

Lejet e Ndërtimit

Metadata Referenciale në format Euro SDMX Metadata Structure
(ESMS)

INSTAT

Metadata Referenciale

1. Kontakt	2
2. Përditësimi i metadatave	2
3. Paraqitja statistikore	2
4. Njësia matëse	3
5. Periudha e referencës	4
6. Mandati institucional	4
7. Konfidencialiteti	4
8. Politika e botimit	4
9. Shpeshësia e shpërndarjes	5
10. Aksesit në të dhëna dhe qartësia	5
11. Manaxhimi i cilësisë	6
12. Rëndësia	6
13. Saktësia dhe besueshmëria	7
14. Afatet kohore dhe përpikmëria	7
15. Koherenca dhe Krahueshmëria	8
16. Kostoja dhe ngarkesa	8
17. Rishikimi i të dhënave	8
18. Përpunimi statistikor	9
19. Komente	9
Aneks	9

1. Kontakt	
1.1. Institucioni i kontaktit	INSTAT, Instituti i Statistikave
1.2. Njësia e kontaktit	Sektori i Statistikave Afatshkurtra
1.3. Personi i kontaktit	Rudi Bregu
1.4. Funksioni i personit të kontaktit	Specialist në sektorin e Statistikave Afatshkurtra
1.5. Adresa postare	Rr. Vllazën Huta, Ndërtesa 35, Hyrja 1, Tiranë, Shqipëri , Kodi Postar 1017
1.6. Adresa elektronike (e-mail)	rbregu@instat.gov.al
1.7. Numri i telefonit	+(355) 4 2222411 / +(355) 4 2233356
1.8. Numri i faksit	+(355) 4 2228300
2. Përditësimi i metadatave	
2.1. Çertifikimi i fundit i metadatës	28/02/2020
2.2. Publikimi i fundit i metadatës	28/02/2019
2.3. Përditësimi i fundit i metadatës	28/02/2020
3. Paraqitja statistikore	
3.1. Përshkrimi i të dhënave	<p>Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara ofrojnë informacion për ndërtesat dhe punimet inxhinierike në nivel vendi. Informacioni statistikor rreth lejeve të ndërtimit të miratuara është një tregues afatshkurtër i cili paraqet zhvillimin e sektorit të ndërtimit në periudhën pasardhëse. Të dhënat të cilat INSTAT grumbullon dhe publikon mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Numri gjithsej i lejeve të ndërtimit të miratuara (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente); • Sipërfaqja gjithsej në metra katrorë e lejeve të ndërtimit të miratuara (ndërtesa

	<p>rezidente dhe jo rezidente);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente) dhe punime inxhinierike; • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa sipas klientit (ndërtesa rezidente dhe jo rezidente) dhe punime inxhinierike.
3.2. Sistemi i klasifikimit	Klasifikimi i Llojeve të Ndërtimit (1998)
3.3. Mbulimi i sektorit	Informacioni statistikor mbulon të dhëna mbi lejet e ndërtimit të miratuara në territorin e Republikës së Shqipërisë.
3.4. Koncepte statistikore dhe përkufizime	<p>Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara, të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve.</p> <p>Ndërtesat rezidente janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit do të shfrytëzohet për qëllime banimi.</p> <p>Ndërtesat jo rezidente janë ndërtime ku të paktën gjysma e sipërfaqes së objektit nuk do të shfrytëzohet për qëllime banimi.</p> <p>Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katror ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.</p> <p>Punime inxhinierike janë të gjitha ndërtimet e pa klasifikuara në ndërtesa si: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.</p> <p>Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.</p>
3.5. Njësia statistikore	Njësia statistikore janë ndërtesat rezidenciale dhe jo-rezidenciale për të cilat është lëshuar leje ndërtimi. Punimet inxhinierike për të cilat është lëshuar leje ndërtimi.
3.6. Popullata statistikore	Të gjitha ndërtesat dhe punimet inxhinierike për të cilat është miratuar një leje ndërtimi.
3.7. Zona e referencës	Të dhënat e lejeve të ndërtimit mbulojnë të gjithë territorin e vendit.
3.8. Mbulimi në kohë	Lejet e ndërtimit datojnë prej vitit 1995.
3.9. Periudha bazë	Nuk përdoret vit bazë.
4. Njësia matëse	<ul style="list-style-type: none"> • Numri i lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa rezidente dhe jo-

