

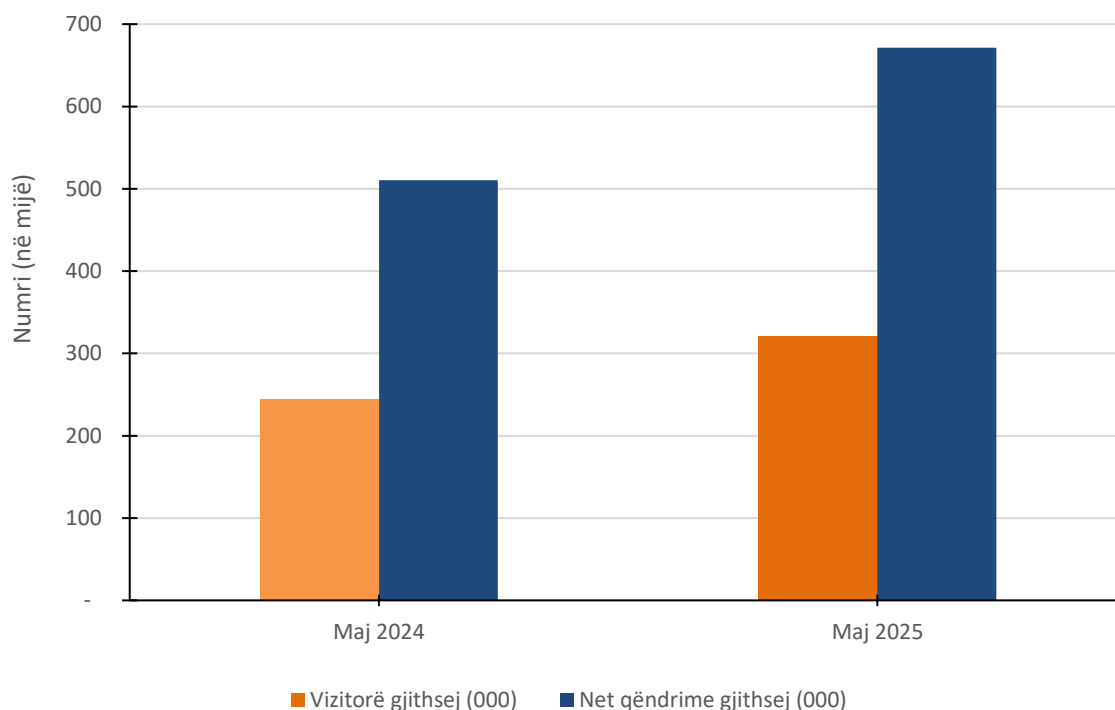
# Strukturat Akomoduese

## Maj 2025

**Tiranë, më 16 Korrik 2025:** Në muajin Maj 2025, strukturat akomoduese shënuan një rritje të ndjeshme të vizitorëve dhe net qëndrimeve, krahasuar me të njëjtin muaj të vitit të kaluar.

- **Vizitorët gjithsej** u rritën me **31,8 %**, ku ata jo-rezidentë shënuan një rritje prej **36,6 %** dhe rezidentë **18,6 %**.
- **Net qëndrimet gjithsej** u rritën me **31,5 %**, ku ato jo-rezidentë u rritën me **35,1 %**, ndërsa ato nga rezidentët me **20,6 %**.
- Rritja më e madhe e vizitorëve jo-rezidentë u shënu në **zonat bregdetare** (+47,6 %) dhe në **hotelet dhe akomodimet e ngjashme** (+38,5 %).

**Fig.1 Vizitorë dhe net qëndrime gjithsej (000)**



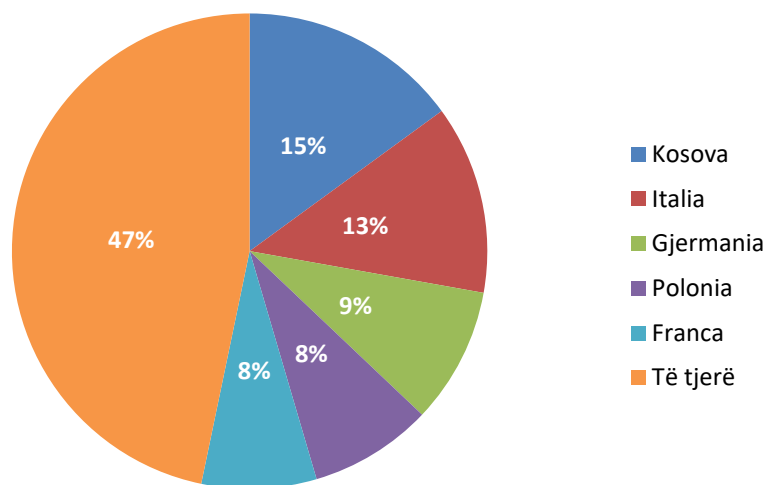
**Për publikim 16/07/2025**

### Vizitorët e huaj sipas vendit të rezidencës

Në Maj 2025, shumica e vizitorëve jo-rezidentë të cilët u akomoduan në strukturat pritëse në Shqipëri vijnë nga **Kosova (15 %)**, **Italia (13 %)**, **Gjermania (9 %)**. Polonia dhe Franca kontribuan përkatësisht me nga **8 %** të vizitorëve, ndërsa **47 %** e tyre ishin nga vende të tjera. Këto të dhëna reflektojnë prirjen e rritjes së turizmit hyrës nga tregjet kryesore të rajonit dhe Evropës.

**Norma e shfrytëzimit të dhomave** në hotele arriti në **28,7 %**, krahasuar me 25,1 % në Maj 2024.

**Fig. 2 Vizitorë jo-rezident sipas shteteve**



**Tab.1 Vizitorë rezident dhe jo-rezident sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese**

|                                                                   | Rezident      |               | Jo-rezident    |                |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                                   | Maj 2024      | Maj 2025      | Maj 2024       | Maj 2025       |
| <b>Rajonet</b>                                                    |               |               |                |                |
| Rajoni i Veriut                                                   | 10.818        | 18.532        | 24.342         | 46.958         |
| Rajoni Qendër                                                     | 28.719        | 28.108        | 105.380        | 125.676        |
| Rajoni i Jugut                                                    | 25.889        | 30.955        | 48.911         | 71.351         |
| <b>Zonat e afërsisë me bregdetin</b>                              |               |               |                |                |
| Zona Bregdetare                                                   | 31.088        | 39.460        | 90.365         | 133.393        |
| Zona Jo-bregdetare                                                | 34.338        | 38.135        | 88.268         | 110.592        |
| <b>Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese</b>               |               |               |                |                |
| Hotele dhe akomodime të ngjashme                                  | 61.208        | 73.189        | 164.051        | 227.167        |
| Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra         | 3.786         | 4.283         | 10.854         | 12.008         |
| Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi | 432           | 123           | 3.728          | 4.810          |
| <b>Gjithsej</b>                                                   | <b>65.426</b> | <b>77.595</b> | <b>178.633</b> | <b>243.985</b> |

# Metodologjia

## Informacion mbi vrojtimin:

**INSTAT** llogarit dhe publikon treguesit mujor të statistikave të akomodimit që përbëjnë ofertën turistike në vend, duke përdorur metodën e vrojtimin tërësor të mbledhjes së të dhënave pranë strukturave akomoduese. Metodologjia synon grumbullimin, prodhimin dhe publikimin e të dhënave cilësore në përputhje me Rregulloren e Bashkimit Europian (EU) nr. 692/2011 të statistikave Europiane të turizmit dhe amendimeve të saj.

**Qëllimi i vrojtimit** mbi strukturat akomoduese është të monitorojë aktivitetet turistike, të llogarisë treguesit statistikor mbi ofertën akomoduese të turizmit shqiptar, që janë të rëndësishëm për të përcakuar tendencën e zhvillimit të kapaciteve të sektorit të turizmit. Të dhënat mbledhen çdo muaj nëpërmjet pyetsorit “Anketa e Strukturave Akomoduese”.

## Fusha e mbulimit

Në anketën e strukturave akomoduese përfshihen të gjitha njësitë statistikore nga Regjistri Statistikor i Ndërmarrjeve të vitit 2024 dhe nga ai i Njësive Lokale, që kanë si aktivitet të tyre ekonomik parësor ose dytësor akomodimin turistik, gjatë periudhës referencë.

Strukturat akomoduese turistike klasifikohen dhe përshkruhen në grupe sipas klasifikimit NVE Rev. 2 si vijon:

**55.10** Hotele dhe akomodime të ngjashme. Kjo klasë përfshin: hotele, resort hotelier (kompleks turistik), hotel suita / apartamente, motele.

**55.20** Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra. Kjo klasë përfshin: shtëpi pushimi për fëmijë dhe të tjerë, apartamente dhe shtëpi njëkatëshe për vizitorë, shtëpi pushimi familjare pa shërbim në dhomë, bujtina të rinjsh dhe streha malore.

**55.30** Hapësirat për kampingje dhe për parqe, për çadra ose rulota argëtimi. Kjo klasë përfshin kampingje e parqe për çadra, automjete ose rulota për vizitorët me qëndrim të shkurtër.

Strukturat akomoduese dhe vizitorët e pa regjistruar nuk janë subjekt i këtij studimi.

## Treguesit që mbledhen nga anketa përfshijnë:

- Numri i vizitorëve rezident;
- Numri i vizitorëve jo – rezident;
- Net qëndrimet nga vizitorët rezident;
- Net qëndrimet nga vizitorët jo – rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët jo - rezident;
- Numri i dhomave/kampeve;
- Numri i shtretërve;
- Numri i strukturave akomoduese që disponon një ose më shumë dhoma për personat me lëvizshmëri të reduktuar;

Mbledhja e këtyre treguesve dhe llogaritja e niveleve të kapacitetit dhe shfrytëzimit realizohen bazuar në Aneksin I “Oferta turistike-Statistikat e Akomodimit” të Rregullores së Bashkimit Europian (EU) nr. 692/2011.

#### Përkufizime:

**Struktura akomoduese** përfshin të gjitha njësitë e akomodimit turistik që ofrojnë, si një shërbim të paguar (çmimi mund të subvencionohet pjesërisht ose plotësisht), shërbime akomodimi afatshkurtra ose qëndrimi të shkurtër.

**Dhomë:** njësia e përbërë nga një dhomë ose grupe dhomash të cilat janë të marra me qira nga vizitorët (turistët) si një e tërë (qira e pandashme).

**Dhomë për personat me lëvizshmëri të reduktuar** PRMs (përfshirë dhe personat në karrige me rrota): dhoma duhet të jetë e aksesueshme për personat me lëvizshmëri të reduktuar dhe t'i ofrojë atyre mundësitë e përdorimit të të gjitha faciliteteve të dhomës ashtu si për vizitorët e tjerë pa kufizime fizike.

**Shtrat:** përcaktohet nga numri i personave që mund të qëndrojnë gjatë natës në një shtrat, duke përfshirë shtretërit ekstra të vendosur sipas kërkesës së vizitorit.

**Vizitorë:** është një person i cili qëndron të paktën një natë në hotel duke përfshirë edhe fëmijët.

**Rezident:** konsiderohet ai person që ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

**Jo-Rezident:** konsiderohet ai person që nuk ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

**Net qëndrimi:** është çdo natë që një vizitor / turist (rezident ose jo-rezident) aktualisht shpenzon (fle apo qëndron) në një njësi akomodimi.

**Norma neto e shfrytëzimit të shtretërve** =  $\frac{\text{Numri i net qëndrimeve}}{\text{Numri i shtretërve të disponueshëm}} * 100$  që mat përqindjen e shfrytëzimit të shtretërve në “Hotele dhe akomodime të ngjashme”.

**Norma neto e shfrytëzimit të dhomave** =  $\frac{\text{Numri i dhomave të zëna}}{\text{Numri i dhomave të disponueshme}} * 100$  që tregon përqindjen e shfrytëzimit të dhomave në “Hotele dhe akomodime të ngjashme”.

**Rajonet statistikore** në nivelin 1, 2 dhe 3 përcaktohen sipas ndarjes territoriale NUTS II, i cili është një klasifikim i unifikuar dhe përdoret si bazë për mbledhjen dhe përpunimin e Statistikave Rajonale Evropiane. Informacioni më poshtë përfshin se cilat prefektura janë në rajonin e Veriut, Qendrës dhe Jugut.

**Rajoni i Veriut:** Dibër; Durrës; Kukës; Lezhë; Shkodër

**Rajoni Qendër:** Elbasan; Tiranë

**Rajoni i Jugut:** Berat; Fier; Gjirokastrë; Korçë; Vlorë

**Zonat bregdetare** janë Njësi Administrative Vendore (LAU) që janë në kufi ose afër një vijë bregdetare. Zonat bregdetare klasifikohen sipas dy kategorive të mëposhtme:

- **Zonat bregdetare:** LAU që kufizohen me vijën bregdetare ose LAU që kanë të paktën 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare;
- **Zonat jo-bregdetare:** LAU që nuk janë "zona bregdetare"; që nënkupton LAU që nuk kufizohen me vijën bregdetare dhe kanë më pak se 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare.