INSTAT
Republika e Shqipërisë
Instituti i Statistikave

Instituti i Statistikave
Rr. Vllazën Huta,
Ndërtesa 35, Hyrja 1
Tiranë, Kodi Postar 1017

info@instat.gov.al
www.instat.gov.al
Tel: +355 4 2222 411
Faks: +355 4 2222 411

LEJET E NDËRTIMIT

T3 - 2026

Botimi i statistikave mbi lejet e ndërtimit mbështetet aktualisht vetëm në të dhënat e siguruara nga bashkitë, të cilat janë autoritetet kryesore për dhënien dhe raportimin e këtyre lejeve. Megjithatë, VKM nr. 408, datë 13.5.2015 "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", i ndryshuar*, përcakton se në procesin e miratimit të lejeve të ndërtimit përfshihen edhe institucione të tjera përgjegjëse, përveç bashkive. Duke qenë se ende nuk ka një raportim të standardizuar dhe të plotë nga të gjitha këto ente pranë INSTAT, të dhënat e publikuara për tremujorin e tretë bazohen vetëm në burimet bashkiake. INSTAT po punon që të gjitha institucionet përgjegjëse të përfshihen në mënyrë të unifikuar në procesin e raportimit statistikor.

Në tremujorin e tretë të vitit 2026:

- Janë miratuar 419 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, duke shënuar një rritje prej 45,0 %, krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit 2025, ku u miratuan 289 leje.
- Sipërfaqja totale e parashikuar për ndërtimet e reja në këtë tremujor është 362.798 m^2, duke shënuar një rritje prej 3,5 %, në krahasim me tremujorin e tretë të vitit 2025 (350.603 m^2).
- Vlera e përafërt e projekteve të miratuara (që përfshin si ndërtesat ashtu edhe punimet inxhinierike) arriti në 24,1 miliardë lekë, duke shënuar një rritje prej 51,6 %, krahasuar me një vit më parë (15,9 miliardë lekë).
- Ndërtimet për banim përbëjnë pjesën më të madhe të lejeve të reja, me 329 leje dhe sipërfaqe ndërtimi 259.724 m^2.
- Ndërtesat jo-rezidente (si hotele, ndërtesa tregtare dhe industriale) zënë pjesën tjetër me 90 leje ndërtimi dhe 103.074 m^2 sipërfaqe.

Për publikim 27/11/2026

TAB.1 LEJET E NDËRTIMIT MIRATUAR PËR NDËRTESA DHE PUNIME INXHINIERIKE, T3 – 2026

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe *m²*	Ndërtime të reja *000 / lekë*	Rikonstruksione *000 / lekë*
Gjithsej			**21.394.434**	**2.754.474**
I. Ndërtesa	**419**	**362.798**	**16.694.237**	**832.372**
1.Ndërtime për banim (rezidente)	**329**	**259.724**	**12.549.572**	**549.092**
a. Me një kat	123	12.774	536.606	226.965
b. Me dy kate	158	31.562	1.555.615	235.278
c. Me tre ose më shumë kate	44	188.089	8.966.488	40.529
d. Rezidenca për komunitetet	4	27.299	1.490.863	46.320
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	**90**	**103.074**	**4.144.665**	**283.280**
a. Hotele dhe të ngjashme	13	8.221	450.743	101.327
b. Ndërtesa për zyra	5	6.609	131.943	108.793
c. Ndërtesa tregtare	29	45.953	2.193.294	7.871
d. Ndërtesa industriale	14	21.099	539.595	29.347
e. Ndërtesa të tjera	29	21.192	829.090	35.942
II. Punime Inxhinierike			**4.700.197**	**1.922.102**
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			2.977.324	871.722
2. Linjat e ujësjellësave, elektrike dhe telekomunikacionit			1.163.155	897.350
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			559.718	153.030

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

** Të dhënat për numrin dhe sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.*

***Statistikat e lejeve të ndërtimit për tremujorin e tretë 2026 janë paraprake, për shkak të mos raportimit të të dhënave nga të gjithë bashkitë.*

Shënim për përdoruesit:

- *Të dhënat e detajuara tremujore dhe vjetore janë të disponueshme në databazën statistikore të INSTAT: Ndërtimi*
- *Në zbatim të Politikës së Trajtimit të Gabimeve, INSTAT ndërmerr pa vonesë korrigjimin e çdo gabimi të identifikuar në statistikat zyrtare të publikuara. Përdoruesit informohen në mënyrë të menjëhershme dhe transparente për korrigjimet dhe ndryshimet e reflektuara, në përputhje me parimet e paanshmërisë, transparencës dhe cilësisë së statistikave zyrtare. Politika e plotë e Trajtimit të Gabimeve është e disponueshme në adresën: https://www.instat.gov.al/media/9577/politika-e-trajtimit-te-gabimeve.pdf*

Metodologjia

"Lejet e ndërtimit" është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi.

Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.