

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim për Banesa

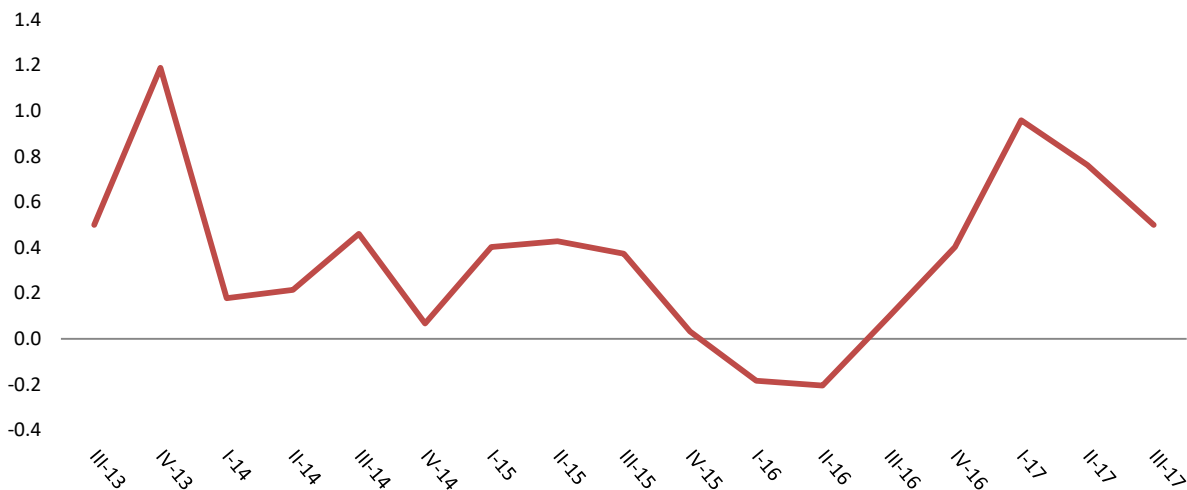
Tremujori III, 2017

Tiranë, më 04 Dhjetor 2017: Indeksi i kushtimit në ndërtim, në tremujorin e tretë 2017 arriti 103,1 referuar tremujorit të parë 2011 (Tremujori i parë 2011=100).

Ndryshimi vjetor i indeksit të kushtimit në ndërtim, për tremujorin e tretë 2017 është 0,5 %.

Indeksi i grupit "shpenzime të tjera" u rrit me 1,8 %, krahasuar me të njëjtën periudhë të një viti më parë, pasuar nga grupi "shpenzime për paga" dhe "shpenzime materiale", përkatësisht me 1,6 % dhe 1,3 %. Krahasuar me tremujorin e tretë të vitit 2016, ulja më e madhe vjetore vërehet në grupin "shpenzime transporti" me 1,4 %, pasuar nga grupi "shpenzime makinerie" me 0,3 %.

Fig. 1 Ndryshimet vjetore të Indeksit të Kushtimit në Ndërtim për Banesa



Në tremujorin e tretë 2017 ndryshimi tremujor i indeksit të kushtimit në ndërtim është 0,1 %. Krahasuar me tremujorin e dytë të vitit 2017, rritje ka shënuar grupi "shpenzime materiale" me 0,2 %. Ndërsa grupet "shpenzime për paga", "shpenzime makinerie", "shpenzime transporti" dhe "shpenzime për energji" nuk kanë ndryshuar krahasuar me tremujorin e mëparshëm.

Për publikim 04/12/2017

Tab. 1 Indeksi i Kushtimit në Ndërtim për Banesa

Tremujori i parë 2011=100

Ko	Grupet	Peshat	III-14	IV-14	I-15	II-15	III-15	IV-15	I-16	II-16	III-16	IV-16	I-17	II-17	III-17
	Totali (1+2+3+4+5+6)	100,0	102,1	102,3	102,1	102,4	102,5	102,3	101,9	102,2	102,6	102,7	102,9	103,0	103,1
1	Shpenzime materiale (a+b+c)	55,2	101,3	101,6	99,0	99,7	100,0	99,3	100,2	101,2	101,7	101,4	101,8	102,8	103,1
	a. Materiale ndërtimi	42,3	101,6	101,8	98,5	99,0	99,3	98,6	100,4	101,4	101,8	101,4	101,9	103,3	103,5
	b. Materiale elektrike dhe komunikimi	6,7	101,4	101,7	100,8	101,9	102,5	102,3	99,4	100,5	101,6	101,5	101,9	101,0	102,3
	c. Materiale hidro-sanitare	6,2	99,6	100,2	100,4	101,6	101,8	101,0	99,9	100,7	101,3	101,4	101,5	101,4	101,1
2	Shpenzime për paga	24,6	103,8	104,0	104,1	104,4	105,4	105,6	105,7	106,1	106,9	106,9	107,5	108,7	108,7
3	Shpenzime makinerie	8,3	103,1	103,0	102,8	103,1	103,0	102,9	102,8	103,1	103,2	103,4	102,5	102,8	102,8
4	Shpenzime transporti	5,3	103,4	103,3	103,1	102,9	102,8	102,5	99,8	99,3	99,2	99,9	97,8	97,8	97,8
5	Shpenzime për energji	2,1	100,3	100,3	99,4	99,4	99,4	99,4	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1	99,1
6	Shpenzime të tjera	4,5	103,6	103,9	107,6	106,7	105,4	106,1	108,3	107,5	107,4	108,0	110,9	109,6	109,3

Tab. 2. Ndryshimet vjetore të Indeksit të Kushtimit në Ndërtim për Banesa

Kodi	Grupet	III-14/III-13	IV-14/IV-13	I-15/I-14	II-15/II-14	III-15/III-14	IV-15/IV-14	I-16/I-15	II-16/II-15	III-16/III-15	IV-16/IV-15	I-17/I-16	II-17/II-16	III-17/III-16	%
	Totali (1+2+3+4+5+6)	0,5	0,1	0,4	0,4	0,4	0,03	-0,2	-0,2	0,1	0,4	0,9	0,8	0,5	
1	Shpenzime materiale (a+b+c)	0,1	0,9	-0,8	-1,1	-1,3	-2,3	1,2	1,5	1,7	2,1	1,6	1,6	1,3	
	a. Materiale ndërtimi	-0,1	1,0	-1,4	-2,0	-2,2	-3,2	1,9	2,3	2,5	2,9	1,5	2,0	1,7	
	b. Materiale elektrike dhe komunikimi	1,3	-0,3	1,1	1,8	1,1	0,6	-1,4	-1,4	-0,9	-0,8	2,5	0,5	0,7	
	c. Materiale hidro-sanitare	0,5	1,0	0,9	2,1	2,2	0,8	-0,5	-0,9	-0,5	0,5	1,6	0,7	-0,2	
2	Shpenzime për paga	1,1	1,6	0,6	0,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,4	1,2	1,7	2,5	1,6	
3	Shpenzime makinerie	-1,5	-1,3	0,7	0,2	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	0,2	0,4	-0,3	-0,2	-0,3	
4	Shpenzime transporti	0,5	0,6	0,3	-0,2	-0,6	-0,7	-3,3	-3,5	-3,4	-2,5	-2,0	-1,5	-1,4	
5	Shpenzime për energji	0,0	0,0	-0,9	-0,8	-0,8	-0,8	-0,4	-0,4	-0,4	-0,4	0,0	0,0	0,0	
6	Shpenzime të tjera	1,8	1,8	1,9	1,8	1,7	2,1	0,6	0,7	1,9	1,9	2,4	2,0	1,8	

