

# Lejet e ndërtimit

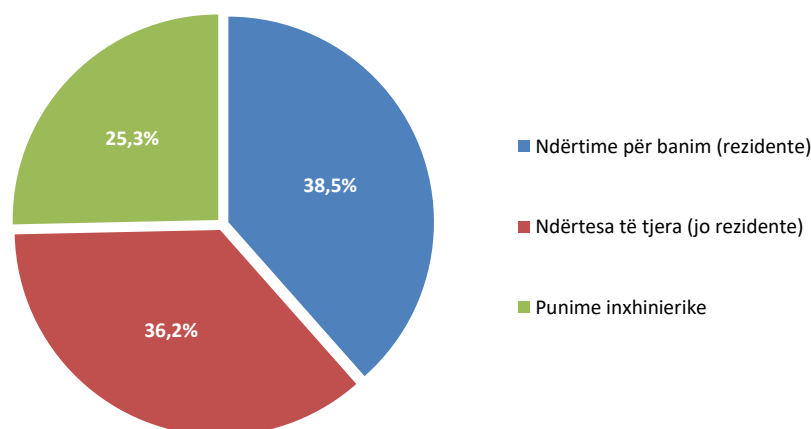
## Tremujori III, 2018

**Tiranë, më 27 Nëntor 2018:** Në tremujorin e tretë 2018 janë miratuar gjithsej 343 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 310 leje të miratuara në tremujorin e tretë 2017, duke shënuar një rritje prej 10,6 %.

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e tretë 2018, është rreth 330.725 m<sup>2</sup>, nga rreth 350.153 m<sup>2</sup> miratuar në tremujorin e tretë 2017, duke shënuar një rënie prej 5,5 %.

Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, në tremujorin e tretë 2018, është 15,2 miliardë lekë, nga 14,3 miliardë lekë miratuar në tremujorin e tretë 2017, duke shënuar një rritje prej 6,6 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit



**Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T3 - 2018**

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
<b>Gjithsej</b>			<b>12.461.069</b>	<b>2.779.784</b>
<b>I. Ndërtesa</b>	<b>343</b>	<b>330.725</b>	<b>9.622.783</b>	<b>1.756.249</b>
1.Ndërtime për banim (rezidente)	215	197.704	5.501.325	362.789
a. Me një kat	90	10.970	333.742	139.815
b. Me dy kate	86	21.507	696.711	63.939
c. Me tre ose më shumë kate	34	151.632	4.006.104	66.166
d. Rezidenca për komunitetet	5	13.595	464.768	92.869
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	128	133.021	4.121.458	1.393.460
a. Hotele dhe të ngjashme	22	31.566	866.847	1.859
b. Ndërtesa për zyra	4	1.100	65.406	0
c. Ndërtesa tregtare	26	14.487	411.904	582.813
d. Ndërtesa industriale	37	54.977	1.603.097	253.164
e. Ndërtesa të tjera	39	30.891	1.174.204	555.624
<b>II. Punime inxhinierike</b>			<b>2.838.286</b>	<b>1.023.535</b>
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			1.300.687	775.031
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			116.076	97.607
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			1.345.925	0
4. Punime të tjera inxhinierike			75.598	150.897

\* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	III - 17	IV - 17	I - 18	II - 18	III - 18
<b>Shqipëria</b>	<b>310</b>	<b>211</b>	<b>221</b>	<b>270</b>	<b>343</b>
Berat	7	6	4	8	20
Dibër	5	0	7	6	16
Durrës	40	34	23	38	51
Elbasan	19	15	19	10	30
Fier	54	35	33	32	34
Gjirokastrë	3	6	4	7	13
Korçë	50	14	15	26	24
Kukës	3	2	0	1	2
Lezhë	16	6	10	18	10
Shkodër	30	23	19	14	27
Tiranë	65	64	65	99	104
Vlorë	18	6	22	11	12

\* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	<i>m<sup>2</sup></i>				
	III - 17	IV - 17	I - 18	II - 18	III - 18
<b>Shqipëria</b>	<b>350.153</b>	<b>197.130</b>	<b>200.944</b>	<b>292.895</b>	<b>330.725</b>
Berat	1.354	636	539	8.868	5.702
Dibër	1.483	0	1.195	1.973	3.671
Durrës	16.681	24.036	26.068	17.634	81.802
Elbasan	3.475	15.196	6.735	2.391	8.061
Fier	22.639	6.690	16.174	11.616	26.977
Gjirokastër	6.339	3.417	6.506	1.429	2.530
Korçë	29.688	6.822	6.754	7.683	5.957
Kukës	624	442	0	320	2.423
Lezhë	5.640	1.750	1.545	3.273	3.126
Shkodër	24.656	18.779	17.384	7.322	9.123
Tiranë	222.074	115.953	103.507	214.636	165.725
Vlorë	15.500	3.409	14.537	15.750	15.628

\* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike**

Qarqet	<i>000 / lekë</i>				
	III - 17	IV - 17	I - 18	II - 18	III - 18
<b>Shqipëria</b>	<b>14.291.360</b>	<b>9.652.046</b>	<b>10.213.625</b>	<b>11.426.712</b>	<b>15.240.853</b>
Berat	50.238	39.278	113.402	634.464	302.057
Dibër	104.695	2.022	107.118	73.361	220.312
Durrës	1.245.782	1.753.404	897.135	577.965	2.700.649
Elbasan	330.855	643.820	265.769	715.010	1.065.704
Fier	1.710.043	530.694	618.398	608.423	3.159.743
Gjirokastër	106.066	234.714	421.983	41.217	105.838
Korçë	1.318.227	296.978	283.634	581.727	261.501
Kukës	120.353	24.134	0	10.554	122.175
Lezhë	136.078	109.110	48.235	82.900	212.870
Shkodër	767.688	859.968	985.424	749.499	374.712
Tiranë	7.890.732	3.919.431	3.366.997	6.762.677	6.361.955
Vlorë	510.603	1.238.493	3.105.530	588.915	353.337

\* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

# Metodologjia

## Përkufizime

**Leja e ndërtimit** është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

**Ndërtesat** janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

**Sipërfaqja** është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

**Punime Inxhinierike** janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

**Klienti** është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

## Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.

## Raporti i cilësisë së lejeve të ndërtimit

[http://instat.gov.al/media/4080/lejet-e-nd%C3%ABrtimit\\_esms.pdf](http://instat.gov.al/media/4080/lejet-e-nd%C3%ABrtimit_esms.pdf)

## Politika e revizionimit statistikor

[http://instat.gov.al/media/2829/politika\\_e\\_revizionimit.pdf](http://instat.gov.al/media/2829/politika_e_revizionimit.pdf)