

# Lejet e ndërtimit

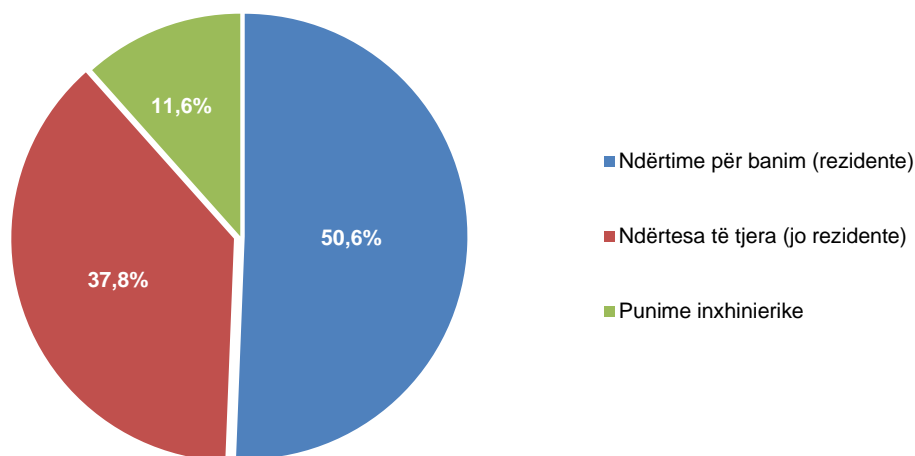
## Tremujori II, 2018

**Tiranë, më 31 Gusht 2018:** Në tremujorin e dytë 2018 janë miratuar gjithsej 270 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 197 leje të miratuara në tremujorin e dytë 2017, duke shënuar një rritje prej 37,1 %.

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e dytë 2018, është rreth 292.895 m<sup>2</sup>, nga rreth 229.387 m<sup>2</sup> miratuar në tremujorin e dytë 2017, duke shënuar një rritje prej 27,7 %.

Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, në tremujorin e dytë 2018, është 11.4 miliardë lekë, nga 14.1 miliardë lekë miratuar në tremujorin e dytë 2017, duke shënuar një rënie prej 19,1 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit



**Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T2 - 2018**

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m <sup>2</sup>	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
<b>Gjithsej</b>			<b>9.979.737</b>	<b>1.446.975</b>
<b>I. Ndërtesa</b>	<b>270</b>	<b>292.895</b>	<b>9.428.610</b>	<b>674.413</b>
1.Ndërtime për banim (rezidente)	180	164.628	5.521.854	262.762
a. Me një kat	61	9.110	297.357	51.483
b. Me dy kate	81	22.305	850.098	22.101
c. Me tre ose më shumë kate	37	131.142	4.305.893	90.177
d. Rezidenca për komunitetet	1	2.071	68.506	99.001
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	90	128.267	3.906.756	411.651
a. Hotele dhe të ngjashme	7	23.865	725.023	17.814
b. Ndërtesa për zyra	4	2.748	92.313	0
c. Ndërtesa tregtare	14	8.550	280.113	45.338
d. Ndërtesa industriale	42	77.152	2.176.352	115.448
e. Ndërtesa të tjera	23	15.952	632.955	233.051
<b>II. Punime inxhinierike</b>			<b>551.127</b>	<b>772.562</b>
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			214.841	733.916
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			171.397	36.146
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			9.900	0
4. Punime të tjera inxhinierike			154.989	2.500

\* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	II - 17	III - 17	IV - 17	I - 18	II - 18
<b>Shqipëria</b>	<b>197</b>	<b>310</b>	<b>211</b>	<b>221</b>	<b>270</b>
Berat	7	7	6	4	8
Dibër	16	5	0	7	6
Durrës	19	40	34	23	38
Elbasan	22	19	15	19	10
Fier	37	54	35	33	32
Gjirokastrë	3	3	6	4	7
Korçë	6	50	14	15	26
Kukës	0	3	2	0	1
Lezhë	0	16	6	10	18
Shkodër	6	30	23	19	14
Tiranë	59	65	64	65	99
Vlorë	22	18	6	22	11

\* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja**

Qarqet	II - 17	III - 17	IV - 17	I - 18	II - 18
<b>Shqipëria</b>	<b>229.387</b>	<b>350.153</b>	<b>197.130</b>	<b>200.944</b>	<b>292.895</b>
Berat	1.797	1.354	636	539	8.868
Dibër	2.910	1.483	0	1.195	1.973
Durrës	26.427	16.681	24.036	26.068	17.634
Elbasan	4.721	3.475	15.196	6.735	2.391
Fier	16.279	22.639	6.690	16.174	11.616
Gjirokastër	4.471	6.339	3.417	6.506	1.429
Korçë	1.159	29.688	6.822	6.754	7.683
Kukës	0	624	442	0	320
Lezhë	0	5.640	1.750	1.545	3.273
Shkodër	12.088	24.656	18.779	17.384	7.322
Tiranë	143.317	222.074	115.953	103.507	214.636
Vlorë	16.218	15.500	3.409	14.537	15.750

\* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

**Tab.4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike**

Qarqet	II - 17	III - 17	IV - 17	I - 18	II - 18
<b>Shqipëria</b>	<b>14.121.711</b>	<b>14.291.360</b>	<b>9.652.046</b>	<b>10.213.625</b>	<b>11.426.712</b>
Berat	212.225	50.238	39.278	113.402	634.464
Dibër	923.990	104.695	2.022	107.118	73.361
Durrës	963.113	1.245.782	1.753.404	897.135	577.965
Elbasan	1.110.864	330.855	643.820	265.769	715.010
Fier	2.449.414	1.710.043	530.694	618.398	608.423
Gjirokastër	433.276	106.066	234.714	421.983	41.217
Korçë	995.824	1.318.227	296.978	283.634	581.727
Kukës	56.494	120.353	24.134	0	10.554
Lezhë	0	136.078	109.110	48.235	82.900
Shkodër	402.746	767.688	859.968	985.424	749.499
Tiranë	5.515.065	7.890.732	3.919.431	3.366.997	6.762.677
Vlorë	1.058.700	510.603	1.238.493	3.105.530	588.915

\* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

# Metodologjia

## Përkufizime

**Leja e ndërtimit** është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

**Ndërtesat** janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

**Sipërfaqja** është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

**Punime Inxhinierike** janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

**Klienti** është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

## Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.

## Raporti i cilësisë së lejeve të ndërtimit

[http://instat.gov.al/media/4080/lejet-e-nd%C3%ABrtimit\\_esms.pdf](http://instat.gov.al/media/4080/lejet-e-nd%C3%ABrtimit_esms.pdf)

## Politika e revizionimit statistikor

[http://instat.gov.al/media/2829/politika\\_e\\_revizionimit.pdf](http://instat.gov.al/media/2829/politika_e_revizionimit.pdf)