

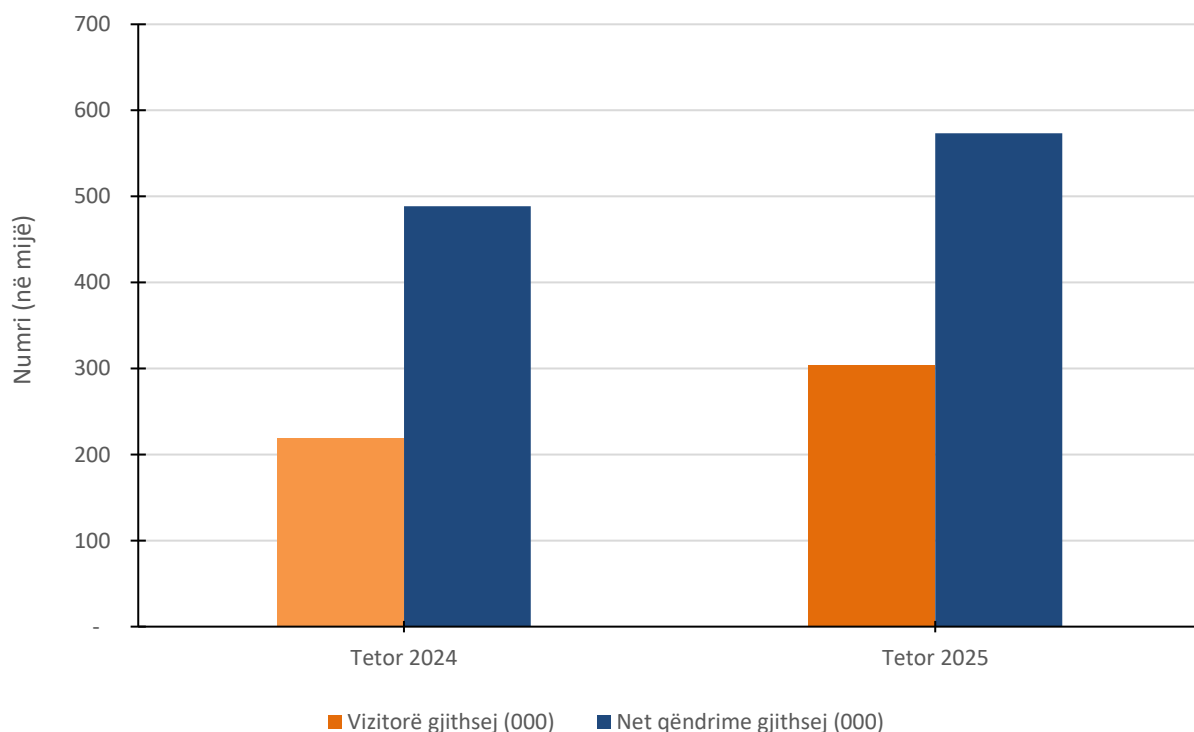
Strukturat Akomoduere

Tetor 2025

Tiranë, më 17 Dhjetor 2025: Në muajin Tetor 2025, strukturat akomoduere shënuan një rritje të ndjeshme të vizitorëve dhe net qëndrimeve, krahasuar me të njëjtin muaj të vitit të kaluar.

- **Vizitorët gjithsej** u rritën me **39,1 %**, ku ata jo-rezidentë shënuan një rritje prej **55,4 %** dhe rezidentë **5,8 %**.
- **Net qëndrimet gjithsej** u rritën me **17,4 %**, ku ato jo-rezidentë u rritën me **26,0 %**, ndërsa ato nga rezidentët u ulën me **3,1 %**.
- Rritja më e madhe e vizitorëve jo-rezidentë u shënu në **zonat bregdetare** (+73,6 %) dhe në **hotelet dhe akomodimet e ngjashme** (+54,4 %).

