

Lejet e ndërtimit

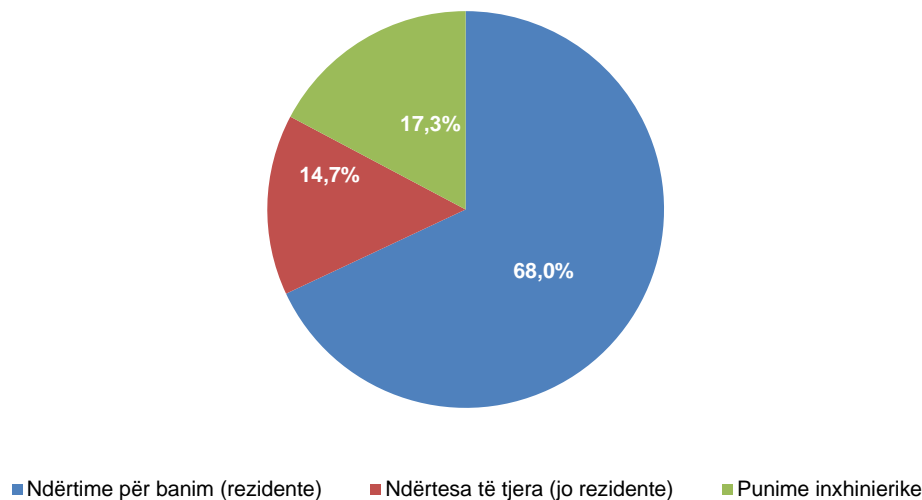
Tremujori II, 2021

Tiranë, më 30 Gusht 2021: Në tremujorin e dytë 2021 janë miratuar gjithsej 347 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 209 leje të miratuara në tremujorin e dytë 2020, duke shënuar një rritje prej 66,0 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e dytë 2021, është 544.127 m², nga 322.294 m² miratuar në tremujorin e dytë 2020, duke shënuar një rritje prej 68,8 % (tab.3).

Në tremujorin e dytë 2021, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 23,1 miliardë lekë, nga 14,8 miliardë lekë miratuar në tremujorin e dytë 2020, duke shënuar një rritje prej 55,8 % (tab.4).

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T2 - 2021



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T2 - 2021

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			20.355.781	2.752.402
I. Ndërtesa	347	544.127	18.465.456	656.558
1.Ndërtime për banim (rezidente)	252	450.038	15.181.517	536.701
a. Me një kat	88	10.186	350.869	312.071
b. Me dy kate	94	21.255	687.097	115.129
c. Me tre ose më shumë kate	62	336.042	11.521.537	109.501
d. Rezidenca për komunitetet	8	82.555	2.622.014	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	95	94.089	3.283.939	119.857
a. Hotele dhe të ngjashme	7	4.135	120.061	7.252
b. Ndërtesa për zyra	2	2.099	56.588	0
c. Ndërtesa tregtare	28	14.273	665.612	13.960
d. Ndërtesa industriale	34	35.902	1.171.606	10.162
e. Ndërtesa të tjera	24	37.680	1.270.072	88.483
II. Punime inxhinierike			1.890.325	2.095.844
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			381.899	672.537
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			1.382.725	1.382.076
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			125.701	41.231

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	II - 20	III - 20	IV - 20	I - 21	II - 21
Shqipëria	209	262	306	251	347
Berat	10	16	14	11	17
Dibër	11	3	6	3	10
Durrës	27	49	39	44	100
Elbasan	24	27	39	19	38
Fier	19	32	35	26	42
Gjirokastrë	9	5	2	5	4
Korçë	14	15	18	24	25
Kukës	0	10	16	6	4
Lezhë	12	15	16	26	4
Shkodër	18	8	6	6	12
Tiranë	63	68	98	72	86
Vlorë	2	14	17	9	5

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	II - 20	III - 20	IV - 20	I - 21	II - 21
Shqipëria	322.294	397.947	554.325	599.446	544.127
Berat	2.868	5.193	6.589	1.967	3.874
Dibër	4.250	1.470	580	585	1.810
Durrës	12.468	72.467	56.801	43.887	77.024
Elbasan	10.004	36.053	9.945	4.170	19.302
Fier	6.735	22.160	18.957	3.326	14.161
Gjirokastër	1.576	644	4.092	2.376	397
Korçë	4.689	4.020	6.335	5.690	13.990
Kukës	0	14.795	7.707	3.462	4.891
Lezhë	6.536	9.719	31.440	86.447	3.290
Shkodër	8.185	3.016	13.714	2.312	20.724
Tiranë	264.387	210.934	363.485	442.152	373.945
Vlorë	596	17.476	34.680	3.072	10.719

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	II - 20	III - 20	IV - 20	I - 21	II - 21
Shqipëria	14.835.465	19.524.524	28.868.337	26.607.270	23.108.183
Berat	913.810	421.874	1.218.252	74.049	113.545
Dibër	533.248	151.720	54.504	361.708	114.388
Durrës	1.091.556	3.187.160	2.358.751	2.732.199	2.962.024
Elbasan	879.350	2.071.218	465.750	168.587	1.133.021
Fier	584.484	1.365.450	4.133.311	740.121	1.355.130
Gjirokastër	44.227	346.723	731.371	2.180.054	130.168
Korçë	156.079	1.035.576	836.370	263.557	1.759.305
Kukës	0	483.829	711.818	128.697	148.055
Lezhë	172.240	795.732	2.399.418	1.817.863	369.810
Shkodër	322.504	226.538	512.780	139.815	549.620
Tiranë	8.891.035	8.244.681	13.100.938	15.652.641	12.658.068
Vlorë	1.246.932	1.194.023	2.345.074	2.347.979	1.815.049

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.