

# Lejet e ndërtimit

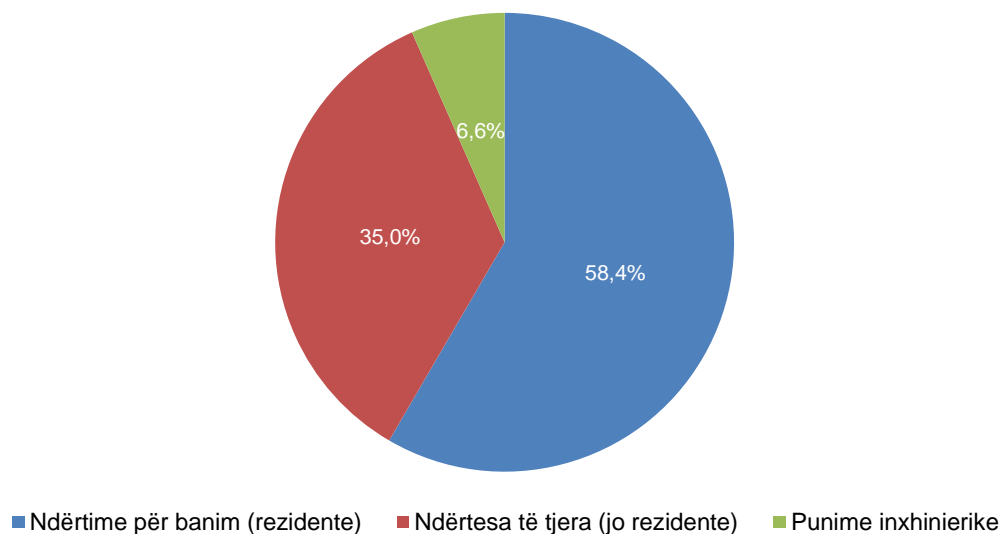
## Tremujori II, 2022

**Tiranë, më 30 Gusht 2022:** Në tremujorin e dytë 2022 janë miratuar gjithsej 339 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 347 leje të miratuara në tremujorin e dytë 2021, duke shënuar një rënie prej 2,3 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e dytë 2022, është 661.945 m<sup>2</sup>, nga 544.127 m<sup>2</sup> miratuar në tremujorin e dytë 2021, duke shënuar një rritje prej 21,7 % (tab.3).

Në tremujorin e dytë 2022, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 25,9 miliardë lekë, nga 23,1 miliardë lekë miratuar në tremujorin e dytë 2021, duke shënuar një rritje prej 12,1 % (tab.4).

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T2 - 2022



**Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T2 - 2022**

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
<b>Gjithsej</b>			<b>23.685.722</b>	<b>2.213.605</b>
<b>I. Ndërtesa</b>	<b>339</b>	<b>661.945</b>	<b>23.155.243</b>	<b>1.029.669</b>
1.Ndërtime për banim (rezidente)	258	468.929	14.958.518	165.725
a. Me një kat	72	10.465	292.542	55.783
b. Me dy kate	103	26.131	780.258	81.534
c. Me tre ose më shumë kate	68	230.087	6.740.517	28.408
d. Rezidenca për komunitetet	15	202.246	7.145.201	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	81	193.016	8.196.725	863.944
a. Hotele dhe të ngjashme	19	86.412	2.681.014	256.443
b. Ndërtesa për zyra	1	2.852	121.899	7.000
c. Ndërtesa tregtare	9	6.687	182.224	6.080
d. Ndërtesa industriale	36	84.500	4.218.382	163.002
e. Ndërtesa të tjera	16	12.565	993.206	431.419
<b>II. Punime Inxhinierike</b>			<b>530.479</b>	<b>1.183.936</b>
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			0	1.171.971
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			369.958	11.565
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			160.521	400

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

\* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	II - 21	III - 21	IV - 21	I - 22	II - 22
<b>Shqipëria</b>	<b>347</b>	<b>442</b>	<b>356</b>	<b>397</b>	<b>339</b>
Berat	17	13	13	7	2
Dibër	10	7	1	5	4
Durrës	100	64	82	84	90
Elbasan	38	29	41	24	31
Fier	42	18	33	48	17
Gjirokastër	4	4	4	6	4
Korçë	25	34	29	20	38
Kukës	4	20	6	4	8
Lezhë	4	131	17	45	12
Shkodër	12	8	7	13	13
Tiranë	86	109	99	112	95
Vlorë	5	5	24	29	25

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

\* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	II - 21	III - 21	IV - 21	I - 22	II - 22
<b>Shqipëria</b>	<b>544.127</b>	<b>564.266</b>	<b>608.870</b>	<b>1.031.088</b>	<b>661.945</b>
Berat	3.874	3.444	1.521	1.988	745
Dibër	1.810	2.550	200	853	656
Durrës	77.024	50.939	68.815	90.347	169.038
Elbasan	19.302	7.207	14.770	6.452	7.504
Fier	14.161	10.533	8.646	18.144	20.390
Gjirokastër	397	916	9.499	6.777	951
Korçë	13.990	10.455	29.666	7.949	18.657
Kukës	4.891	8.502	22.322	2.313	3.184
Lezhë	3.290	27.665	10.368	26.745	11.034
Shkodër	20.724	5.426	1.620	18.243	8.365
Tiranë	373.945	434.881	398.154	800.375	388.073
Vlorë	10.719	1.748	43.289	50.902	33.348

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

\* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	II - 21	III - 21	IV - 21	I - 22	II - 22
<b>Shqipëria</b>	<b>23.108.183</b>	<b>22.494.583</b>	<b>27.031.148</b>	<b>39.035.400</b>	<b>25.899.327</b>
Berat	113.545	214.608	86.931	89.593	25.414
Dibër	114.388	800.877	15.151	46.728	88.533
Durrës	2.962.024	2.631.194	3.568.697	5.636.376	8.693.707
Elbasan	1.133.021	330.677	488.766	297.295	337.817
Fier	1.355.130	510.647	647.614	924.123	1.195.110
Gjirokastër	130.168	41.671	435.896	165.970	148.089
Korçë	1.759.305	437.751	2.725.823	275.183	146.438
Kukës	148.055	151.977	141.148	114.371	289.679
Lezhë	369.810	1.324.164	3.457.378	996.048	627.446
Shkodër	549.620	334.028	237.561	106.472	176.815
Tiranë	12.658.068	15.362.769	13.625.271	28.747.245	13.057.514
Vlorë	1.815.049	354.220	1.600.912	1.635.996	1.112.765

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

\* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

# Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

## Përkufizime

**Leja e ndërtimit** është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

**Ndërtesat** janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

**Sipërfaqja** është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

**Punime Inxhinierike** janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

**Klienti** është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

## Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.