

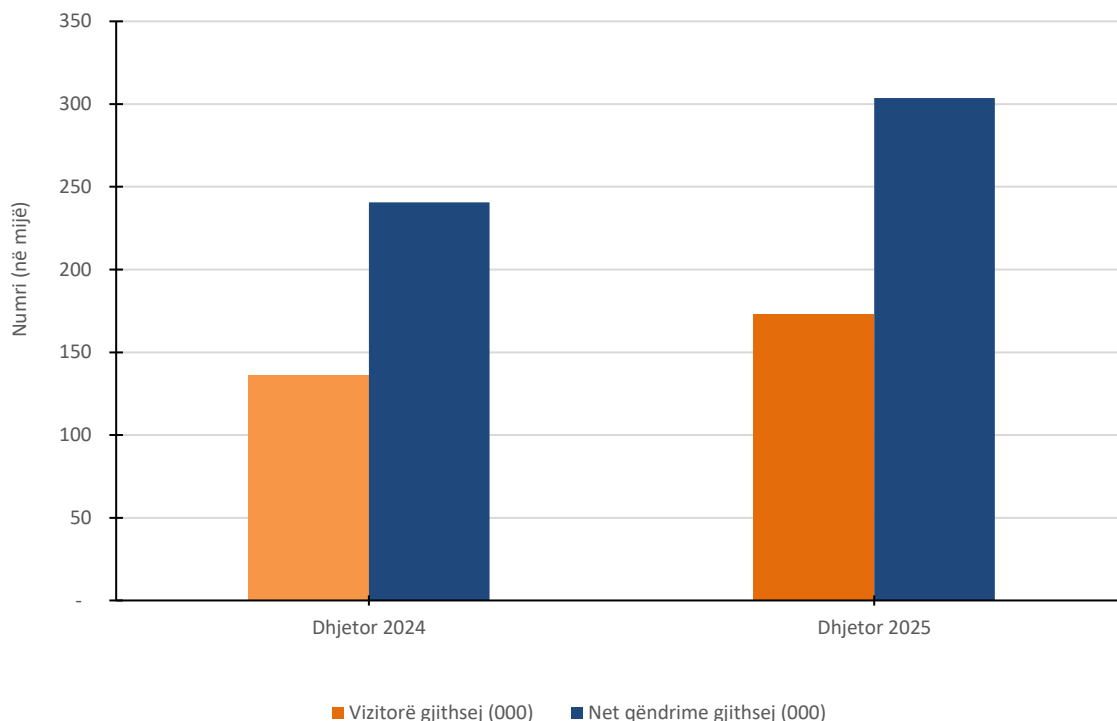
Strukturat Akomoduese

Dhjetor 2025

Tiranë, më 17 Shkurt 2026: Në muajin Dhjetor 2025, strukturat akomoduese shënuan një rritje të ndjeshme të vizitorëve dhe net qëndrimeve, krahasuar me të njëjtin muaj të vitit të kaluar.

- **Vizitorët gjithsej** u rritën me **27,2 %**, ku ata jo-rezidentë shënuan një rritje prej **47,6 %** dhe rezidentë **3,8 %**.
- **Net qëndrimet gjithsej** u rritën me **26,2 %**, ku ato jo-rezidentë u rritën me **39,2 %**, ndërsa ato nga rezidentët u rritën me **8,7 %**.
- Vizitorët jo-rezidentë shënuan rritje në **zonat jo-bregdetare** (+37,2 %) dhe në **hotelet dhe akomodimet e ngjashme** (+47,6 %).

Fig.1 Vizitorë dhe net qëndrime gjithsej (000)