Fig.1 Vizitorë dhe net qëndrime gjithsej (000)



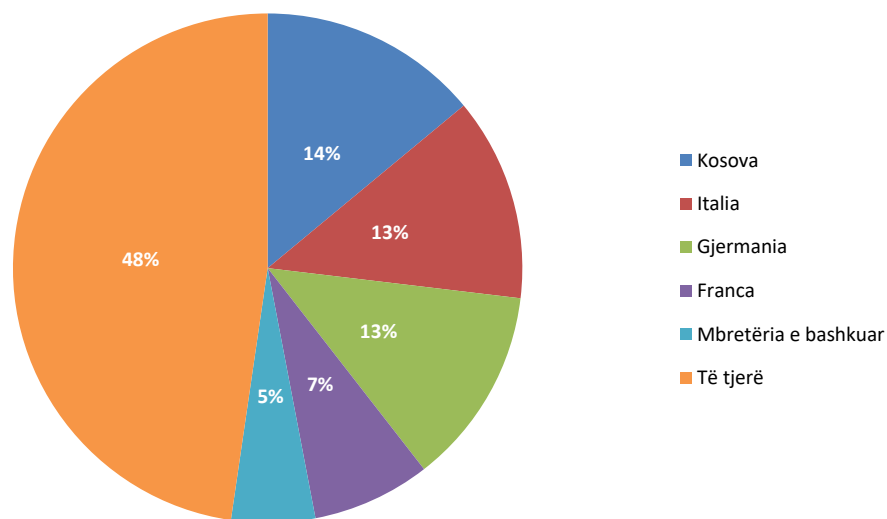
Për publikim 17/12/2025

Vizitorët e huaj sipas vendit të rezidencës

Në Tetor 2025, shumica e vizitorëve jo-rezidentë të cilët u akomoduan në strukturat pritëse në Shqipëri vijnë nga **Kosova (14 %)**, **Italia dhe Gjermania (sejçila me 13 %)**. Franca dhe Mbretëria e bashkuar kontribuan përkatësisht me **7 %** dhe **5 %** të vizitorëve, ndërsa **48 %** e tyre ishin nga vende të tjera. Këto të dhëna reflektojnë prirjen e rritjes së turizmit hyrës nga tregjet kryesore të rajonit dhe Evropës.

Norma e shfrytëzimit të dhomave në hotele arriti në **31,6 %**, krahasuar me 27,7 % në Tetor 2024.

Fig. 2 Vizitorë jo-rezident sipas shteteve



Tab.1 Vizitorë sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese

	Rezident		Jo-rezident	
	Tetor 2024	Tetor 2025	Tetor 2024	Tetor 2025
Rajonet				
Rajoni i Veriut	15.718	21.200	30.214	60.718
Rajoni Qendër	26.203	26.505	72.544	107.408
Rajoni i Jugut	29.753	28.139	44.109	60.077
Zonat e afërsisë me bregdetin				
Zona Bregdetare	31.395	31.981	69.106	119.974
Zona Jo-bregdetare	40.279	43.863	77.761	108.229
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese				
Hotele dhe akomodime të ngjashme	67.536	69.873	137.351	212.090
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra	3.855	5.645	7.787	14.049
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	283	326	1.729	2.064
Gjithsej	71.674	75.844	146.867	228.203

Metodologjia

Informacion mbi vrojtimin:

INSTAT llogarit dhe publikon treguesit mujor të statistikave të akomodimit që përbëjnë ofertën turistike në vend, duke përdorur metodën e vrojtimin tërësor të mbledhjes së të dhënave pranë strukturave akomoduese. Metodologjia synon grumbullimin, prodhimin dhe publikimin e të dhënave cilësore në përputhje me Rregulloren e Bashkimit Europian (EU) nr. 692/2011 të statistikave Europiane të turizmit dhe amendimeve të saj.

Qëllimi i vrojtimit mbi strukturat akomoduese është të monitorojë aktivitetet turistike, të llogarisë treguesit statistikor mbi ofertën akomoduese të turizmit shqiptar, që janë të rëndësishëm për të përcakuar tendencën e zhvillimit të kapaciteve të sektorit të turizmit. Të dhënat mbledhen çdo muaj nëpërmjet pyetsorit “Anketa e Strukturave Akomoduese”.

Fusha e mbulimit

Në anketën e strukturave akomoduese përfshihen të gjitha njësitë statistikore nga Regjistri Statistikor i Ndërmarrjeve të vitit 2024 dhe nga ai i Njësive Lokale, që kanë si aktivitet të tyre ekonomik parësor ose dytësor akomodimin turistik, gjatë periudhës referencë.

Strukturat akomoduese turistike klasifikohen dhe përshkruhen në grupe sipas klasifikimit NVE Rev. 2 si vijon:

55.10 Hotele dhe akomodime të ngjashme. Kjo klasë përfshin: hotele, resort hotelier (kompleks turistik), hotel suita / apartamente, motele.

