

INDEKSI I KUSHTIMIT NË NDËRTIM PËR BANESA

Tremujori II, 2026

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim, në tremujorin e dytë 2026 arriti 114,7, kundrejt tremujorit të katërt 2021 si periudha bazë. Në tremujorin e dytë të vitit 2026, indeksi shënoi një rritje vjetore prej 1,1 %, me të njëjtin nivel rritjeje si në tremujorin e dytë të vitit 2025.

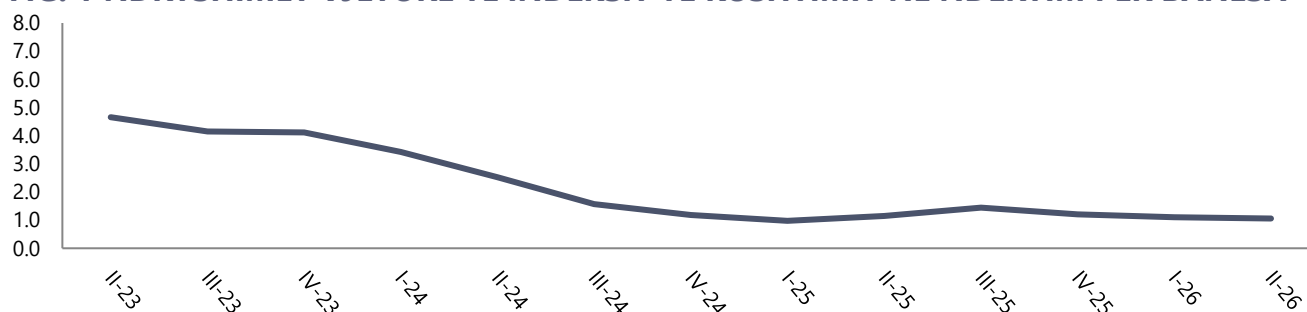
Ndryshimet vjetore të grupeve kryesore: Krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, rritja më e madhe e çmimeve vërehet në grupin "Shpenzime për paga" me 4,3 %, pasuar nga grupi "Kosto të tjera" me 3,0 %, "Shpenzime transporti" me 1,5 % dhe grupi "Shpenzime makinerie" me 1,2 %. Nga ana tjetër grupi "Shpenzime materiale" shënoi ulje me 0,6 %.

Brenda grupit "Shpenzime materiale", indeksi i nëngrupit "Materiale ndërtimi" shënoi ulje me 0,9 %, pasuar nga nëngrupi "Materiale hidro-sanitare dhe ventilimi" me 0,7 % dhe grupi "Materiale elektrike dhe komunikimi" me 0,1 %.

Ndryshimet tremujore të grupeve kryesore: Indeksi i Kushtimit në Ndërtim shënoi rritje me 0,3 %, krahasuar me tremujorin e parë të vitit 2026. Rritja më e madhe e çmimeve vërehet në grupin "Shpenzime për paga" me 1,1 %, grupi "Kosto të tjera" me 0,8 %, grupi "Shpenzime materiale" me 0,2 %, grupi "Shpenzime transporti" me 0,3 % dhe grupi "Shpenzime makinerie" me 0,1 %.

Brenda grupit "Shpenzime materiale" rritje patën nëngrupet "Materiale hidro-sanitare dhe ventilim" me 0,4 % dhe "Materiale ndërtimi" me 0,3 %. Nga ana tjetër nëngrupi "Materiale elektrike dhe komunikimi" shënoi ulje me 0,6 %.

FIG. 1 NDRYSHIMET VJETORE TË INDEKSIT TË KUSHTIMIT NË NDËRTIM PËR BANESA



Shënim për përdoruesit:

- Për më shumë informacion dhe për të parë tabelat e detajuara, vizitoni bazën e të dhënave në faqen zyrtare të INSTAT: [Indeksi i Kushtimit në Ndërtim](#)
- Në zbatim të Politikës së Trajtimit të Gabimeve, INSTAT ndërmerr pa vonesë korrigjimin e çdo gabimi të identifikuar në statistikën zyrtare të publikuar. Përdoruesit informohen në mënyrë të menjëhershme dhe transparente për korrigjimet dhe ndryshimet e reflektuara, në përputhje me parimet e paanshmërisë, transparencës dhe cilësisë së statistikave zyrtare. Politika e plotë e Trajtimit të Gabimeve është e disponueshme në adresën: <https://www.instat.gov.al/media/9577/politika-e-trajtimit-te-gabimeve.pdf>

Metodologjia

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) (IKN) duke filluar nga tremujori i parë 2024 do të llogaritet me bazën e re. Tremujori i katërt 2021 do të shërbejë si periudhë bazë për llogaritjen e indeksit (tremujori i katërt 2021 = 100).

IKN mat ecurinë e çmimeve të materialeve të ndërtimit, të fuqisë punëtore dhe të shpenzimeve të tjera kapitale që përdoren në ndërtimin e një banese tip (8 – 10 kate). IKN është një tregues i rëndësishëm ekonomik për sektorin e ndërtimit. Indeksi përdoret si deflator për llogaritjen e Prodhimit të Brendshëm Bruto dhe Indekseve të ndryshme të volumit, përdoret nga Institucionet Qeveritare, Banka Qendrore e Shqipërisë, Organizata të tjera joqeveritare, Banka Botërore, FMN etj. Peshat e shportës së materialeve janë llogaritur duke u bazuar në preventivat e shpenzimeve për ndërtimin e një banese shumëkatëshe marrë nga firmat e ndërtimit. Shporta e re përbëhet nga 71 zëra nga të cilat 66 janë materiale ndërtimi. Çmimet për materialet e ndërtimit mbledhen nga 237 distributorë dhe shitës me shumicë të materialeve të ndërtimit. Ndërsa, të dhënat për shpenzimet për pagat, makineritë dhe transportin merren nga 97 ndërmarrje të mëdha ndërtimi të përqendruara kryesisht në rrethin e Tiranës. Zgjedhja e ndërmarrjeve është bërë në bazë të volumit të ndërtimit që ato realizojnë gjatë një periudhe një vjeçare. Shpenzimet janë klasifikuar në përputhje me klasifikimin që përdor EUROSTAT për Indeksin e Kushtimit në Ndërtim, në gjashtë grupe kryesore si më poshtë:

- Shpenzime për materiale
- Shpenzime për paga
- Shpenzime për makineri
- Shpenzime transporti
- Shpenzime për energji
- Shpenzime të tjera

Fusha e mbulimit

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim përfshin aktivitetin e seksionit F: “Ndërtim” (kodet 41, 42, 43) dhe aktivitetet e Tregtisë me Shumicë të materialeve të ndërtimit: (kodet 46.73, 46.74, 47.52) sipas Nomenklaturës së Veprimtarive Ekonomike, Rev.2.

Llogaritja e indeksit

Për llogaritjen e indeksit është përdorur formula e tipit Laspeyres i cili llogaritet sipas formulës:

$$I_0^t = \frac{\sum_k P_{t,k} Q_{0,k}}{\sum_k P_{0,k} Q_{0,k}} = \sum_k \frac{P_{0,k} Q_{0,k}}{\sum_k P_{0,k} Q_{0,k}} \times \frac{P_{t,k}}{P_{0,k}}$$

Rishikimi

Indekset mund të rishikohen për disa arsye: Informacion shtesë, ndryshime metodologjike, ndryshimi i periudhës bazë etj.

Matësit e Indeksit

Ndryshimi vjetor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit korrent me të njëjtin tremujor të një viti më parë.

Ndryshimi tremujor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit korrent me tremujorin e mëparshëm.