Për publikim 17/02/2026

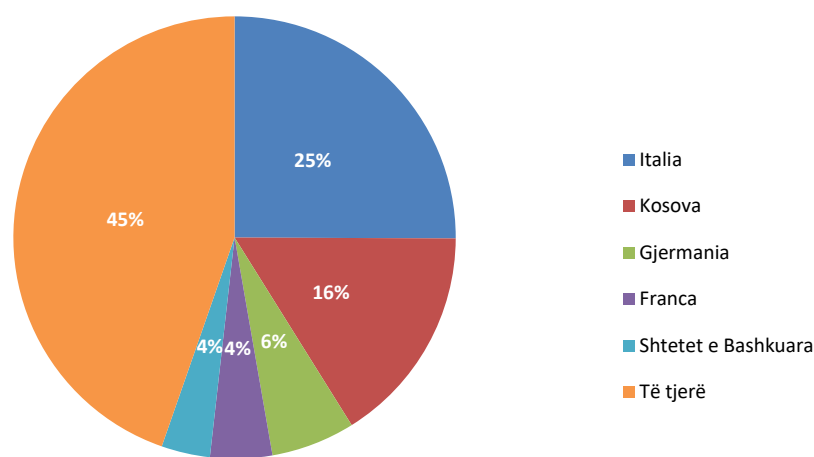
Vizitorët e huaj sipas vendit të rezidencës

Në Dhjetor 2025, shumica e vizitorëve jo-rezidentë të cilët u akomoduan në strukturat pritëse në Shqipëri vijnë nga **Italia (25 %), Kosova (16 %) dhe Gjermania (6 %)**.

Franca dhe Shtetet e bashkuara kontribuan me nga 4 %, ndërsa 45 % e tyre ishin nga vende të tjera. Këto të dhëna reflektojnë prirjen e rritjes së turizmit hyrës nga tregjet kryesore të rajonit dhe Evropës.

Norma e shfrytëzimit të dhomave në hotele arriti në **20,4 %**, krahasuar me 18,1 % në Dhjetor 2024.

Fig. 2 Vizitorë jo-rezident sipas shteteve



Tab.1 Vizitorë sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese

	Rezident		Jo-rezident	
	Dhjetor 2024	Dhjetor 2025	Dhjetor 2024	Dhjetor 2025
Rajonet				
Rajoni i Veriut	13.060	14.897	14.912	27.542
Rajoni Qendër	24.879	20.948	48.380	64.854
Rajoni i Jugut	25.463	29.972	9.458	14.981
Zonat e afërsisë me bregdetin				
Zona Bregdetare	20.350	19.991	23.686	40.056
Zona Jo-bregdetare	43.052	45.826	49.064	67.321
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese				
Hotele dhe akomodime të ngjashme	59.372	60.514	70.097	103.484
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra	3.842	5.277	2.608	3.839
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	188	26	45	54
Gjithsej	63.402	65.817	72.750	107.377

Metodologjia

Informacion mbi vrojtimin:

INSTAT llogarit dhe publikon treguesit mujor të statistikave të akomodimit që përbëjnë ofertën turistike në vend, duke përdorur metodën e vrojtimin tërësor të mbledhjes së të dhënave pranë strukturave akomoduese. Metodologjia synon grumbullimin, prodhimin dhe publikimin e të dhënave cilësore në përputhje me Rregulloren e Bashkimit Europian (EU) nr. 692/2011 të statistikave Europiane të turizmit dhe amendimeve të saj.

Qëllimi i vrojtimit mbi strukturat akomoduese është të monitorojë aktivitetet turistike, të llogarisë treguesit statistikor mbi ofertën akomoduese të turizmit shqiptar, që janë të rëndësishëm për të përcakuar tendencën e zhvillimit të kapaciteve të sektorit të turizmit. Të dhënat mbledhen çdo muaj nëpërmjet pyetsorit “Anketa e Strukturave Akomoduese”.

Fusha e mbulimit

Në anketën e strukturave akomoduese përfshihen të gjitha njësitë statistikore nga Regjistri Statistikor i Ndërmarrjeve të vitit 2024 dhe nga ai i Njësive Lokale, që kanë si aktivitet të tyre ekonomik parësor ose dytësor akomodimin turistik, gjatë periudhës referencë.

Strukturat akomoduese turistike klasifikohen dhe përshkruhen në grupe sipas klasifikimit NVE Rev. 2 si vijon:

55.10 Hotele dhe akomodime të ngjashme. Kjo klasë përfshin: hotele, resort hotelier (kompleks turistik), hotel suita / apartamente, motele.

55.20 Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra. Kjo klasë përfshin: shtëpi pushimi për fëmijë dhe të tjerë, apartamente dhe shtëpi njëkatëshe për vizitorë, shtëpi pushimi familjare pa shërbim në dhomë, bujtina të rinjsh dhe streha malore.

55.30 Hapësirat për kampingje dhe për parqe, për çadra ose rulota argëtimi. Kjo klasë përfshin kampingje e parqe për çadra, automjete ose rulota për vizitorët me qëndrim të shkurtër.

Strukturat akomoduese dhe vizitorët e pa regjistruar nuk janë subjekt i këtij studimi.

Treguesit që mbledhen nga anketa përfshijnë:

- Numri i vizitorëve rezident;
- Numri i vizitorëve jo – rezident;
- Net qëndrimet nga vizitorët rezident;
- Net qëndrimet nga vizitorët jo – rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët jo - rezident;
- Numri i dhomave/kampeve;
- Numri i shtretërve;
- Numri i strukturave akomoduese që disponon një ose më shumë dhoma për personat me lëvizshmëri të reduktuar;

Mbledhja e këtyre treguesve dhe llogaritja e niveleve të kapacitetit dhe shfrytëzimit realizohen bazuar në Aneksin I “Oferta turistike-Statistikat e Akomodimit” të Rregullores së Bashkimit Europian (EU) nr. 692/2011.

Përkufizime:

Struktura akomoduese përfshin të gjitha njësitë e akomodimit turistik që ofrojnë, si një shërbim të paguar (çmimi mund të subvencionohet pjesërisht ose plotësisht), shërbime akomodimi afatshkurtra ose qëndrimi të shkurtër.

Dhomë: njësia e përbërë nga një dhomë ose grupe dhomash të cilat janë të marra me qira nga vizitorët (turistët) si një e tërë (qira e pandashme).

Dhomë për personat me lëvizshmëri të reduktuar PRMs (përfshirë dhe personat në karrige me rrota): dhoma duhet të jetë e aksesueshme për personat me lëvizshmëri të reduktuar dhe t'i ofrojë atyre mundësitë e përdorimit të të gjitha faciliteteve të dhomës ashtu si për vizitorët e tjerë pa kufizime fizike.

Shtrat: përcaktohet nga numri i personave që mund të qëndrojnë gjatë natës në një shtrat, duke përfshirë shtretërit ekstra të vendosur sipas kërkesës së vizitorit.

Vizitorë: është një person i cili qëndron të paktën një natë në hotel duke përfshirë edhe fëmijët.

Rezident: konsiderohet ai person që ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Jo-Rezident: konsiderohet ai person që nuk ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Net qëndrimi: është çdo natë që një vizitor / turist (rezident ose jo-rezident) aktualisht shpenzon (fle apo qëndron) në një njësi akomodimi.

Norma neto e shfrytëzimit të shtretërve = $\frac{\text{Numri i net qëndrimeve}}{\text{Numri i shtretërve të disponueshëm}} * 100$ që mat përqindjen e shfrytëzimit të shtretërve në “Hotele dhe akomodime të ngjashme”.

Norma neto e shfrytëzimit të dhomave = $\frac{\text{Numri i dhomave të zëna}}{\text{Numri i dhomave të disponueshme}} * 100$ që tregon përqindjen e shfrytëzimit të dhomave në “Hotele dhe akomodime të ngjashme”.

Rajonet statistikore në nivelin 1, 2 dhe 3 përcaktohen sipas ndarjes territoriale NUTS II, i cili është një klasifikim i unifikuar dhe përdoret si bazë për mbledhjen dhe përpunimin e Statistikave Rajonale Evropiane. Informacioni më poshtë përfshin se cilat prefektura janë në rajonin e Veriut, Qendrës dhe Jugut.

Rajoni i Veriut: Dibër; Durrës; Kukës; Lezhë; Shkodër

Rajoni Qendër: Elbasan; Tiranë

Rajoni i Jugut: Berat; Fier; Gjirokastrë; Korçë; Vlorë

Zonat bregdetare janë Njësi Administrative Vendore (LAU) që janë në kufi ose afër një vijë bregdetare. Zonat bregdetare klasifikohen sipas dy kategorive të mëposhtme:

- **Zonat bregdetare:** LAU që kufizohen me vijën bregdetare ose LAU që kanë të paktën 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare;
- **Zonat jo-bregdetare:** LAU që nuk janë "zona bregdetare"; që nënkupton LAU që nuk kufizohen me vijën bregdetare dhe kanë më pak se 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare.