

# Lejet e ndërtimit

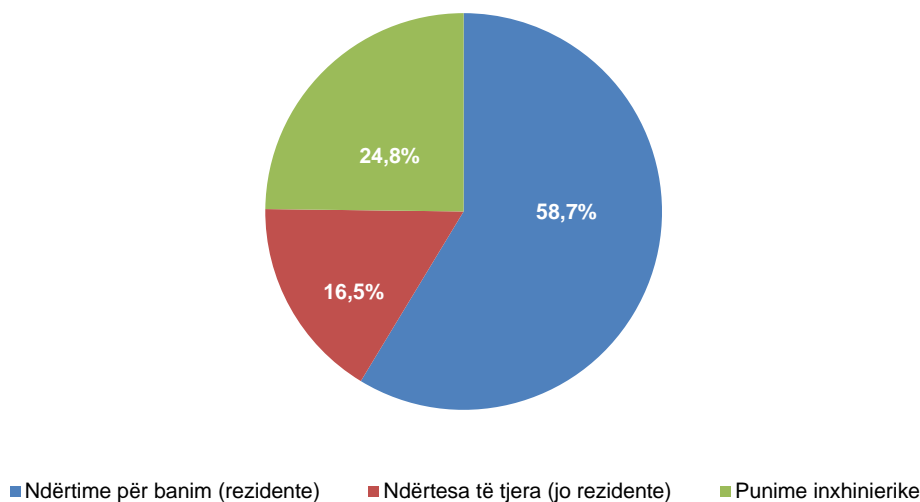
## Tremujori I, 2021

**Tiranë, më 28 Maj 2021:** Në tremujorin e parë 2021 janë miratuar gjithsej 251 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 184 leje të miratuara në tremujorin e parë 2020, duke shënuar një rritje prej 36,4 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e parë 2021, është 599.446 m<sup>2</sup>, nga 333.645 m<sup>2</sup> miratuar në tremujorin e parë 2020, duke shënuar një rritje prej 79,7 % (tab.3).

Në tremujorin e parë 2021, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 26,6 miliardë lekë, nga 13,4 miliardë lekë miratuar në tremujorin e parë 2020, duke shënuar një rritje prej 98,9 % (tab.4).

**Fig. 1** Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T1 - 2021



**Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T1 - 2021**

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
<b>Gjithsej</b>			<b>21.131.338</b>	<b>5.475.932</b>
<b>I. Ndërtesa</b>	<b>251</b>	<b>599.446</b>	<b>18.828.119</b>	<b>1.178.801</b>
1.Ndërtime për banim (rezidente)	174	458.619	15.432.118	179.098
a. Me një kat	58	6.351	203.973	69.178
b. Me dy kate	62	13.803	435.681	104.812
c. Me tre ose më shumë kate	51	434.770	14.662.470	5.108
d. Rezidenca për komunitetet	3	3.695	129.994	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	77	140.827	3.396.001	999.703
a. Hotele dhe të ngjashme	4	1.729	57.375	51.070
b. Ndërtesa për zyra	1	4.427	218.799	30.900
c. Ndërtesa tregtare	17	10.365	279.357	5.802
d. Ndërtesa industriale	32	112.562	2.254.562	293.369
e. Ndërtesa të tjera	23	11.744	585.908	618.562
<b>II. Punime inxhinierike</b>			<b>2.303.219</b>	<b>4.297.131</b>
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			789.107	2.611.879
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			1.469.360	1.291.479
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			39.966	0
4. Punime të tjera inxhinierike			4.786	393.773

\* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	I - 20	II - 20	III - 20	IV - 20	I - 21
<b>Shqipëria</b>	<b>184</b>	<b>209</b>	<b>262</b>	<b>306</b>	<b>251</b>
Berat	4	10	16	14	11
Dibër	2	11	3	6	3
Durrës	12	27	49	39	44
Elbasan	19	24	27	39	19
Fier	15	19	32	35	26
Gjirokastër	4	9	5	2	5
Korçë	16	14	15	18	24
Kukës	1	0	10	16	6
Lezhë	8	12	15	16	26
Shkodër	3	18	8	6	6
Tiranë	84	63	68	98	72
Vlorë	16	2	14	17	9

\* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 20	II - 20	III - 20	IV - 20	I - 21
<b>Shqipëria</b>	<b>333.645</b>	<b>322.294</b>	<b>397.947</b>	<b>554.325</b>	<b>599.446</b>
Berat	657	2.868	5.193	6.589	1.967
Dibër	260	4.250	1.470	580	585
Durrës	8.971	12.468	72.467	56.801	43.887
Elbasan	6.047	10.004	36.053	9.945	4.170
Fier	7.257	6.735	22.160	18.957	3.326
Gjirokastrë	4.453	1.576	644	4.092	2.376
Korçë	8.112	4.689	4.020	6.335	5.690
Kukës	115	0	14.795	7.707	3.462
Lezhë	1.923	6.536	9.719	31.440	86.447
Shkodër	292	8.185	3.016	13.714	2.312
Tiranë	282.916	264.387	210.934	363.485	442.152
Vlorë	12.642	596	17.476	34.680	3.072

\* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	I - 20	II - 20	III - 20	IV - 20	I - 21
<b>Shqipëria</b>	<b>13.375.967</b>	<b>14.835.465</b>	<b>19.524.524</b>	<b>28.868.337</b>	<b>26.607.270</b>
Berat	116.140	913.810	421.874	1.218.252	74.049
Dibër	12.669	533.248	151.720	54.504	361.708
Durrës	247.348	1.091.556	3.187.160	2.358.751	2.732.199
Elbasan	836.582	879.350	2.071.218	465.750	168.587
Fier	625.026	584.484	1.365.450	4.133.311	740.121
Gjirokastrë	144.851	44.227	346.723	731.371	2.180.054
Korçë	461.097	156.079	1.035.576	836.370	263.557
Kukës	3.122	0	483.829	711.818	128.697
Lezhë	590.569	172.240	795.732	2.399.418	1.817.863
Shkodër	32.378	322.504	226.538	512.780	139.815
Tiranë	9.709.233	8.891.035	8.244.681	13.100.938	15.652.641
Vlorë	596.952	1.246.932	1.194.023	2.345.074	2.347.979

\* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

# Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

## Përkufizime

**Leja e ndërtimit** është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

**Ndërtesat** janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

**Sipërfaqja** është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

**Punime Inxhinierike** janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

**Klienti** është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

## Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.