

Lejet e ndërtimit

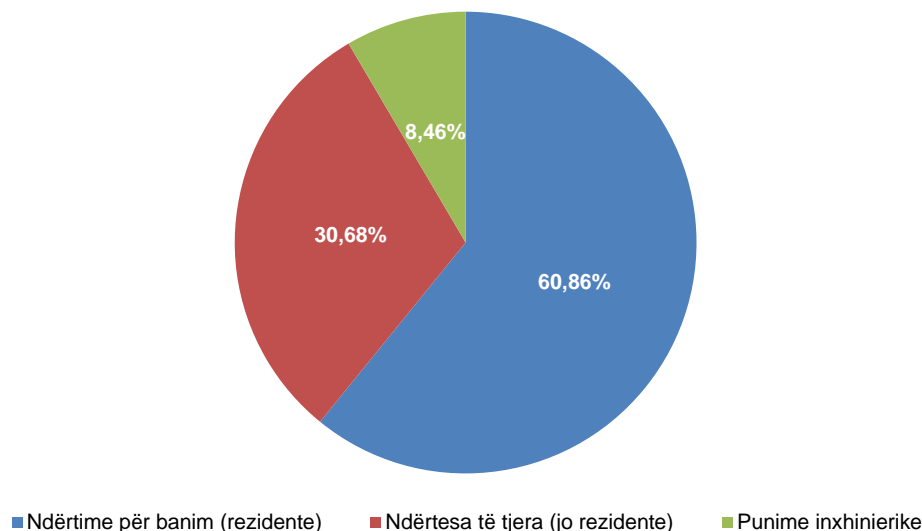
Tremujori III, 2021

Tiranë, më 25 Nëntor 2021: Në tremujorin e tretë 2021 janë miratuar gjithsej 442 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 262 leje të miratuara në tremujorin e tretë 2020, duke shënuar një rritje prej 68,7 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e tretë 2021, është 564.266 m², nga 397.947 m² miratuar në tremujorin e tretë 2020, duke shënuar një rritje prej 41,8 % (tab.3).

Në tremujorin e tretë 2021, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 22,5 miliardë lekë, nga 19,5 miliardë lekë miratuar në tremujorin e tretë 2020, duke shënuar një rritje prej 15,2 % (tab.4).

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T3 - 2021



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T3 - 2021

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			20,581,176	1,913,407
I. Ndërtesa	442	564,266	19,358,883	1,231,730
1.Ndërtime për banim (rezidente)	357	387,802	12,820,013	870,195
a. Me një kat	168	19,046	551,426	114,851
b. Me dy kate	132	29,703	750,336	344,277
c. Me tre ose më shumë kate	47	275,383	9,211,346	409,774
d. Rezidenca për komunitetet	10	63,670	2,306,905	1,293
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	85	176,464	6,538,870	361,535
a. Hotele dhe të ngjashme	6	93,132	3,508,302	1,094
b. Ndërtesa për zyra	0	0	0	188,693
c. Ndërtesa tregtare	22	29,004	1,080,152	1,076
d. Ndërtesa industriale	37	37,153	1,087,440	25,280
e. Ndërtesa të tjera	20	17,175	862,976	145,392
II. Punime Inxhinierike			1,222,293	681,677
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			649,747	490,790
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			562,689	120,127
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			9,857	70,760

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 20	IV - 20	I - 21	II - 21	III - 21
Shqipëria	262	306	251	347	442
Berat	16	14	11	17	13
Dibër	3	6	3	10	7
Durrës	49	39	44	100	64
Elbasan	27	39	19	38	29
Fier	32	35	26	42	18
Gjirokastër	5	2	5	4	4
Korçë	15	18	24	25	34
Kukës	10	16	6	4	20
Lezhë	15	16	26	4	131
Shkodër	8	6	6	12	8
Tiranë	68	98	72	86	109
Vlorë	14	17	9	5	5

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 20	IV - 20	I - 21	II - 21	III - 21
Shqipëria	397,947	554,325	599,446	544,127	564,266
Berat	5,193	6,589	1,967	3,874	3,444
Dibër	1,470	580	585	1,810	2,550
Durrës	72,467	56,801	43,887	77,024	50,939
Elbasan	36,053	9,945	4,170	19,302	7,207
Fier	22,160	18,957	3,326	14,161	10,533
Gjirokastër	644	4,092	2,376	397	916
Korçë	4,020	6,335	5,690	13,990	10,455
Kukës	14,795	7,707	3,462	4,891	8,502
Lezhë	9,719	31,440	86,447	3,290	27,665
Shkodër	3,016	13,714	2,312	20,724	5,426
Tiranë	210,934	363,485	442,152	373,945	434,881
Vlorë	17,476	34,680	3,072	10,719	1,748

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	III - 20	IV - 20	I - 21	II - 21	III - 21
Shqipëria	19,524,524	28,868,337	26,607,270	23,108,183	22,494,583
Berat	421,874	1,218,252	74,049	113,545	214,608
Dibër	151,720	54,504	361,708	114,388	800,877
Durrës	3,187,160	2,358,751	2,732,199	2,962,024	2,631,194
Elbasan	2,071,218	465,750	168,587	1,133,021	330,677
Fier	1,365,450	4,133,311	740,121	1,355,130	510,647
Gjirokastër	346,723	731,371	2,180,054	130,168	41,671
Korçë	1,035,576	836,370	263,557	1,759,305	437,751
Kukës	483,829	711,818	128,697	148,055	151,977
Lezhë	795,732	2,399,418	1,817,863	369,810	1,324,164
Shkodër	226,538	512,780	139,815	549,620	334,028
Tiranë	8,244,681	13,100,938	15,652,641	12,658,068	15,362,769
Vlorë	1,194,023	2,345,074	2,347,979	1,815,049	354,220

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.