënave mbi “Lejet e Ndërtimit” për vitin 2025, subjekt i këtij raporti.
18. Përpunimi statistikor	
18.1. Burimi i të dhënave	Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.
18.2. Shpeshtësia e grumbullimit të të dhënave	Të dhënat grumbullohen çdo tremujor.
18.3. Grumbullimi i të dhënave	Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i Lejeve të Ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.
18.4. Vlefshmëria e të dhënave	Kontrolle logjike dhe matematike i bëhen informacionit mbi të dhënat e Lejeve të Ndërtimit të miratuara. Këto kontrolle kryhen për të gjithë treguesit të cilët INSTAT publikon, gjatë të gjithë procesit të përpunimit të të dhënave.
18.5. Përpilimi i të dhënave	Nuk aplikohet.
18.6. Rregullimi	Nuk aplikohet. Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit publikohen vetëm në shifra absolute dhe janë të papërshtatura sezonalisht apo sipas ditëve kalendarike.
19. Komente	
Aneks	