55.20 Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra. Kjo klasë përfshin: shtëpi pushimi për fëmijë dhe të tjerë, apartamente dhe shtëpi njëkatëshe për vizitorë, shtëpi pushimi familjare pa shërbim në dhomë, bujtina të rinjsh dhe streha malore.

55.30 Hapësirat për kampingje dhe për parqe, për çadra ose rulota argëtimi. Kjo klasë përfshin kampingje e parqe për çadra, automjete ose rulota për vizitorët me qëndrim të shkurtër.

Strukturat akomoduese dhe vizitorët e pa regjistruar nuk janë subjekt i këtij studimi.

Treguesit që mbledhen nga anketa përfshijnë:

- Numri i vizitorëve rezident;
- Numri i vizitorëve jo – rezident;
- Net qëndrimet nga vizitorët rezident;
- Net qëndrimet nga vizitorët jo – rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët jo - rezident;
- Numri i dhomave/kampeve;
- Numri i shtretërve;
- Numri i strukturave akomoduese që disponon një ose më shumë dhoma për personat me lëvizshmëri të reduktuar;

Mbledhja e këtyre treguesve dhe llogaritja e niveleve të kapacitetit dhe shfrytëzimit realizohen bazuar në Aneksin I “Oferta turistike-Statistikat e Akomodimit” të Rregullores së Bashkimit Europian (EU) nr. 692/2011.

Përkufizime:

Struktura akomoduese përfshin të gjitha njësitë e akomodimit turistik që ofrojnë, si një shërbim të paguar (çmimi mund të subvencionohet pjesërisht ose plotësisht), shërbime akomodimi afatshkurtra ose qëndrimi të shkurtër.

Dhomë: njësia e përbërë nga një dhomë ose grupe dhomash të cilat janë të marra me qira nga vizitorët (turistët) si një e tërë (qira e pandashme).

Dhomë për personat me lëvizshmëri të reduktuar PRMs (përfshirë dhe personat në karrige me rrota): dhoma duhet të jetë e aksesueshme për personat me lëvizshmëri të reduktuar dhe t'i ofrojë atyre mundësitë e përdorimit të të gjitha faciliteteve të dhomës ashtu si për vizitorët e tjerë pa kufizime fizike.

Shtrat: përcaktohet nga numri i personave që mund të qëndrojnë gjatë natës në një shtrat, duke përfshirë shtretërit ekstra të vendosur sipas kërkesës së vizitorit.

Vizitorë: është një person i cili qëndron të paktën një natë në hotel duke përfshirë edhe fëmijët.

Rezident: konsiderohet ai person që ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Jo-Rezident: konsiderohet ai person që nuk ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Net qëndrimi: është çdo natë që një vizitor / turist (rezident ose jo-rezident) aktualisht shpenzon (fle apo qëndron) në një njësi akomodimi.

Norma neto e shfrytëzimit të shtretërve = $\frac{\text{Numri i net qëndrimeve}}{\text{Numri i shtretërve të disponueshëm}} * 100$ që mat përqindjen e shfrytëzimit të shtretërve në “Hotele dhe akomodime të ngjashme”.

Norma neto e shfrytëzimit të dhomave = $\frac{\text{Numri i dhomave të zëna}}{\text{Numri i dhomave të disponueshme}} * 100$ që tregon përqindjen e shfrytëzimit të dhomave në “Hotele dhe akomodime të ngjashme”.

Rajonet statistikore në nivelin 1, 2 dhe 3 përcaktohen sipas ndarjes territoriale NUTS II, i cili është një klasifikim i unifikuar dhe përdoret si bazë për mbledhjen dhe përpunimin e Statistikave Rajonale Evropiane. Informacioni më poshtë përfshin se cilat prefektura janë në rajonin e Veriut, Qendrës dhe Jugut.

Rajoni i Veriut: Dibër; Durrës; Kukës; Lezhë; Shkodër

Rajoni Qendër: Elbasan; Tiranë

Rajoni i Jugut: Berat; Fier; Gjirokastrë; Korçë; Vlorë

Zonat bregdetare janë Njësi Administrative Vendore (LAU) që janë në kufi ose afër një vijë bregdetare. Zonat bregdetare klasifikohen sipas dy kategorive të mëposhtme:

- **Zonat bregdetare:** LAU që kufizohen me vijën bregdetare ose LAU që kanë të paktën 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare;
- **Zonat jo-bregdetare:** LAU që nuk janë "zona bregdetare"; që nënkupton LAU që nuk kufizohen me vijën bregdetare dhe kanë më pak se 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare.