

Lejet e ndërtimit

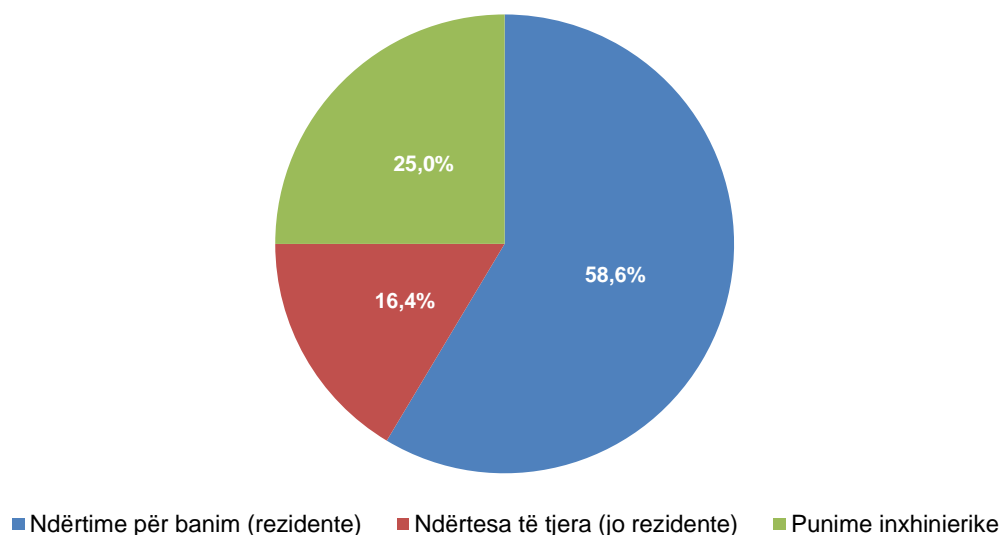
Tremujori III, 2022

Tiranë, më 24 Nëntor 2022: Në tremujorin e tretë 2022 janë miratuar gjithsej 269 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 442 leje të miratuara në tremujorin e tretë 2021, duke shënuar një rënie prej 39,1 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e tretë 2022, është 418.685 m², nga 564.266 m² miratuar në tremujorin e tretë 2021, duke shënuar një rënie prej 25,8 % (tab.3).

Në tremujorin e tretë 2022, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 21,6 miliardë lekë, nga 22,5 miliardë lekë miratuar në tremujorin e tretë 2021, duke shënuar një rënie prej 3,8 % (tab.4).

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T3 - 2022



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T3 - 2022

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			17.954.258	3.678.747
I. Ndërtesa	269	418.685	14.794.912	1.427.409
1.Ndërtime për banim (rezidente)	220	329.537	11.866.755	807.840
a. Me një kat	83	11.164	380.893	84.082
b. Me dy kate	75	22.467	722.419	303.511
c. Me tre ose më shumë kate	48	197.878	7.411.256	415.902
d. Rezidenca për komunitetet	14	98.028	3.352.187	4.345
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	49	89.148	2.928.157	619.569
a. Hotele dhe të ngjashme	3	20.061	648.048	19.218
b. Ndërtesa për zyra	1	257	23.158	0
c. Ndërtesa tregtare	13	17.960	595.705	3.180
d. Ndërtesa industriale	13	35.335	843.099	838
e. Ndërtesa të tjera	19	15.535	818.147	596.333
II. Punime inxhinierike			3.159.346	2.251.338
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			231.424	855.660
2. Linjat e ujësjellësive,elektrike dhe telekomunikacionit			2.372.919	2.845
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			555.003	1.392.833

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 21	IV - 21	I - 22	II - 22	III - 22
Shqipëria	442	356	397	339	269
Berat	13	13	7	2	16
Dibër	7	1	5	4	4
Durrës	64	82	84	90	82
Elbasan	29	41	24	31	16
Fier	18	33	48	17	13
Gjirokastrë	4	4	6	4	5
Korçë	34	29	20	38	20
Kukës	20	6	4	8	0
Lezhë	131	17	45	12	17
Shkodër	8	7	13	13	7
Tiranë	109	99	112	95	86
Vlorë	5	24	29	25	3

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	III - 21	IV - 21	I - 22	II - 22	III - 22
Shqipëria	564.266	608.870	1.031.088	661.945	418.685
Berat	3.444	1.521	1.988	745	12.165
Dibër	2.550	200	853	656	690
Durrës	50.939	68.815	90.347	169.038	96.822
Elbasan	7.207	14.770	6.452	7.504	7.031
Fier	10.533	8.646	18.144	20.390	2.259
Gjirokastër	916	9.499	6.777	951	5.263
Korçë	10.455	29.666	7.949	18.657	3.869
Kukës	8.502	22.322	2.313	3.184	0
Lezhë	27.665	10.368	26.745	11.034	13.338
Shkodër	5.426	1.620	18.243	8.365	1.587
Tiranë	434.881	398.154	800.375	388.073	271.611
Vlorë	1.748	43.289	50.902	33.348	4.050

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	III - 21	IV - 21	I - 22	II - 22	III - 22
Shqipëria	22.494.583	27.031.148	39.035.400	25.899.327	21.633.005
Berat	214.608	86.931	89.593	25.414	594.785
Dibër	800.877	15.151	46.728	88.533	14.706
Durrës	2.631.194	3.568.697	5.636.376	8.693.707	5.784.690
Elbasan	330.677	488.766	297.295	337.817	2.749.309
Fier	510.647	647.614	924.123	1.195.110	752.573
Gjirokastër	41.671	435.896	165.970	148.089	76.029
Korçë	437.751	2.725.823	275.183	146.438	190.842
Kukës	151.977	141.148	114.371	289.679	0
Lezhë	1.324.164	3.457.378	996.048	627.446	1.642.418
Shkodër	334.028	237.561	106.472	176.815	42.606
Tiranë	15.362.769	13.625.271	28.747.245	13.057.514	9.380.465
Vlorë	354.220	1.600.912	1.635.996	1.112.765	404.582

Burimi: Bashkitë, Ilogaritjet INSTAT

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.