

Lejet e ndërtimit

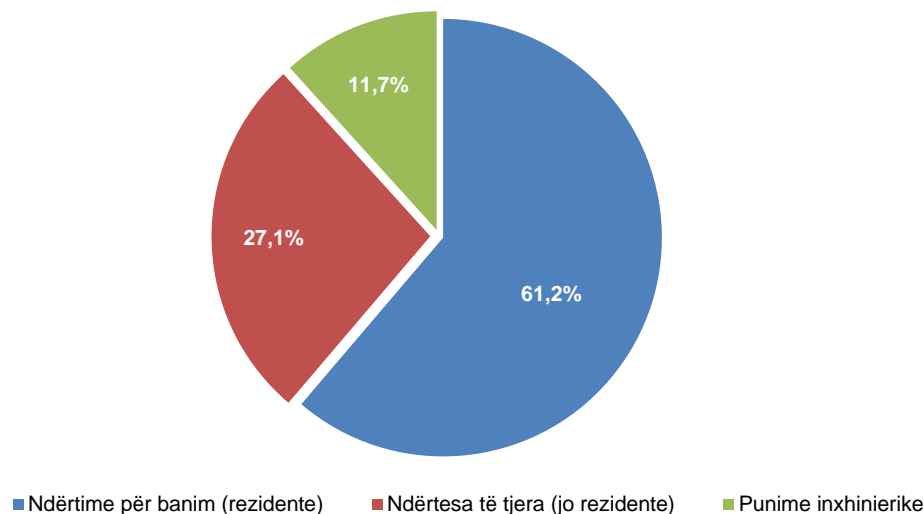
Tremujori II, 2019

Tiranë, më 30 Gusht 2019: Në tremujorin e dytë 2019 janë miratuar gjithsej 310 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 270 leje të miratuara në tremujorin e dytë 2018, duke shënuar një rritje prej 14,8 %.

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e dytë 2019, është 409.548 m², nga 292.895 m² miratuar në tremujorin e dytë 2018, duke shënuar një rritje prej 39,8 %.

Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, në tremujorin e dytë 2019, është 16,8 miliardë lekë, nga 11,4 miliardë lekë miratuar në tremujorin e dytë 2018, duke shënuar një rritje prej 47,0 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T2 - 2019

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			14.808.707	1.983.465
I. Ndërtesa	310	409.548	13.670.481	1.155.771
1.Ndërtime për banim (rezidente)	194	256.295	9.774.342	507.321
a. Me një kat	55	8.333	239.056	143.042
b. Me dy kate	103	28.376	825.779	206.160
c. Me tre ose më shumë kate	34	200.974	7.985.142	107.631
d. Rezidenca për komunitetet	2	18.612	724.365	50.488
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	116	153.253	3.896.139	648.450
a. Hotele dhe të ngjashme	11	25.301	941.568	185.054
b. Ndërtesa për zyra	2	731	21.701	8.087
c. Ndërtesa tregtare	25	45.565	852.834	174.074
d. Ndërtesa industriale	38	70.741	1.717.495	15.543
e. Ndërtesa të tjera	40	10.915	362.541	265.692
II. Punime inxhinierike			1.138.226	827.694
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			667.922	789.242
2. Linjat e ujësjellësve,elektrike dhe telekomunikacionit			124.657	37.048
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			345.647	1.404

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	II - 18	III - 18	IV - 18	I - 19	II - 19
Shqipëria	270	343	360	245	310
Berat	8	20	12	7	6
Dibër	6	16	5	1	2
Durrës	38	51	44	26	55
Elbasan	10	30	29	24	29
Fier	32	34	30	20	20
Gjirokastër	7	13	16	8	7
Korçë	26	24	35	17	22
Kukës	1	2	3	1	6
Lezhë	18	10	19	24	10
Shkodër	14	27	29	8	24
Tiranë	99	104	120	94	111
Vlorë	11	12	18	15	18

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

** Në informacionin e qarikut Tiranë mungojnë të dhënat mbi bashkinë Kamëz.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	II - 18	III - 18	IV - 18	I - 19	II - 19
Shqipëria	292.895	330.725	618.219	581.236	409.548
Berat	8.868	5.702	13.571	3.089	1.856
Dibër	1.973	3.671	1.189	681	503
Durrës	17.634	81.802	47.154	21.580	60.708
Elbasan	2.391	8.061	16.978	18.836	11.847
Fier	11.616	26.977	6.572	14.062	6.928
Gjirokastër	1.429	2.530	6.520	1.448	8.168
Korçë	7.683	5.957	20.380	4.182	11.322
Kukës	320	2.423	740	359	4.423
Lezhë	3.273	3.126	14.585	26.567	6.062
Shkodër	7.322	9.123	26.211	2.543	11.514
Tiranë	214.636	165.725	456.480	479.954	273.133
Vlorë	15.750	15.628	7.839	7.935	13.084

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.
 ** Në informacionin e qarkut Tiranë mungojnë të dhënat mbi bashkinë Kamëz.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	II - 18	III - 18	IV - 18	I - 19	II - 19
Shqipëria	11.426.712	15.240.853	22.140.540	25.216.754	16.792.172
Berat	634.464	302.057	584.440	215.209	301.059
Dibër	73.361	220.312	87.914	22.863	84.834
Durrës	577.965	2.700.649	2.093.900	692.523	2.309.790
Elbasan	715.010	1.065.704	599.773	1.034.810	1.050.083
Fier	608.423	3.159.743	1.354.519	931.316	807.316
Gjirokastër	41.217	105.838	333.949	222.707	274.051
Korçë	581.727	261.501	853.060	455.475	440.280
Kukës	10.554	122.175	34.626	11.800	195.183
Lezhë	82.900	212.870	495.780	2.862.205	277.277
Shkodër	749.499	374.712	1.039.427	735.623	421.698
Tiranë	6.762.677	6.361.955	14.329.332	17.678.507	9.880.140
Vlorë	588.915	353.337	333.820	353.716	750.461

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.
 ** Në informacionin e qarkut Tiranë mungojnë të dhënat mbi bashkinë Kamëz.

Metodologjia

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.