

Strukturat Akomoduese

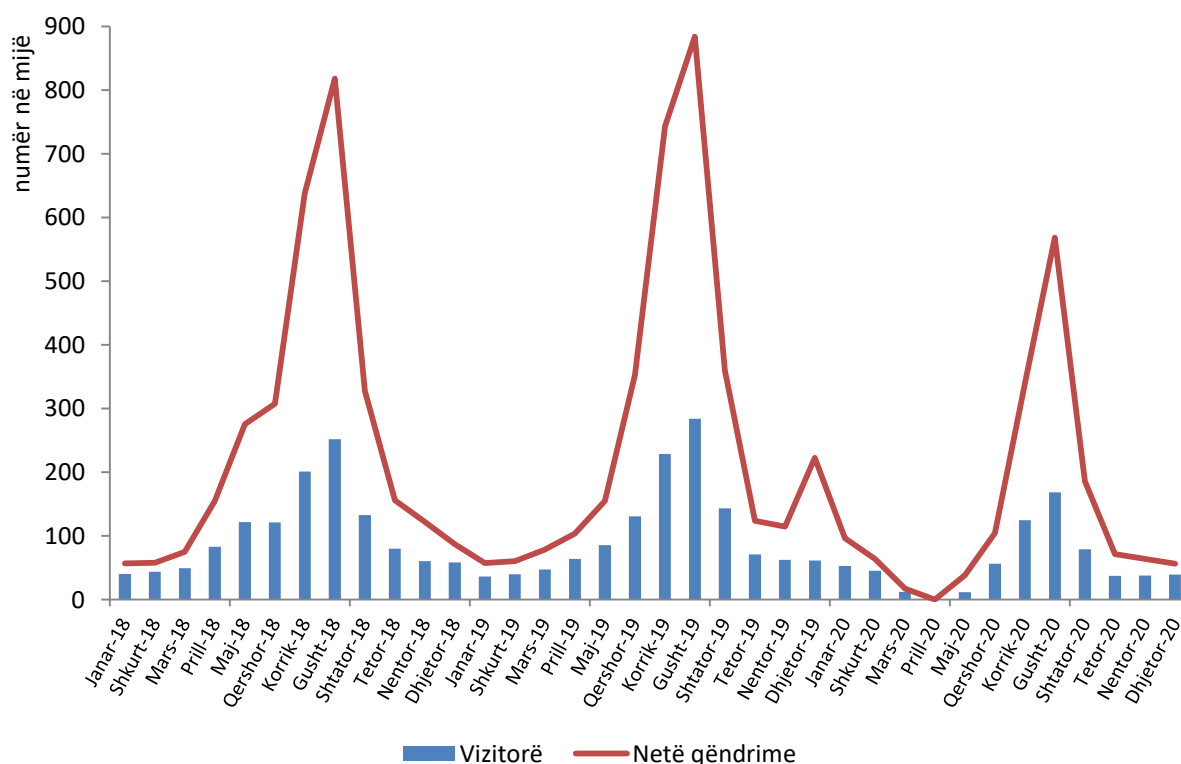
Tremujori IV 2020

Tiranë, më 19 Shkurt 2021: Në tremujorin e katërt 2020 treguesit e shfrytëzimit të kapaciteteve të strukturave akomoduese, paraqiten si më poshtë:

- numri i vizitorëve gjithsej është ulur me 41,2 %, në krahasim me tremujorin e katërt 2019;
- numri i netë qëndrimeve gjithsej është ulur me 58,4 %, në krahasim me tremujorin e katërt 2019;

Numri i netë qëndrimeve për tremujorin e katërt 2020 ndjek të njëjtin trend me numrin e vizitorëve.

Fig.1 Vizitorë dhe netë qëndrime gjithsej, Janar 2018 – Dhjetor 2020, (mijë)



Për publikim 19/02/2021

Gjatë analizës së të dhënave të tremujorit të katërt 2020, vihet re se numri më i lartë i netë qëndrimeve është realizuar:

- sipas rajoneve në “Rajonin Qendër” (54,1 %);
- sipas zonave të afërsisë me bregdetin në “Zonat Jo bregdetare” (71.6 %);
- sipas llojit të strukturave akomoduese në “Hotele dhe akomodime të ngjashme” (93,0 %);

Tab 1. Vizitorë dhe netë qëndrime sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese

	Vizitorë			Netë qëndrime		
	Tr.IV 2019	Tr.IV 2020	Ndryshimi në %	Tr.IV 2019	Tr.IV 2020	Ndryshimi në %
Rajonet						
Rajoni i Veriut	39.038	15.622	-60,0	101.164	33.079	-67,3
Rajoni Qendër	92.324	65.025	-29,6	223.945	103.667	-53,7
Rajoni i Jugut	63.126	33.747	-46,5	135.564	54.716	-59,6
Zonat e afërsisë me bregdetin						
Zona Bregdetare	56.283	31.462	-44,1	203.654	54.333	-73,3
Zona Jo bregdetare	138.205	82.932	-40,0	257.019	137.129	-46,6
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese						
Hotele dhe akomodime të ngjashme	183.440	110.991	-39,5	426.916	178.122	-58,3
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra	9.923	2.678	-73,0	30.108	12.601	-58,1
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	1.125	725	-35,6	3.649	739	-79,7
Gjithsej	194.488	114.394	-41,2	460.673	191.462	-58,4

Gjatë tremujorit të katërt 2020 është shënuar rënie e numrit të vizitorëve si më poshtë:

- numri i vizitorëve rezident është ulur me 30,3 %, në krahasim me tremujorin e katërt 2019;
- numri i vizitorëve jo-rezident është ulur me 52,2 %, në krahasim me tremujorin e katërt 2019;

Nëse do të analizojmë vizitorët rezident sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese, treguesit ndjekin të njëjtin trend me rënie. Numri i vizitorëve rezident të cilët janë akomoduar në Rajonin e Qendrës kanë shënuar rënien më të ulët 24,4 %, në Zonat Jo bregdetare duke rënë me 25,3 %, në Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi duke rënë me 20,2 %, krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit të mëparshëm.

Tab.2 Vizitorë rezident dhe jo-rezident sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese

	Rezident			Jo-rezident		
	Tr.IV 2019	Tr.IV 2020	Ndryshimi në %	Tr.IV 2019	Tr.IV 2020	Ndryshimi në %
Rajonet						
Rajoni i Veriut	18.677	10.859	-41,9	20.361	4.763	-76,6
Rajoni Qendër	37.128	28.073	-24,4	55.196	36.952	-33,1
Rajoni i Jugut	41.876	29.178	-30,3	21.250	4.569	-78,5
Zonat e afërsisë me bregdetin						
Zona Bregdetare	27.956	16.042	-42,6	28.327	15.420	-45,6
Zona Jo bregdetare	69.725	52.068	-25,3	68.480	30.864	-54,9
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese						
Hotele dhe akomodime të ngjashme	89.930	65.524	-27,1	93.510	45.467	-51,4
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra	6.850	1.867	-72,7	3.073	811	-73,6
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	901	719	-20,2	224	6	-97,3
Gjithsej	97.681	68.110	-30,3	96.807	46.284	-52,2

Gjatë tremujorit të katërt 2020 është shënuar rënie e numrit të netë qëndrimeve si më poshtë:

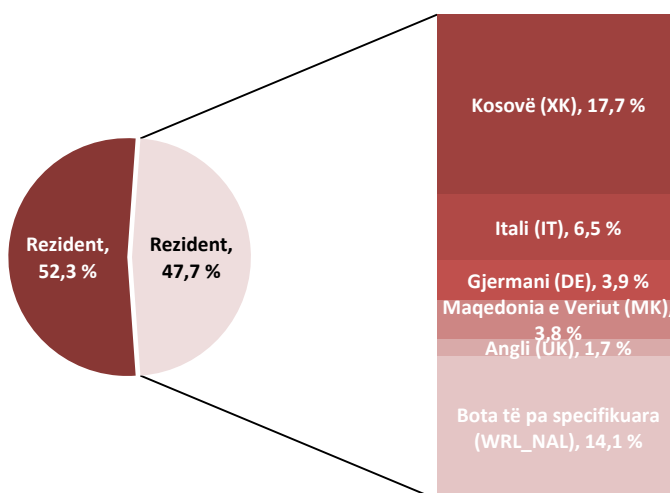
- numri i netë qëndrimeve nga rezidentët është ulur me 64,5 %, në krahasim me tremujorin e katërt 2019;
- numri i netë qëndrimeve nga jo-rezidentët është ulur me 48,8 %, në krahasim me tremujorin e katërt 2019;

Nëse do të analizojmë sjelljen e vizitorëve rezident nga netë qëndrimet sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese, treguesit ndjekin të njëjtin trend me rënie. Numri i netë qëndrimeve të vizitorëve rezident të cilët janë akomoduar në Rajonin e Jugut ka shënuar rënie 53,3 %, në Zonat Jo bregdetare duke rënë me 45,1 %, në Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime kolektive duke rënë me 60,6 %, krahasuar me të njëjtën periudhë të vitit të mëparshëm.

Tab.3 Netë qëndrime nga rezident dhe jo-rezident sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese

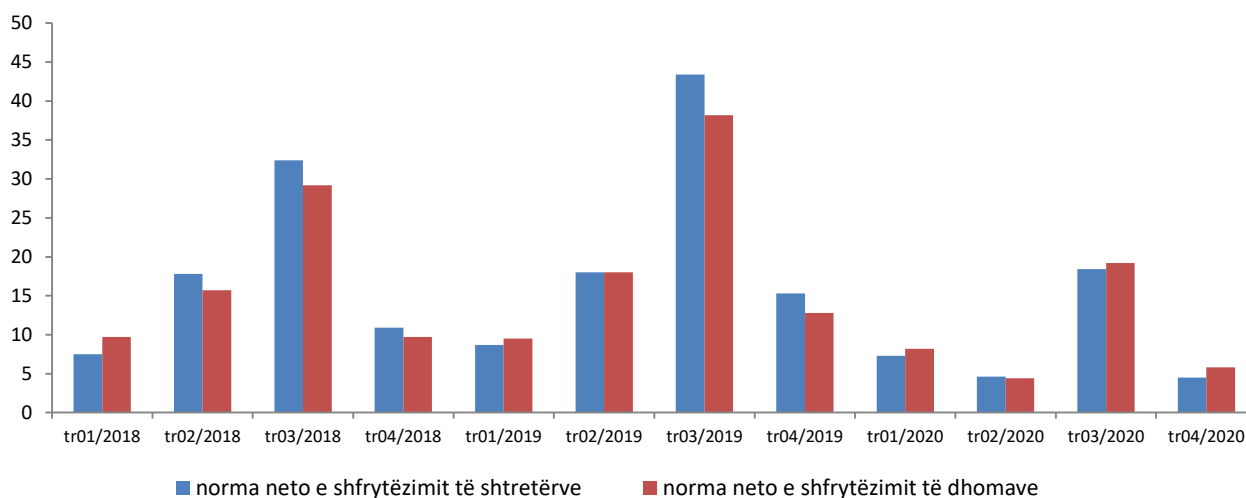
	Rezident			Jo-rezident		
	Tr.IV 2019	Tr.IV 2020	Ndryshimi në %	Tr.IV 2019	Tr.IV 2020	Ndryshimi në %
Rajonet						
Rajoni i Veriut	61.524	19.108	-68,9	39.640	13.971	-64,8
Rajoni Qendër	128.860	38.171	-70,4	95.085	65.496	-31,1
Rajoni i Jugut	91.591	42.767	-53,3	43.973	11.949	-72,8
Zonat e afërsisë me bregdetin						
Zona Bregdetare	143.896	24.217	-83,2	59.758	30.116	-49,6
Zona Jo bregdetare	138.079	75.829	-45,1	118.940	61.300	-48,5
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese						
Hotele dhe akomodime të ngjashme	259.705	91.751	-64,7	167.211	86.371	-48,3
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra	19.228	7.568	-60,6	10.880	5.033	-53,7
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	3.042	727	-76,1	607	12	-98,0
Gjithsej	281.975	100.046	-64,5	178.698	91.416	-48,8

Fig.2 Netë qëndrime nga jo-rezident sipas shteteve, Tremujori i katërt 2020 (%)



Normat neto të shfrytëzimit, të dhomave dhe të shtretërve, janë dy tregues të cilët masin përqindjen e shfrytëzimit të kapaciteteve akomoduese, dhoma e shtretër të disponueshëm për vizitorë. Gjatë këtij tremujori, norma e shfrytëzimit të dhomave të “Hoteleve dhe akomodimeve të ngjashme” është 5,8 %, kundrejt 12,8 % që ishte në tremujorin e katërt 2019. Norma e shfrytëzimit të shtretërve të “Hoteleve dhe akomodimeve të ngjashme” është 4,5 %, kundrejt 15,3 % që ishte në tremujorin e katërt 2019.

Fig.3 Norma neto e shfrytëzimit, (%)



Metodologjia

Informacion mbi vrojtimin:

INSTAT llogarit dhe publikon treguesit tremujorë të statistikave të akomodimit që përbejnë ofertën turistike në vend.

INSTAT gjatë periudhës së Pandemisë ka ndjekur rekomandimet më të fundit metodologjike të EUROSTAT dhe të partnerëve të tjerë ndërkombëtarë.

Qëllimi i vrojtimit mbi strukturat akomoduese është të monitorojë aktivitetet turistike, të llogarisë treguesit statistikor mbi ofertën akomoduese të turizmit shqiptar, që janë të rëndësishëm për të përcakuar tendencën e zhvillimit të kapaciteve të sektorit të turizmit. Të dhënat mblidhen çdo muaj nëpërmjet pyetsorit “Anketa e Strukturave Akomoduese”.

Fusha e mbulimit

Në anketën e strukturave akomoduese përfshihen të gjitha strukturat akomoduese turistike nga Regjistri Statistikor i Ndërmarrjeve të vitit 2018. Strukturat akomoduese turistike klasifikohen dhe përshkruhen në grupe sipas klasifikimit NVE Rev. 2 si vijon:

55.10 Hotele dhe akomodime të ngjashme. Kjo klasë përfshin: hotele, resort hotelier (kompleks turistik), hotel suita / apartament, motele.

55.20 Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra. Kjo klasë përfshin: shtëpi pushimi për fëmijë dhe të tjerë, apartamente dhe shtëpi njëkatëshe për vizitorë, shtëpi pushimi familjare pa shërbim në dhomë, bujtina të rinjsh dhe streha malore.

55.30 Hapësirat për kampingje dhe për parqe, për çadra ose rulota argëtimi. Kjo klasë përfshin kampingje e parqe për çadra, automjete ose rulota për vizitorët me qëndrim të shkurtër.

Strukturat akomoduese dhe vizitorët e pa regjistruar nuk janë subjekt i këtij studimi.

Treguesit që mblidhen nga anketa përfshijnë:

- Numri i vizitorëve rezident;
- Numri i vizitorëve jo – rezident;
- Netët e qëndrimit nga vizitorët rezident;
- Netët e qëndrimit nga vizitorët jo – rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët jo - rezident;
- Shtretër të zënë nga vizitorët rezident;
- Shtretër të zënë nga vizitorët jo - rezident;
- Numri i dhomave/kampeve gjithsej;

- Numri i shtretërve gjithsej;

Mbledhja e këtyre treguesve dhe llogaritja e niveleve të kapacitetit dhe shfrytëzimit realizohen në bazuar në Aneksin I “Oferta turistike-Statistikat e Akomodimit” të Rregullores së Bashkimit Europian (EU) no. 692/2011.

Përkufizime:

Struktura akomoduese në statistikën e akomodimit përfshin të gjitha institucionet e akomodimit turistik që ofrojnë, si një shërbim të paguar (çmimi mund të subvencionohet pjesërisht ose plotësisht), shërbime akomodimi afatshkurtra ose qëndrimi të shkurtër.

Dhomë fjetje: në një strukturë akomodimi apo banesë është njësi e përbërë nga një dhomë ose grupe dhomash të cilat janë të marra me qira nga vizitorët (turistët) si një e tërë (qira e pandashme).

Shtrat: numri i shtretërve në një godinë akomodimi turistik përcaktohet nga numri i personave që mund të qëndrojnë gjatë natës në një shtrat, duke përfshirë shtretërit ekstra të vendosur sipas kërkesës së vizitorit.

Vizitorë: një vizitorë është përcaktuar si një person i cili qëndron të paktën një natë në hotel duke përfshirë edhe fëmijët.

Rezident: konsiderohet ai person që ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Jo-Rezident: konsiderohet ai person që nuk ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Netë qëndrimi: Një natë qëndrimi është çdo natë që një vizitor / turist (rezident ose jo-rezident) aktualisht shpenzon (fle apo qëndron) në një njësi akomodimi.

Norma neto e shfrytëzimit të shtretërve = $\frac{\text{Numri i netë qëndrimeve}}{\text{Numri i shtretërve të disponueshëm}} * 100$ që mat përqindjen e shfrytëzimit të shtretërve për “Hotelet dhe akomodime të ngjashme”.

Norma neto e shfrytëzimit të dhomave = $\frac{\text{Numri i dhomave të zëna}}{\text{Numri i dhomave të disponueshme}} * 100$ që tregon përqindjen e shfrytëzimit të dhomave për “Hotelet dhe akomodime të ngjashme”.

Rajonet statistikore në nivelin 1, 2 dhe 3 përcaktohen sipas ndarjes territoriale NUTS II, i cili është një klasifikim i unifikuar dhe përdoret si bazë për mbledhjen dhe përpunimin e Statistikave Rajonale Evropiane. Informacioni më poshtë përfshin se cilat prefektura janë në rajonin e Veriut, Qendrës dhe Jugut.

Rajoni i Veriut: Dibër; Durrës; Kukës; Lezhë; Shkodër

Rajoni Qendër: Elbasan; Tiranë

Rajoni i Jugut: Berat; Fier; Gjirokastrë; Korçë; Vlorë

Zonat bregdetare janë Njësi Administrative Vendore (LAU) që janë në kufi ose afër një vije bregdetare. Zonat bregdetare klasifikohen sipas dy kategorive të mëposhtme:

- **Zonat bregdetare:** LAU që kufizohen me vijën bregdetare ose LAU që kanë të paktën 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare;
- **Zonat jo-bregdetare:** LAU që nuk janë "zona bregdetare"; që nënkupton LAU që nuk kufizohen me vijën bregdetare dhe kanë më pak se 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare.