

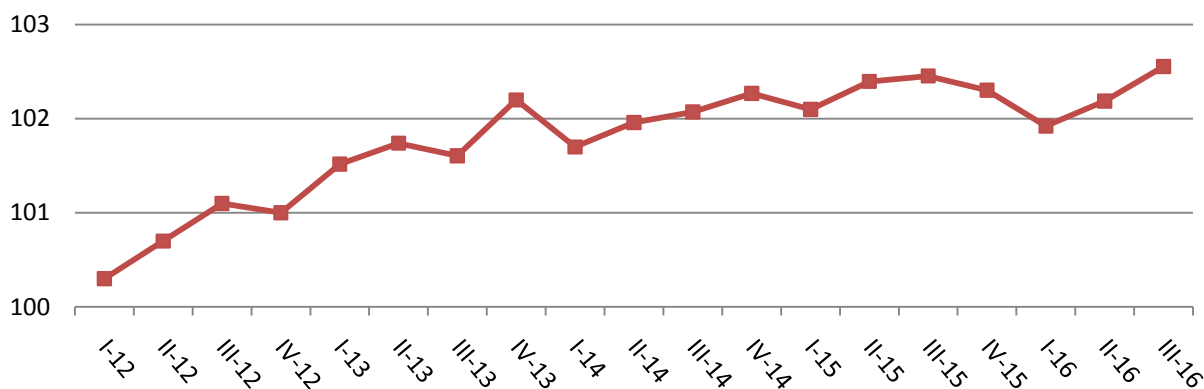
# Indeksi i Kushtimit në Ndërtim për Banesa

## Tremujori III, 2016

**Tiranë, më 05 Dhjetor 2016:** Indeksi i kushtimit në ndërtim, në tremujorin e tretë 2016 arriti 102,6 kundrejt tremujorit të parë 2011 (Tremujori i parë 2011=100).

**Ndryshimi vjetor i indeksit të kushtimit në ndërtim, për tremujorin e tretë 2016 është 0,1 %, ndërkohë që ndryshimi tremujor është 0,4 %.**

**Fig. 1 Indeksi i Kushtimit në Ndërtim për Banesa sipas tremujorëve**



**Ndryshimi vjetor i indeksit të kushtimit në ndërtim është 0,1 %. Një vit më parë ky ndryshim ishte 0,4 %.** Grupi "Shpenzime materiale", ka patur rritjen më të madhe me 1,7 % krahasuar me të njëjtën periudhë të një viti më parë, pasuar nga grupi "Shpenzime për paga" me 1,4 %.

Krahasuar me tremujorin e tretë të vitit 2015, ulja më e madhe vjetore vërehet në grupin "Shpenzime transporti" me 3,4 %, pasuar nga grupi "Shpenzime për energji" me 0,4 %.

**Në tremujorin e tretë 2016 ndryshimi i indeksit të kushtimit në ndërtim është 0,4 %.** Krahasuar me tremujorin e dytë të vitit 2016, rritjen më të madhe e ka patur grupi "Shpenzime për paga" me 0,8 %, pasuar nga grupi "Shpenzime materiale" me 0,5 %. Brenda këtij grupi, nëngrupi "Materiale elektrike dhe komunikimi" u rrit me 1,1 %, pasuar nga nëngrupet "Materiale hidro-sanitare" dhe "Materiale ndërtim" respektivisht me 0,6 % dhe 0,4 %. Indeksi i grupit "Shpenzime të tjera" u ul me 0,1 %, pasuar nga grupi "Shpenzime transporti" me 0,05 %.

**Për publikim 05/12/2016**

**Tab. 1 Indeksi i Kushtimit në Ndërtim për Banesa**

Tremujori i parë 2011=100

Kodi	Grupet	Peshat	III-13	IV-13	I-14	II-14	III-14	IV-14	I-15	II-15	III-15	IV-15	I-16	II-16	III-16
	<b>Totali (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>100,0</b>	<b>101,6</b>	<b>102,2</b>	<b>101,7</b>	<b>102,0</b>	<b>102,1</b>	<b>102,3</b>	<b>102,1</b>	<b>102,4</b>	<b>102,5</b>	<b>102,3</b>	<b>101,9</b>	<b>102,2</b>	<b>102,6</b>
<b>1</b>	<b>Shpenzime materiale (a+b+c)</b>	<b>55,2</b>	<b>101,2</b>	<b>100,7</b>	<b>99,8</b>	<b>100,8</b>	<b>101,3</b>	<b>101,6</b>	<b>99,0</b>	<b>99,7</b>	<b>100,0</b>	<b>99,3</b>	<b>100,2</b>	<b>101,2</b>	<b>101,7</b>
	a. Materiale ndërtimi	42,3	101,6	100,8	99,9	101,1	101,6	101,8	98,5	99,0	99,3	98,6	100,4	101,4	101,8
	b. Materiale elektrike dhe komunikimi	6,7	100,1	102,0	99,7	100,1	101,4	101,7	100,8	101,9	102,5	102,3	99,4	100,5	101,6
	c. Materiale hidro-sanitare	6,2	99,1	99,2	99,5	99,5	99,6	100,2	100,4	101,6	101,8	101,0	99,9	100,7	101,3
<b>2</b>	<b>Shpenzime për paga</b>	<b>24,6</b>	<b>102,6</b>	<b>102,4</b>	<b>103,5</b>	<b>103,9</b>	<b>103,8</b>	<b>104,0</b>	<b>104,1</b>	<b>104,4</b>	<b>105,4</b>	<b>105,6</b>	<b>105,7</b>	<b>106,1</b>	<b>106,9</b>
<b>3</b>	<b>Shpenzime makinerie</b>	<b>8,3</b>	<b>104,6</b>	<b>104,4</b>	<b>102,1</b>	<b>102,9</b>	<b>103,1</b>	<b>103,0</b>	<b>102,8</b>	<b>103,1</b>	<b>103,0</b>	<b>102,9</b>	<b>102,8</b>	<b>103,1</b>	<b>103,2</b>
<b>4</b>	<b>Shpenzime transporti</b>	<b>5,3</b>	<b>102,8</b>	<b>102,6</b>	<b>102,8</b>	<b>103,1</b>	<b>103,4</b>	<b>103,3</b>	<b>103,1</b>	<b>102,9</b>	<b>102,8</b>	<b>102,5</b>	<b>99,8</b>	<b>99,3</b>	<b>99,2</b>
<b>5</b>	<b>Shpenzime për energji</b>	<b>2,1</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	<b>100,3</b>	<b>99,4</b>	<b>99,4</b>	<b>99,4</b>	<b>99,4</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>	<b>99,1</b>
<b>6</b>	<b>Kosto të tjera</b>	<b>4,5</b>	<b>101,7</b>	<b>102,1</b>	<b>105,6</b>	<b>104,8</b>	<b>103,6</b>	<b>103,9</b>	<b>107,6</b>	<b>106,7</b>	<b>105,4</b>	<b>106,1</b>	<b>108,3</b>	<b>107,5</b>	<b>107,4</b>

**Tab. 2. Ndryshimet vjetore të Indeksit të Kushtimit në Ndërtim për Banesa**

Kodi	Grupet	III-13/III-12	IV-13/IV-12	I-14/II-13	II-14/III-13	III-14/III-13	IV-14/IV-13	I-15/II-14	II-15/III-14	III-15/III-14	IV-15/IV-14	I-16/I-15	II-16/II-15	III-16/III-15
	<b>Totali (1+2+3+4+5+6)</b>	<b>0,5</b>	<b>1,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,4</b>	<b>0,03</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,1</b>
<b>1</b>	<b>Shpenzime materiale (a+b+c)</b>	<b>0,1</b>	<b>0,8</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,5</b>	<b>0,1</b>	<b>0,9</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,3</b>	<b>-2,3</b>	<b>1,2</b>	<b>1,5</b>	<b>1,7</b>
	a. Materiale ndërtimi	0,0	1,1	0,3	0,7	-0,1	1,0	-1,4	-2,0	-2,2	-3,2	1,9	2,3	2,5
	b. Materiale elektrike dhe komunikimi	0,8	3,4	-1,8	-0,6	1,3	-0,3	1,1	1,8	1,1	0,6	-1,4	-1,4	-0,9
	c. Materiale hidro-sanitare	-1,0	-3,8	-2,4	0,6	0,5	1,0	0,9	2,1	2,2	0,8	-0,5	-0,9	-0,5
<b>2</b>	<b>Shpenzime për paga</b>	<b>1,4</b>	<b>2,6</b>	<b>3,6</b>	<b>2,1</b>	<b>1,1</b>	<b>1,6</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,4</b>
<b>3</b>	<b>Shpenzime makinerie</b>	<b>0,7</b>	<b>1,5</b>	<b>-0,8</b>	<b>-2,1</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,3</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,2</b>
<b>4</b>	<b>Shpenzime transporti</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,7</b>	<b>-3,3</b>	<b>-3,5</b>	<b>-3,4</b>
<b>5</b>	<b>Shpenzime për energji</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>
<b>6</b>	<b>Kosto të tjera</b>	<b>1,4</b>	<b>0,9</b>	<b>1,9</b>	<b>1,6</b>	<b>1,8</b>	<b>1,8</b>	<b>1,9</b>	<b>1,8</b>	<b>1,7</b>	<b>2,1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,7</b>	<b>1,9</b>

**Tab. 3 . Ndryshimet tremujore të Indeksit të Kushtimit në Ndërtim për Banesa**

Kodi	Grupet	III-13	IV-13	I-14	II-14	III-14	IV-14	I-15	II-15	III-15	IV-15	I-16	II-16	III-16
	<b>Totali (1+2+3+4+5+6)</b>	-0,1	0,6	-0,5	0,3	0,1	0,2	-0,2	0,3	0,1	-0,1	-0,4	0,3	0,4
<b>1</b>	<b>Shpenzime materiale (a+b+c)</b>	<b>0,9</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,3</b>	<b>-2,5</b>	<b>0,7</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,7</b>	<b>0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>
	a. Materiale ndërtimi	1,2	-0,8	-0,9	1,2	0,5	0,2	-3,2	0,5	0,3	-0,8	1,9	1,0	0,4
	b. Materiale elektrike dhe komunikimi	-0,6	1,9	-2,3	0,4	1,3	0,3	-0,9	1,0	0,6	-0,1	-2,8	1,1	1,1
	c. Materiale hidro-sanitare	0,2	0,1	0,3	0,1	0,1	0,6	0,2	1,3	0,2	-0,8	-1,0	0,8	0,6
<b>2</b>	<b>Shpenzime për paga</b>	<b>0,9</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,1</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,9</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,8</b>
<b>3</b>	<b>Shpenzime makinerie</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>-2,2</b>	<b>0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,1</b>
<b>4</b>	<b>Shpenzime transporti</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>-2,7</b>	<b>-0,5</b>	<b>0,0</b>
<b>5</b>	<b>Shpenzime për energji</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>6</b>	<b>Kosto të tjera</b>	<b>-1,4</b>	<b>0,4</b>	<b>3,4</b>	<b>-0,8</b>	<b>-1,2</b>	<b>0,3</b>	<b>3,5</b>	<b>-0,9</b>	<b>-1,2</b>	<b>0,7</b>	<b>2,1</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,1</b>

%

# Metodologjia

Indeksi i Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) (IKN) mat ecurinë e çmimeve të materialeve të ndërtimit, të fuqisë punëtore dhe të shpenzimeve të tjera kapitale që përdoren në ndërtimin e një banese tip (8 – 10 kate). IKN është një tregues i rëndësishëm ekonomik për sektorin e ndërtimit. Indeksi përdoret si deflator për llogaritjen e Prodhimit të Brendshëm Bruto dhe Indekseve të ndryshme të volumit, përdoret nga Institucionet Qeveritare, Banka Qendrore e Shqipërisë, Organizata të tjerë joqeveritare, Banka Botërore, FMN etj. IKN duke filluar nga tremujori i parë 2011 llogaritet me shportën e re të materialeve. Peshat e këtyre materialeve janë llogaritur duke u bazuar në preventivat e shpenzimeve për ndërtimin e një banese shumëkatëshe marrë nga firmat e ndërtimi., Tremujori i parë i vitit 2011 shërben si periudhë bazë për llogaritjen e indeksit (tremujori i parë 2011=100). Shporta e re përbëhet nga 71 zëra nga të cilat 66 janë materiale ndërtimi. Çmimet për materialet e ndërtimit mblidhen nga 165 distributorë dhe shitës me shumicë të materialeve të ndërtimit. Ndërsa, të dhënat për shpenzimet për pagat, makineritë dhe transportin merren nga 65 ndërmarrje të mëdha ndërtimi të përqëndruara kryesisht në rrethin e Tiranës. Zgjedhja e ndërmarrjeve është bërë në bazë të volumit të ndërtimit që ato realizojnë gjatë një periudhe një vjeçare. Shpenzimet janë klasifikuar në përputhje me klasifikimin që përdor EUROSTAT për Indeksin e Kushtimit në Ndërtim, në gjashtë grupe kryesore si më poshtë:

- Shpenzime për materiale
- Shpenzime për paga
- Shpenzime për makineri
- Shpenzime transporti
- Shpenzime për energji
- Shpenzime të tjera

Për llogaritjen e Indeksit të Kushtimit në Ndërtim (për Banesa) përdoret formula e Laspeyres:

$$I_{0t}^L = \frac{\sum_{i=1}^n \left( \frac{P_t^i}{P_0^i} \times w_0^i \right)}{\sum_{i=1}^n w_0^i} \times 100$$

Ku:

$I_{ot}$  = Indeksi i periudhës t krahasuar me periudhën bazë 0

$P_t^i$  = Çmimi për njësi i artikullit i në periudhën t (peridha korente)

$P_0^i$  = Çmimi për njësi i artikullit i në periudhën 0 (periudha bazë)

$w_0^i$  = Pesha e artikullit i në periudhën bazë

### **Rishikimi**

Indekset mund të rishikohen për disa arsye: Informacion shtesë, ndryshime metodologjike, ndryshimi i periudhës bazë etj.

### **Matësit e Indeksit**

Ndryshimi vjetor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit korent me të njëjtin tremujor të një viti më parë.

Ndryshimi tremujor mat ndryshimin e indeksit të çmimeve të tremujorit korent me tremujorin e mëparshëm.