

Lejet e ndërtimit

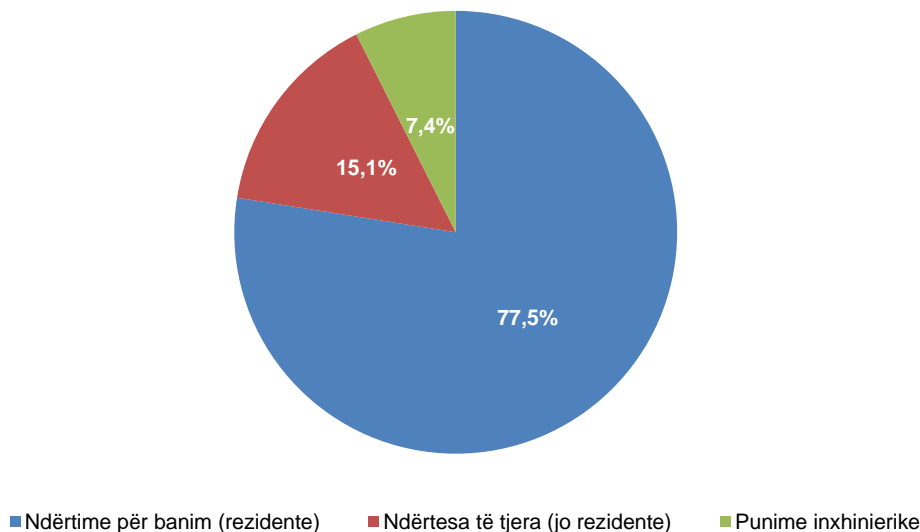
Tremujori I, 2022

Tiranë, më 30 Maj 2022: Në tremujorin e parë 2022 janë miratuar gjithsej 397 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 251 leje të miratuara në tremujorin e parë 2021, duke shënuar një rritje prej 58,2 % (tab.2).

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e parë 2022, është 1.031.088 m², nga 599.446 m² miratuar në tremujorin e parë 2021, duke shënuar një rritje prej 72,0 % (tab.3).

Në tremujorin e parë 2022, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 39,0 miliardë lekë, nga 26,6 miliardë lekë miratuar në tremujorin e parë 2021, duke shënuar një rritje prej 46,7 % (tab.4)

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, T1 - 2022



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T1 - 2022

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			38.140.587	894.813
I. Ndërtesa	397	1.031.088	35.260.967	882.742
1.Ndërtime për banim (rezidente)	292	866.216	29.788.074	462.874
a. Me një kat	118	13.574	491.516	108.425
b. Me dy kate	107	28.108	858.508	83.809
c. Me tre ose më shumë kate	56	677.931	23.615.521	86.638
d. Rezidenca për komunitetet	11	146.603	4.822.529	184.002
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	105	164.872	5.472.893	419.868
a. Hotele dhe të ngjashme	12	41.404	1.802.593	6.736
b. Ndërtesa për zyra	5	2.299	99.589	1.529
c. Ndërtesa tregtare	23	47.913	1.399.944	16.479
d. Ndërtesa industriale	39	60.083	1.480.034	443
e. Ndërtesa të tjera	26	13.173	690.733	394.681
II. Punime Inxhinierike			2.879.620	12.071
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			2.061.708	12.027
2. Linjat e ujësjellësve,elektrike dhe telekomunikacionit			804.350	0
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			13.562	44

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 21	II - 21	III - 21	IV - 21	I - 22
Shqipëria	251	347	442	356	397
Berat	11	17	13	13	7
Dibër	3	10	7	1	5
Durrës	44	100	64	82	84
Elbasan	19	38	29	41	24
Fier	26	42	18	33	48
Gjirokastër	5	4	4	4	6
Korçë	24	25	34	29	20
Kukës	6	4	20	6	4
Lezhë	26	4	131	17	45
Shkodër	6	12	8	7	13
Tiranë	72	86	109	99	112
Vlorë	9	5	5	24	29

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	I - 21	II - 21	III - 21	IV - 21	I - 22
Shqipëria	599.446	544.127	564.266	608.870	1.031.088
Berat	1.967	3.874	3.444	1.521	1.988
Dibër	585	1.810	2.550	200	853
Durrës	43.887	77.024	50.939	68.815	90.347
Elbasan	4.170	19.302	7.207	14.770	6.452
Fier	3.326	14.161	10.533	8.646	18.144
Gjirokastër	2.376	397	916	9.499	6.777
Korçë	5.690	13.990	10.455	29.666	7.949
Kukës	3.462	4.891	8.502	22.322	2.313
Lezhë	86.447	3.290	27.665	10.368	26.745
Shkodër	2.312	20.724	5.426	1.620	18.243
Tiranë	442.152	373.945	434.881	398.154	800.375
Vlorë	3.072	10.719	1.748	43.289	50.902

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	I - 21	II - 21	III - 21	IV - 21	I - 22
Shqipëria	26.607.270	23.108.183	22.494.583	27.031.148	39.035.400
Berat	74.049	113.545	214.608	86.931	89.593
Dibër	361.708	114.388	800.877	15.151	46.728
Durrës	2.732.199	2.962.024	2.631.194	3.568.697	5.636.376
Elbasan	168.587	1.133.021	330.677	488.766	297.295
Fier	740.121	1.355.130	510.647	647.614	924.123
Gjirokastër	2.180.054	130.168	41.671	435.896	165.970
Korçë	263.557	1.759.305	437.751	2.725.823	275.183
Kukës	128.697	148.055	151.977	141.148	114.371
Lezhë	1.817.863	369.810	1.324.164	3.457.378	996.048
Shkodër	139.815	549.620	334.028	237.561	106.472
Tiranë	15.652.641	12.658.068	15.362.769	13.625.271	28.747.245
Vlorë	2.347.979	1.815.049	354.220	1.600.912	1.635.996

Burimi: Bashkitë, llogaritjet INSTAT

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Metodologjia

“Lejet e ndërtimit” është një publikim me frekuencë tremujore i cili ka për qëllim të paraqesë informacion mbi lejet e ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punimeve inxhinierike në nivel qarku dhe vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse.

Treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit të miratuara të cilat paraqiten në këtë publikim janë:

- Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja
- Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.