	<p>rezidente.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sipërfaqja gjithsej në metra katrorë. • Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara në mijë lekë.
5. Periudha e referencës	Periudha referuese e informacionit statistikor mbi lejet e ndërtimit të miratuara është tremujore. Ky raport i përket vitit referencë 2019.
6. Mandati institucional	
6.1. Akte ligjore dhe marrëveshje të tjera	<p>Baza ligjore për prodhimin e treguesve të Lejeve të Ndërtimit:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ligji Nr.17/2018 “Për Statistikat Zyrtare” • Programi Kombëtar i Statistikave Zyrtare, 2017-2021 • Rregullorja e Këshilit Evropian Nr.1165/98, “Mbi treguesit Afatashkurtër”; • Rregullorja e Komisionit Evropian Nr.1503/2006
6.2. Shkëmbimi i të dhënave	Statistikat e Lejeve të Ndërtimit transmetohen në EUROSTAT.
7. Konfidencialiteti	
7.1. Konfidencialiteti - politika	Të dhënat e mbledhura konsiderohen rreptësisht konfidenciale dhe përdoren vetëm për qëllime statistikore e kërkime shkencore në përputhje me Ligji Nr. 17/2018 për Statistikat Zyrtare, si dhe Ligjin Nr. 9887, datë 10.03.2008 "Mbrojtja e të Dhënave Personale". Neni 31 i ligjit për statistikat zyrtare përcakton qartë që i gjithë informacioni statistikor i mbledhur nga INSTAT është konfidencial dhe mund të përdoret ose botohet vetëm në tabela përmbledhëse të tilla që nuk identifikojnë njësinë burim të informacionit. Identifikim i drejtpërdrejtë quhet kur një njësi statistikore identifikohet drejtpërdrejt nga emri, adresa ose ndonjë numër identifikimi i njohur zyrtarisht. Kur përpunimi i të dhënave kryhet në mënyrë të tillë që mundëson identifikimin e subjektit të të dhënave, të dhënat duhet të kodohen menjëherë, në mënyrë që subjektet të mos jenë më të identifikueshëm.
7.2. Konfidencialiteti - trajtimi i të dhënave	Të dhënat publikohen në nivel të grupuar, sipas llojeve të ndërtesave dhe punimeve inxhinierike (referuar Klasifikimit të Ndërtimit, KN) dhe sipas qarqeve (referuar ndarjes administrative). Nuk publikohen të dhëna individuale.
8. Politika e botimit	
8.1. Kalendar i publikimeve	Njoftimet në lidhje me shpërndarjen e statistikave janë botuar në kalendarin e

