

Strukturat Akomoduese

Tremujori I dhe II 2020

Tiranë, më 19 Gusht 2020: INSTAT në vijim të publikimit vjetor të rezultateve të Anketës së Turizmit “Strukturat Akomoduese”, publikon me frekuencë tremujore të dhënat për vitin 2020. Anketa realizohet pranë hoteleve dhe strukturave të ngjashme me to dhe ka si qëllim të masë ecurinë e treguesve statistikorë mbi ofertën akomoduese të turizmit shqiptar, që janë të rëndësishëm për të hartuar politika mbi zhvillimin e kapaciteteve të sektorit të turizmit.

Në tremujorin e parë 2020 treguesit e shfrytëzimit të kapacitetit të strukturave akomoduese, paraqiten si më poshtë :

- numri i vizitorëve është ulur me 10,4 %, në krahasim me tremujorin e parë 2019;
- numri i netë qëndrimeve është ulur me 9,4 %, në krahasim me tremujorin e parë 2019;

Në tremujorin e parë 2020, numri më i lartë i netë qëndrimeve është realizuar:

- sipas zonave të afërsisë me bregdetin në “Zona Jo bregdetare” (66,1 %);
- sipas rajoneve në “Rajonin Qendër “ (57,1 %);
- sipas llojit të strukturave akomoduese në “Hotele dhe akomodime të ngjashme” (98,4 %);

Në tremujorin e dytë 2020 treguesit e shfrytëzimit të kapacitetit të hoteleve dhe strukturave të ngjashme me to, paraqiten si më poshtë:

- numri i vizitorëve është ulur me 75,6 %, në krahasim me tremujorin e dytë 2019;
- numri i netë qëndrimeve është ulur me 76,6 %, në krahasim me tremujorin e dytë 2019;

Në tremujorin e dytë 2020, numri më i lartë i netë qëndrimeve është realizuar:

- sipas zonave të afërsisë me bregdetin në “Zona Jo bregdetare” (54,7 %);
- sipas rajoneve në “Rajonin Qendër “(41,2 %);
- sipas llojit të strukturave akomoduese në “Hotele dhe akomodime të ngjashme” (94,2 %);

Fig. 1 Vizitorë dhe netë qëndrime gjithsej, Janar 2018 – Qershor 2020

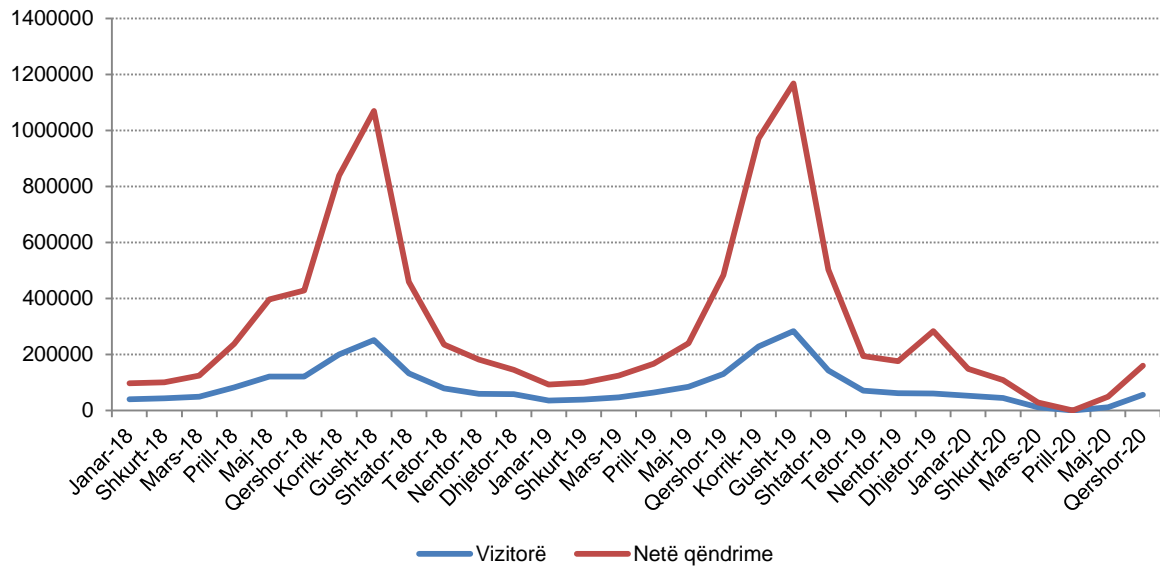
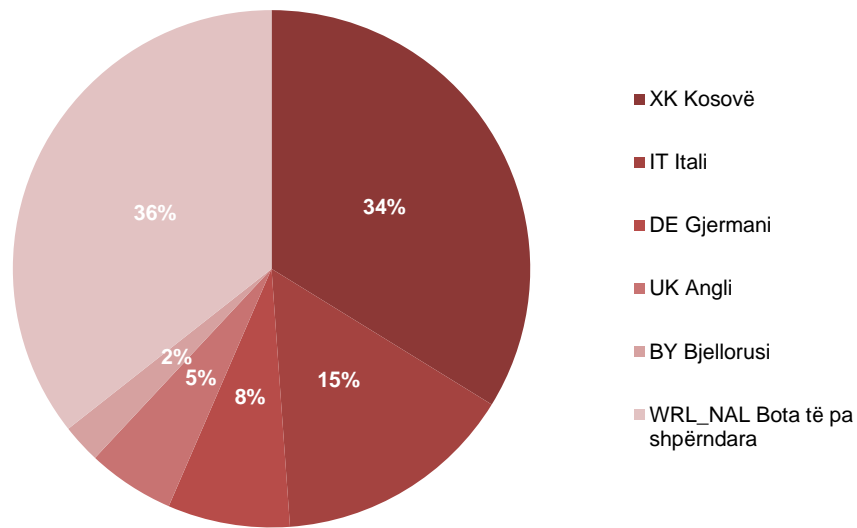


Fig. 2 Netë qëndrime nga jo-rezident sipas shteteve, Janar – Qershor 2020 (%)



Tab. 1 Vizitorë sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese

	Vizitorë					
	Tr.I 2019	Tr.I 2020	I.20/I.19 (%)	Tr.II 2019	Tr.II 2020	II.20/II.19 (%)
Rajonet						
Rajoni i Veriut	23.107	20.709	-10,4	70.615	8.739	-87,6
Rajoni Qendër	73.471	60.123	-18,2	121.270	11.750	-90,3
Rajoni i Jugut	26.464	29.419	11,2	87.929	47.745	-45,7
Zonat e afërsisë me bregdetin						
Zona Bregdetare	23.847	19.672	-17,5	102.153	54.707	-46,4
Zona Jo bregdetare	99.195	90.579	-8,7	177.661	13.527	-92,4
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese						
Hotele dhe struktura të ngjashme	117.361	108.334	-7,7	265.433	66.880	-74,8
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime kolektive	5.083	1.004	-80,2	13.468	1.178	-91,3
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	598	913	52,7	913	176	-80,7

Tab. 2 Netë qëndrime sipas rajonit, afërsisë me bregdetin dhe llojit të strukturave akomoduese

	Netë qëndrime					
	Tr.I 2019	Tr.I 2020	I.20/I.19 (%)	Tr.II 2019	Tr.II 2020	II.20/II.19 (%)
Rajonet						
Rajoni i Veriut	37.066	31.078	-16,2	181.348	21.430	-88,2
Rajoni Qendër	118.374	101.329	-14,4	251.641	26.562	-89,4
Rajoni i Jugut	40.237	44.949	11,7	177.747	94.619	-46,8
Zonat e afërsisë me bregdetin						
Zona Bregdetare	42.216	60.068	42,3	276.595	113.231	-59,1
Zona Jo bregdetare	153.461	117.288	-23,6	334.141	29.380	-91,2
Përshkrimi i llojit të strukturës akomoduese						
Hotele dhe struktura të ngjashme	184.902	174.471	-5,6	575.086	136.905	-76,2
Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime kolektive	9.718	1.524	-84,3	33.692	5.513	-83,6
Hapësirat për kampingje, për parqe, për çadra ose rulota argëtimi	1.057	1.361	28,8	1.958	193	-90,1

Metodologjia

Informacion mbi vrojtimin:

INSTAT llogarit dhe publikon treguesit tremujorë të statistikave të akomodimit që përbejnë ofertën turistike në vend.

Qëllimi i vrojtimit mbi strukturat akomoduese është të monitorojë aktivitetet turistike, të llogarisë treguesit statistikor mbi ofertën akomoduese të turizmit shqiptar, që janë të rëndësishëm për të përcaktuar tendencën e zhvillimit të kapaciteve të sektorit të turizmit. Të dhënat mblidhen çdo muaj nëpërmjet pyetsorit “Anketa e Strukturave Akomoduese”.

Fusha e mbulimit

Në anketën e strukturave akomoduese përfshihen të gjitha strukturat akomoduese turistike nga Regjistri Statistikor i Ndërmarrjeve të vitit 2018, të cilat ofrojnë kundrejt një pagese shërbime akomodimi ose qëndrime afatshkurtra. Strukturat akomoduese turistike klasifikohen dhe përshkruhen në grupe sipas klasifikimit NVE Rev. 2 si vijon:

55.10 Hotele dhe akomodime të ngjashme. Kjo klasë përfshin: hotele, resort hotelier (kompleks turistik), hotel suita / apartament, motele.

55.20 Akomodime për pushime dhe të tjera akomodime afatshkurtra. Kjo klasë përfshin: shtëpi pushimi për fëmijë dhe të tjerë, apartamente dhe shtëpi njëkatëshe për vizitorë, shtëpi pushimi familjare pa shërbim në dhomë, bujtina të rinjsh dhe streha malore.

55.30 Hapësirat për kampingje dhe për parqe, për çadra ose rulota argëtimi. Kjo klasë përfshin kampingje e parqe për çadra, automjete ose rulota për vizitorët me qëndrim të shkurtër.

Strukturat akomoduese dhe vizitorët e pa regjistruar nuk janë subjekt i këtij studimi.

Treguesit që mblidhen nga anketa përfshijnë:

- Numri i vizitorëve rezident;
- Numri i vizitorëve jo – rezident;
- Netët e qëndrimit nga vizitorët rezident;
- Netët e qëndrimit nga vizitorët jo – rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët rezident;
- Dhomat/kampet e zëna nga vizitorët jo - rezident;
- Shtretër të zënë nga vizitorët rezident;
- Shtretër të zënë nga vizitorët jo - rezident;
- Numri i dhomave/kampeve gjithsej;

- Numri i shtretërve gjithsej;

Mbledhja e këtyre treguesve dhe llogaritja e niveleve të kapacitetit dhe shfrytëzimit realizohen në përputhje me Aneksin I “Oferta turistike-Statistikat e Akomodimit” të Rregullores së Bashkimit Europian (EU) no. 692/2011 .

Përkufizime:

Dhomë fjetje: në një strukturë akomodimi apo banesë është njësia e përbërë nga një dhomë ose grupe dhomash të cilat janë të marra me qira nga vizitorët (turistët) si një e tërë (qira e pandashme).

Shtrat: numri i shtretërve në një godinë akomodimi turistik përcaktohet nga numri i personave që mund të qëndrojnë gjatë natës në një shtrat, duke përfshirë shtretërit ekstra të vendosur sipas kërkesës së vizitorit.

Vizitorë: një vizitorë është përcaktuar si një person i cili qëndron të paktën një natë në hotel duke përfshirë edhe fëmijët.

Rezident: konsiderohet ai person që ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Jo-Rezident: konsiderohet ai person që nuk ka banuar në Shqipëri për më shumë se 12 muaj radhazi.

Netë qëndrimi: Një natë qëndrimi është çdo natë që një vizitor / turist (rezident ose jo-rezident) aktualisht shpenzon (fle apo qëndron) në një njësi akomodimi.

Norma e shfrytëzimit të shtretërve = $\frac{\text{Numri i netë qëndrimeve}}{\text{Numri i shtretërve të disponueshëm}} * 100$ që mat përqindjen e shfrytëzimit të shtretërve për “Hotelet dhe akomodime të ngjashme”.

Norma e shfrytëzimit të dhomave = $\frac{\text{Numri i dhomave të zëna}}{\text{Numri i dhomave të disponueshëm}} * 100$ që tregon përqindjen e shfrytëzimit të dhomave për “Hotelet dhe akomodime të ngjashme”.

Rajonet statistikore në nivelin 1, 2 dhe 3 përcaktohen sipas ndarjes territoriale NUTS II, i cili është një klasifikim i unifikuar dhe përdoret si bazë për mbledhjen dhe përpunimin e Statistikave Rajonale Evropiane. Informacioni më poshtë përfshin se cilat prefektura janë në rajonin e Veriut, Qendrës dhe Jugut.

Rajoni i Veriut: Dibër; Durrës; Kukës; Lezhë; Shkodër

Rajoni Qendër: Elbasan; Tiranë

Rajoni i Jugut: Berat; Fier; Gjirokastrë; Korçë; Vlorë

Zonat bregdetare janë Njësi Administrative Vendore (LAU) që janë në kufi ose afër një vije bregdetare. Zonat bregdetare klasifikohen sipas dy kategorive të mëposhtme:

- **Zonat bregdetare:** LAU që kufizohen me vijën bregdetare ose LAU që kanë të paktën 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare;
- **Zonat jo-bregdetare:** LAU që nuk janë "zona bregdetare"; që nënkupton LAU që nuk kufizohen me vijën bregdetare dhe kanë më pak se 50% të sipërfaqes së tyre në një distancë prej 10 km nga vija bregdetare.