

Lejet e ndërtimit

Tremujori IV, 2021

Tiranë, më 28 Shkurt 2022: Në tremujorin e katërt 2021 janë miratuar gjithsej 356 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 306 leje të miratuara në tremujorin e katërt 2020, duke shënuar një rritje prej 16,3 % (tab.2).

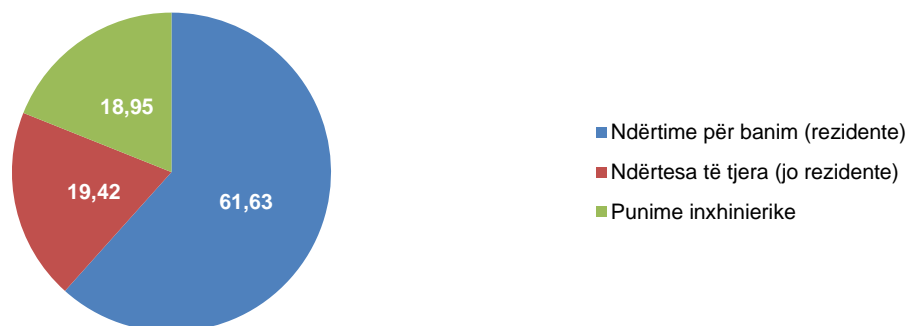
Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e katërt 2021, është 608.870 m², nga 554.325 m² miratuar në tremujorin e katërt 2020, duke shënuar një rritje prej 9,8 % (tab.3).

Në tremujorin e katërt 2021, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 27,0 miliardë lekë, nga 28,9 miliardë lekë miratuar në tremujorin e katërt 2020, duke shënuar një rënie prej 6,4 % (tab.4).

Gjatë vitit 2021, janë miratuar gjithsej 1.396 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 961 leje të miratuara në vitin 2020, duke shënuar një rritje prej 45,3 %.

Gjatë vitit 2021, sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja është 2.316.709 m², nga 1.608.211 m² miratuar në vitin 2020, duke shënuar një rritje prej 44,1 %. Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 99,2 miliardë lekë në vitin 2021, nga 76,6 miliardë lekë miratuar gjatë vitit 2020, duke shënuar një rritje prej 29,6 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, 2021 (%)



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T4 - 2021

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			23.590.260	3.440.888
I. Ndërtesa	356	608.870	20.121.142	598.869
1.Ndërtime për banim (rezidente)	280	464.166	15.796.110	347.678
a. Me një kat	110	12.070	440.609	107.009
b. Me dy kate	101	32.463	969.547	210.852
c. Me tre ose më shumë kate	59	320.480	10.929.993	29.817
d. Rezidenca për komunitetet	10	99.153	3.455.961	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	76	144.704	4.325.032	251.191
a. Hotele dhe të ngjashme	16	45.241	1.426.579	11.481
b. Ndërtesa për zyra	3	4.626	164.136	0
c. Ndërtesa tregtare	9	3.888	134.653	0
d. Ndërtesa industriale	27	49.328	1.505.946	98.494
e. Ndërtesa të tjera	21	41.621	1.093.718	141.216
II. Punime Inxhinierike			3.469.118	2.842.019
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			1.881.671	2.840.496
2. Linjat e ujësjellësve,elektrike dhe telekomunikacionit			1.371.133	272
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			20.000	0
4. Punime të tjera inxhinierike			196.314	1.251

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	IV - 20	I - 21	II - 21	III - 21	IV - 21
Shqipëria	306	251	347	442	356
Berat	14	11	17	13	13
Dibër	6	3	10	7	1
Durrës	39	44	100	64	82
Elbasan	39	19	38	29	41
Fier	35	26	42	18	33
Gjirokastër	2	5	4	4	4
Korçë	18	24	25	34	29
Kukës	16	6	4	20	6
Lezhë	16	26	4	131	17
Shkodër	6	6	12	8	7
Tiranë	98	72	86	109	99
Vlorë	17	9	5	5	24

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	IV - 20	I - 21	II - 21	III - 21	IV - 21
Shqipëria	554.325	599.446	544.127	564.266	608.870
Berat	6.589	1.967	3.874	3.444	1.521
Dibër	580	585	1.810	2.550	200
Durrës	56.801	43.887	77.024	50.939	68.815
Elbasan	9.945	4.170	19.302	7.207	14.770
Fier	18.957	3.326	14.161	10.533	8.646
Gjirokastër	4.092	2.376	397	916	9.499
Korçë	6.335	5.690	13.990	10.455	29.666
Kukës	7.707	3.462	4.891	8.502	22.322
Lezhë	31.440	86.447	3.290	27.665	10.368
Shkodër	13.714	2.312	20.724	5.426	1.620
Tiranë	363.485	442.152	373.945	434.881	398.154
Vlorë	34.680	3.072	10.719	1.748	43.289

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	IV - 20	I - 21	II - 21	III - 21	IV - 21
Shqipëria	28.868.337	26.607.270	23.108.183	22.494.583	27.031.148
Berat	1.218.252	74.049	113.545	214.608	86.931
Dibër	54.504	361.708	114.388	800.877	15.151
Durrës	2.358.751	2.732.199	2.962.024	2.631.194	3.568.697
Elbasan	465.750	168.587	1.133.021	330.677	488.766
Fier	4.133.311	740.121	1.355.130	510.647	647.614
Gjirokastër	731.371	2.180.054	130.168	41.671	435.896
Korçë	836.370	263.557	1.759.305	437.751	2.725.823
Kukës	711.818	128.697	148.055	151.977	141.148
Lezhë	2.399.418	1.817.863	369.810	1.324.164	3.457.378
Shkodër	512.780	139.815	549.620	334.028	237.561
Tiranë	13.100.938	15.652.641	12.658.068	15.362.769	13.625.271
Vlorë	2.345.074	2.347.979	1.815.049	354.220	1.600.912

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.