Tab. 3 . Ndryshimet tremujore të Indeksit të Kushtimit në Ndërtim për Banesa

Kodi	Grupet													%
		III-14	IV-14	I-15	II-15	III-15	IV-15	I-16	II-16	III-16	IV-16	I-17	II-17	
	Totali (1+2+3+4+5+6)	0,1	0,2	-0,2	0,3	0,1	-0,1	-0,4	0,3	0,4	0,2	0,2	0,1	0,1
1	Shpenzime materiale (a+b+c)	0,5	0,3	-2,5	0,7	0,3	-0,7	0,9	0,9	0,5	-0,3	0,4	1,0	0,2
	a. Materiale ndërtimi	0,5	0,2	-3,2	0,5	0,3	-0,8	1,9	1,0	0,4	-0,4	0,5	1,5	0,1
	b. Materiale elektrike dhe komunikimi	1,3	0,3	-0,9	1,0	0,6	-0,1	-2,8	1,1	1,1	-0,1	0,4	-0,9	1,3
	c. Materiale hidro-sanitare	0,1	0,6	0,2	1,3	0,2	-0,8	-1,0	0,8	0,6	0,2	0,1	-0,1	-0,3
2	Shpenzime për paga	-0,1	0,2	0,1	0,3	0,9	0,2	0,1	0,3	0,8	0,0	0,5	1,1	0,0
3	Shpenzime makinerie	0,1	-0,1	-0,2	0,3	-0,1	-0,1	-0,2	0,3	0,1	0,2	-0,8	0,3	0,0
4	Shpenzime transporti	0,3	-0,1	-0,1	-0,2	-0,1	-0,3	-2,7	-0,5	0,0	0,7	-2,1	0,0	0,0
5	Shpenzime për energji	0,0	0,0	-0,8	0,0	0,0	0,0	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
6	Shpenzime të tjera	-1,2	0,3	3,5	-0,9	-1,2	0,7	2,1	-0,8	-0,1	0,6	2,6	-1,1	-0,3

Metodologjia

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) (IKN) mat ecurinë e çmimeve të materialeve të ndërtimit, të fuqisë punëtore dhe të shpenzimeve të tjera kapitale që përdoren në ndërtimin e një banese tip (8 – 10 kate). IKN është një tregues i rëndësishëm ekonomik për sektorin e ndërtimit. Indeksi përdoret si deflator për llogaritjen e Prodhimit të Brendshëm Bruto dhe Indekseve të ndryshme të volumit, përdoret nga Institucionet Qeveritare, Banka Qendrore e Shqipërisë, Organizata të tjerë joqeveritare, Banka Botërore, FMN etj. IKN duke filluar nga tremujori i parë 2011 llogaritet me shportën e re të materialeve. Peshat e këtyre materialeve janë llogaritur duke u bazuar në preventivat e shpenzimeve për ndërtimin e një banese shumëkatëshe marrë nga firmat e ndërtimit. Tremujori i parë i vitit 2011 shërben si periudhë bazë për llogaritjen e indeksit (tremujori i parë 2011=100). Shporta e re përbëhet nga 71 zëra nga të cilat 66 janë materiale ndërtimi. Çmimet për materialet e ndërtimit mblidhen nga 165 distributorë dhe shitës me shumicë të materialeve të ndërtimit. Ndërsa, të dhënat për shpenzimet për pagat, makineritë dhe transportin merren nga 65 ndërmarrje të mëdha ndërtimi të përqëndruara kryesisht në rrethin e Tiranës. Zgjedhja e ndërmarrjeve është bërë në bazë të volumit të ndërtimit që ato realizojnë gjatë një periudhe një vjeçare. Shpenzimet janë klasifikuar në përputhje me klasifikimin që përdor EUROSTAT për Indeksin e Kushtimit në Ndërtim, në gjashtë grupe kryesore si më poshtë:

- Shpenzime për materiale
- Shpenzime për paga
- Shpenzime për makineri
- Shpenzime transporti
- Shpenzime për energji
- Shpenzime të tjera

Rishikimi

Indekset mund të rishikohen për disa arsye: Informacion shtesë, ndryshime metodologjike, ndryshimi i periudhës bazë etj.

Matësit e Indeksit

Ndryshimi vjetor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit korrent me të njëjtin tremujor të një viti më parë.

Ndryshimi tremujor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit korrent me tremujorin e mëparshëm.