	<p>publikimit, i cili është në dispozicion në faqen e internetit. Njoftime dhe vonesat janë para-njoftuar në këtë kalendar. Në rastin e vonesave specifikohet data e publikimit të ardhshëm si dhe shpjegimi lidhur me arsyet e vonesave.</p>
8.2. Aksesimi në kalendarin e publikimeve	<p>Kalendari i publikimeve është i aksesueshëm në faqen e internetit të INSTAT.</p>
8.3. Aksesimi i përdoruesve	<p>Në përputhje me nenin 34 të Ligjit Nr 17/2018, datë 17.04.2018 “Mbi Statistikat Zyrtare”, statistikave zyrtare shpërndahen në mënyrë që të gjithë përdoruesit të kenë të drejtë të menjëhershme dhe të barabartë, përdoren të gjitha format e mundshme të medias, INSTAT-i dhe agjencitë statistikore, duke pasur në program përgjegjësitë për shpërndarjen, kërkojnë të përmbushin çdo kërkesë të çdo organizate ose individit, për të dhëna të pabotuara ose analiza të veçanta. Kanalet nga të cilat përdoruesit mund të marrin rezultatet e publikimit janë si më poshtë:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Website – online release; 2. Kërkesat e shkruara; 3. Publikimi; 4. Kërkesa për të dhëna, seksioni për përdoruesit e jashtëm.
9. Shpeshësia e shpërndarjes	<p>Statistikat e lejeve të ndërtimit publikohen në periudha kohore tremujore afërsisht 60 ditë pas përfundimit të tremujorit referues.</p>
10. Aksesimi në të dhëna dhe qartësia	
10.1. Njoftim për media	<p>Njoftimi për shtyp përmban informacion në lidhje me treguesit kryesorë të lejeve të ndërtimit. Njoftimi për shtyp i Lejeve të Ndërtimit publikohet online në faqen e internetit të INSTAT.</p>
10.2. Publikime	<p>Rezultatet e Lejeve të Ndërtimit gjenden të publikuara në botimet “Lejet e Ndërtimit” si dhe në “Vjetarin Statistikor Rajonal” në faqen e internetit të INSTAT.</p>
10.3. Baza e të dhënave on-line	<p>Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara publikohen në faqen zyrtare të INSTAT: Databaza</p>
10.4. Aksesimi në të dhënat mikro	<p>Të dhënat e Lejeve të Ndërtimit nuk bëhen të disponueshme në nivel mikro, si pasojë e ruajtjes së konfidencialitetit. Të dhënat e agreguara, janë lloji i vetëm i të dhënave që ofrohet për përdoruesit e jashtëm. Të dhënat mikro i jepen përdoruesve të veçantë pas plotësimit të formularëve standard. Këto të dhëna i</p>

	jepen përdoruesve në rast se nuk janë konfidenciale bazuar në nenin 31 Ligji Nr. 17/2018 për Statistikat Zyrtare.
10.5. Të tjera	Përdoruesit mund të dërgojnë kërkesa të tjera specifike nëpërmjet një sesioni të dedikuar për kontaktet në linku më poshtë: Kërkesë të dhënash
10.6. Dokumentimi i metodologjisë	Metodologjia mbi lejet e ndërtimit të miratuara është e bazuar në manualët dhe rregulloret e EUROSTAT mbi Statistikat Afatshkurtra, të cilat përmbajnë një set të gjerë rekomandimesh mbi plotësimin e treguesve të lejeve të ndërtimit. Në faqen e INSTAT ka një seksion lidhur me metodogjinë mbi lejet e ndërtimit.
10.7. Dokumentimi i cilësisë	Sektori i Statistikave Afatshkurtra dokumenton të gjithë procesin e punës dhe procedurat mbi lejet e ndërtimit për qëllime të brendshme.
11. Manaxhimi i cilësisë	
11.1. Sigurimi i cilësisë	INSTAT është i angazhuar për sigurimin e cilësisë në prodhimin e statistikave zyrtare. Duke u bazuar në ligjin “PËR STATISTIKAT ZYRTARE, Nr. 17/2018, INSTAT përdor metoda dhe procese statistikore në përputhje me parimet dhe standardet shkencore të pranuar ndërkombëtarisht, si dhe kryen analiza të vazhdueshme, me qëllim përmirësimin e cilësisë dhe ofrimin e statistikave të përditësuara. Në kryerjen e detyrave të tij, INSTAT ndjek parimet e përgjithshme të menaxhimit të cilësisë, në përputhje me Kodin e Praktikës së Statistikave Evropiane (European Statistics Code of Practice). INSTAT për sigurimin e cilësisë udhëhiqet nga parimet e mëposhtme: paanshmëria, cilësia e proceseve dhe produkteve statistikore, orientimi për përdoruesit, orientimi për punonjësit, efektiviteti i proceseve statistikore dhe reduktimi i ngarkesës së të intervistuarve.
11.2. Vlerësimi i cilësisë	Të dhënat e lejeve të ndërtimit krahasohen me të dhënat e lejeve të ndërtimit në vitet e para për të dalluar nëse ka koherence të dhënash apo ka pasur ndryshime të mëdha.
12. Rëndësia	
12.1. Nevojat e përdoruesit	Përdoruesit mbi lejet e miratuara të ndërtimit janë si më poshtë: <ul style="list-style-type: none"> • Institucione të administratës publike; • Universitetet; • Organizatat jo fitimprurëse kombëtare dhe ndërkombëtare; • Bizneset;

	<ul style="list-style-type: none"> • Kërkues, student edhe të tjerë grupe të ngjashme 		
12.2. Kënaqësia e përdoruesit	<p>Klikimet (Page Views) në lidhje me “Lejet e Ndërtimit” për vitin 2019 janë rreth 2,089 klikime.</p> <p>Gjate 2019 INSTAT ka kryer vrojtimin për matjen e kënaqësisë së përdoruesve nga publikimet e INSTAT. Rezultatet e vrojtimit tregojnë se cilësia e përgjithshme e statistikave në fushën e Ndërtimit është vlerësuar me 3.67 (ose 73.4%) nga një shkallë prej 1 (shumë dobët) në 5 (shumë mirë).</p> <p>INSTAT organizon cdo vit Anketën e Kënaqësisë se Përdoruesve</p>		
12.3. Plotshmëria	<p>Të dhënat e prodhuara mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë në nivelin më të detajuar të kërkuar, për numër dhe sipërfaqe për leje ndërtimit të miratuara sipas llojeve të ndërtesave; vlera e përafërt e miratuar për ndërtime dhe punime inxhinierike të miratuara; leje e ndërtimit të miratuara sipas llojit të klientit (publik ose privat). Shkalla e Plotshmërisë të të dhënave, për 2019, është 100%. Kjo përlllogaritje ka marrë në konsideratë të dhënat që kërkohen nga EUROSTAT.</p>		
13. Saktësia dhe besueshmëria			
13.1. Saktësia e përgjithshme	<p>Informacioni mbi lejet e ndërtimit grumbullohet nga burimet administrative, sipas detyrimit të zbatimit të bazës ligjore në fuqi mbi pajisjen me leje ndërtimi të çdo punimi të kryer (ndërtese, punime inxhinierike). Informacioni mblidhet në mënyrë të listuar dhe nuk është objekt vrojtimi.</p>		
13.2. Gabim i kampionimit	<p>Nuk aplikohet pasi është burim administrativ.</p>		
13.3. Gabim jo i kampionimit	<p>Rishikimi i të dhënave ndodh vetëm në rast se institucionet përkatëse rishikojnë të dhënat e dërguara në INSTAT për efekt përditësimi apo ndonjë gabimi të mundshëm human. Nëse institucionet përkatëse rishikojnë të dhënat e dërguara në INSTAT, atëherë në publikimin më të afërt do të pasqyrohen këto ndryshime dhe do të jepet një informacion i shkurtër sqarues për përdoruesit. Gabimet e jokampionimit trajtohen bazuar në Politika e Trajtimit të Gabimeve.</p>		
14. Afatet kohore dhe përpikmëria			
14.1. Afatet kohore	<p>Rezultatet e Lejeve të Ndërtimit janë publikuar në faqen e internetit të INSTAT 59 ditë pas përfundimit të periudhës referuese (T + 59 ditë). Periudha referuese e rezultateve i Lejeve të Ndërtimit është 31 Dhjetori 2019.</p> <table border="1" data-bbox="440 1822 862 1864"> <tr> <td>Periudha referuese</td> <td>12/31/2019</td> </tr> </table>	Periudha referuese	12/31/2019
Periudha referuese	12/31/2019		

	Data e publikimit	2/28/2020								
	Afatet kohore	59								
14.2. Përpikmëria	<p>Të dhënat e Lejeve të Ndërtimit publikohen bazuar në kalendarin e publikimeve. Publikimi i Lejeve të Ndërtimit ka qenë i përpiktë në kohë në 100 % të publikimeve të kryera gjatë viteve.</p> <table border="1"> <tr> <td>Periudha referuese</td> <td>12/31/2019</td> </tr> <tr> <td>Data e shpallur</td> <td>2/28/2020</td> </tr> <tr> <td>Data e publikimit</td> <td>2/28/2020</td> </tr> <tr> <td>Vonesa në kohë</td> <td>0</td> </tr> </table>		Periudha referuese	12/31/2019	Data e shpallur	2/28/2020	Data e publikimit	2/28/2020	Vonesa në kohë	0
Periudha referuese	12/31/2019									
Data e shpallur	2/28/2020									
Data e publikimit	2/28/2020									
Vonesa në kohë	0									
15. Koherenca dhe Krahasueshmëria										
15.1. Krahasueshmëria gjeografike	<p>Të dhënat mbi lejet e ndërtimit janë hartuar në përshtatje me metodologjinë e EUROSTAT dhe si të tilla janë të krahasueshme në nivel ndërkombëtar. Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë gjithëpërfshirëse, ato prodhohen në nivel vendi, sipas qarqeve.</p>									
15.2. Krahasueshmëria kohore	<p>Informacioni statistikor mbi lejet e ndërtimit të miratuara grumbullohet në të njëjtën mënyrë duke datuar nga viti 1995, sa i përket të dhënave mbi "llojin e klientit" ato janë prodhuar prej nga viti 1999. Nga viti 2016 të dhënat mbi Ndërtesat rezidente detajohen sipas kateve.</p>									
15.3. Koherenca e ndërthurjes së fushave	<p>Nuk aplikohet pasi është burim administrativ.</p>									
15.4. Koherenca e brendshme	<p>Konsistenca e brendshme e të dhënave kontrollohen para se të finalizohen. Kontrollohen gjithashtu lidhjet midis variablave dhe koherenca në seri e ndryshme. Një ndër to është kontrolli që ndryshoret (variablat) si: "V411- Numri gjithsej i lejeve të ndërtimit të miratuara" dhe "V412- Sipërfaqja gjithsej e lejeve të ndërtimit të miratuara" janë koherente.</p>									
16. Kostoja dhe ngarkesa	<p>Personat që punojnë për lejet e ndërtimit janë: Stafi i përgjithshëm në Zyrat Qendrore: 1 punonjës; Stafi në Zyrat Rajonale: 12 punonjës.</p>									
17. Rishikimi i të dhënave										

17.1. Politika e rishikimit	<p>Politikat e rishikimit bëhen në përputhje me politikën e përgjithshme të rishikimit si dhe politikën e trajtimit të gabimeve të prezantura nga INSTAT si më poshtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Politika e revizionimit • Politika e trajtimit të gabimeve
17.2. Praktika e rishikimit	<p>Në rast se autoritetet lokale të cilat dërgojnë pranë INSTAT të dhënat mbi lejet e ndërtimit do të raportojnë ndryshime në tabelat e dërguara, ky informacion do të përditësohet dhe publikohet në publikimin e tremujorit të ardhshëm shoqëruar me një shënim sqarues për përdoruesit.</p>
18. Përpunimi statistikor	
18.1. Burimi i të dhënave	<p>Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.</p>
18.2. Shpeshtësia e grumbullimit të të dhënave	<p>Të dhënat grumbullohen çdo tremujor.</p>
18.3. Grumbullimi i të dhënave	<p>Të dhënat mbi lejet e ndërtimit të miratuara janë të dhëna administrative. Informacioni statistikor i lejeve të ndërtimit grumbullohet nga zyrat rajonale të INSTAT në bashkëpunim me zyrat urbanistike të bashkive përkatëse.</p>
18.4. Vlefshmëria e të dhënave	<p>Kontrolle logjike dhe matematike i bëhen informacionit mbi të dhënat e lejeve të ndërtimit të miratuara. Këto kontrolle kryhen për të gjithë treguesit të cilët INSTAT publikon, gjatë të gjithë procesit të përpunimit të të dhënave.</p>
18.5. Përpilimi i të dhënave	<p>Nuk aplikohet.</p>
18.6. Rregullimi	<p>Të dhënat mbi Lejet e Ndërtimit publikohen vetëm në shifra absolute dhe janë të papërshtatura sezonalisht apo sipas ditëve kalendarike.</p>
19. Komente	
Aneks	

