

Lejet e ndërtimit

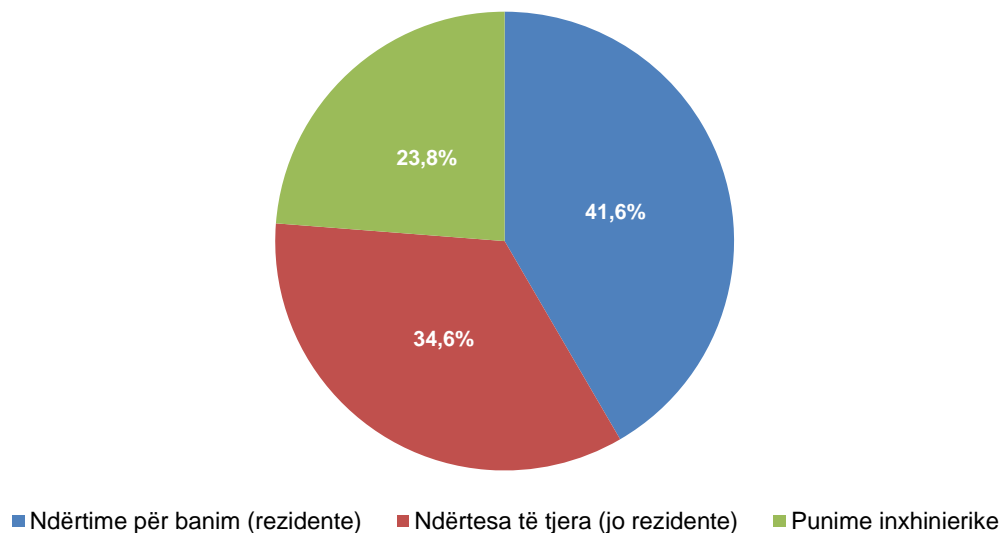
Tremujori III, 2020

Tiranë, më 27 Nëntor 2020: Në tremujorin e tretë 2020 janë miratuar gjithsej 262 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 308 leje të miratuara në tremujorin e tretë 2019, duke shënuar një rënie prej 14,9 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e tretë 2020, është 397.947 m², nga 690.699 m² miratuar në tremujorin e tretë 2019, duke shënuar një rënie prej 42,4 % (tab.3).

Në tremujorin e tretë 2020, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 19,5 miliardë lekë, nga 25,8 miliardë lekë miratuar në tremujorin e tretë 2019, duke shënuar një rënie prej 24,3 % (tab.4).

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit , T3 - 2020



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T3 - 2020

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			17.085.742	2.438.782
I. Ndërtesa	262	397.947	14.359.085	524.783
1.Ndërtime për banim (rezidente)	166	211.841	7.809.338	312.860
a. Me një kat	68	7.572	247.303	92.606
b. Me dy kate	66	22.540	994.535	214.510
c. Me tre ose më shumë kate	30	167.385	6.083.356	5.744
d. Rezidenca për komunitetet	2	14.344	484.144	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	96	186.106	6.549.747	211.923
a. Hotele dhe të ngjashme	6	40.217	1.399.802	20.800
b. Ndërtesa për zyra	1	289	4.800	6.575
c. Ndërtesa tregtare	21	27.733	995.132	49.814
d. Ndërtesa industriale	30	46.297	1.600.242	65.449
e. Ndërtesa të tjera	38	71.570	2.549.771	69.285
II. Punime inxhinierike			2.726.657	1.913.999
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			1.568.045	123.964
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			925.476	1.642.703
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			233.136	147.332

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 19	IV - 19	I - 20	II - 20	III - 20
Shqipëria	308	202	184	209	262
Berat	4	1	4	10	16
Dibër	12	3	2	11	3
Durrës	48	23	12	27	49
Elbasan	21	23	19	24	27
Fier	35	23	15	19	32
Gjirokastrë	4	1	4	9	5
Korçë	18	24	16	14	15
Kukës	5	0	1	0	10
Lezhë	16	15	8	12	15
Shkodër	4	16	3	18	8
Tiranë	123	66	84	63	68
Vlorë	18	7	16	2	14

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 19	IV - 19	I - 20	II - 20	III - 20
Shqipëria	690.699	241.708	333.645	322.294	397.947
Berat	1.448	98	657	2.868	5.193
Dibër	5.993	557	260	4.250	1.470
Durrës	34.685	19.422	8.971	12.468	72.467
Elbasan	8.410	5.725	6.047	10.004	36.053
Fier	18.597	8.129	7.257	6.735	22.160
Gjirokastrë	1.492	134	4.453	1.576	644
Korçë	7.238	10.759	8.112	4.689	4.020
Kukës	4.836	0	115	0	14.795
Lezhë	36.408	32.025	1.923	6.536	9.719
Shkodër	713	3.075	292	8.185	3.016
Tiranë	562.092	148.121	282.916	264.387	210.934
Vlorë	8.787	13.663	12.642	596	17.476

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	III - 19	IV - 19	I - 20	II - 20	III - 20
Shqipëria	25.791.473	11.744.012	13.375.967	14.835.465	19.524.524
Berat	83.304	224.810	116.140	913.810	421.874
Dibër	366.053	159.184	12.669	533.248	151.720
Durrës	1.190.215	602.812	247.348	1.091.556	3.187.160
Elbasan	802.368	354.759	836.582	879.350	2.071.218
Fier	1.071.093	1.403.325	625.026	584.484	1.365.450
Gjirokastrë	133.463	17.896	144.851	44.227	346.723
Korçë	252.804	483.100	461.097	156.079	1.035.576
Kukës	222.348	0	3.122	0	483.829
Lezhë	664.846	964.939	590.569	172.240	795.732
Shkodër	1.065.159	895.028	32.378	322.504	226.538
Tiranë	18.798.476	5.640.583	9.709.233	8.891.035	8.244.681
Vlorë	1.141.344	997.576	596.952	1.246.932	1.194.023

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.