

Lejet e ndërtimit

Tremujori IV, 2017

Tiranë, më 28 Shkurt 2018: Në tremujorin e katërt 2017 janë miratuar gjithsej 211 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 147 leje të miratuara në tremujorin e katërt 2016, duke shënuar një rritje prej 43,5 %.

Referuar vitit 2017, janë miratuar gjithsej 819 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, nga 455 leje të miratuara në vitin 2016, duke shënuar një rritje prej 80 %.

Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja, në tremujorin e katërt 2017, është rreth 197.130 m², nga rreth 183.319 m² miratuar në tremujorin e katërt 2016. Ky tregues, në tremujorin e katërt 2017, krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, shënoi rritje me 7,5 %.

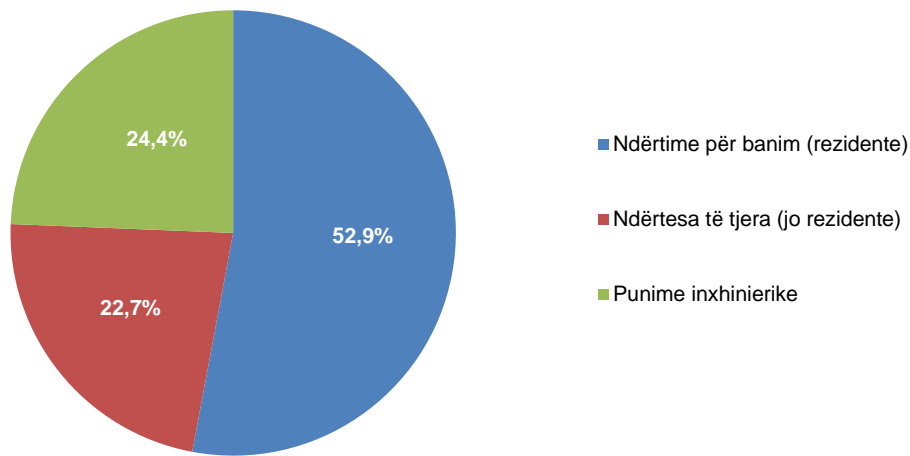
Gjatë vitit 2017, sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja është rreth 868.534 m², nga rreth 380.141 m² miratuar në vitin 2016, duke shënuar një rritje prej 128,5 %.

Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, në tremujorin e katërt 2017, është 9.7 miliardë lekë, nga 8.8 miliardë lekë miratuar në tremujorin e katërt 2016.

Ky tregues, në tremujorin e katërt 2017, krahasuar me të njëjtin tremujor të një viti më parë, u rrit me 9,5 %.

Referuar vitit 2017, vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike është 49.1 miliardë lekë, nga 25.8 miliardë lekë miratuar gjatë vitit 2016, duke shënuar një rritje prej 90,3 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit, 2017



Tab. 1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T4 - 2017

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			6.984.492	2.667.554
I. Ndërtesa	211	197.130	5.719.517	1.788.929
1.Ndërtime për banim (rezidente)	119	76.590	2.371.032	1.182.295
a. Me një kat	45	5.130	137.045	280.305
b. Me dy kate	52	14.084	447.914	774.130
c. Me tre ose më shumë kate	20	52.297	1.591.875	29.630
d. Rezidenca për komunitetet	2	5.079	194.198	98.230
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	92	120.540	3.348.485	606.634
a. Hotele dhe të ngjashme	16	31.213	976.079	44.472
b. Ndërtesa për zyra	4	9.501	320.838	0
c. Ndërtesa tregtare	23	13.825	275.939	25.254
d. Ndërtesa industriale	21	47.872	1.153.721	311
e. Ndërtesa të tjera	28	18.129	621.908	536.597
II. Punime Inxhinierike			1.264.975	878.625
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			270.820	630.678
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit			869.850	50.928
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			124.305	197.019

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab. 2 Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	IV - 16	I - 17	II - 17	III - 17	IV - 17
Shqipëria	147	101	197	310	211
Berat	3	5	7	7	6
Dibër	1	3	16	5	0
Durrës	16	12	19	40	34
Elbasan	34	7	22	19	15
Fier	7	7	37	54	35
Gjirokastër	0	1	3	3	6
Korçë	2	1	6	50	14
Kukës	0	0	0	3	2
Lezhë	5	0	0	16	6
Shkodër	23	6	6	30	23
Tiranë	41	43	59	65	64
Vlorë	15	16	22	18	6

* Të dhënat për numrin e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab. 3 Sipërfaqja e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja

Qarqet	IV - 16	I - 17	II - 17	III - 17	IV - 17
Shqipëria	183.319	91.864	229.387	350.153	197.130
Berat	405	18.880	1.797	1.354	636
Dibër	148	636	2.910	1.483	0
Durrës	10.977	7.749	26.427	16.681	24.036
Elbasan	12.401	5.012	4.721	3.475	15.196
Fier	5.083	6.483	16.279	22.639	6.690
Gjirokastër	0	200	4.471	6.339	3.417
Korçë	674	187	1.159	29.688	6.822
Kukës	0	0	0	624	442
Lezhë	645	0	0	5.640	1.750
Shkodër	18.937	793	12.088	24.656	18.779
Tiranë	127.635	40.652	143.317	222.074	115.953
Vlorë	6.414	11.272	16.218	15.500	3.409

* Të dhënat për sipërfaqen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

m²

Tab. 4 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike

Qarqet	IV - 16	I - 17	II - 17	III - 17	IV - 17
Shqipëria	8.815.920	11.058.422	14.121.711	14.291.360	9.652.046
Berat	64.207	619.370	212.225	50.238	39.278
Dibër	16.224	18.479	923.990	104.695	2.022
Durrës	346.299	963.941	963.113	1.245.782	1.753.404
Elbasan	911.120	272.714	1.110.864	330.855	643.820
Fier	954.645	344.291	2.449.414	1.710.043	530.694
Gjirokastrë	47.000	187.380	433.276	106.066	234.714
Korçë	38.353	31.000	995.824	1.318.227	296.978
Kukës	0	0	56.494	120.353	24.134
Lezhë	310.386	0	0	136.078	109.110
Shkodër	650.538	154.451	402.746	767.688	859.968
Tiranë	4.993.445	7.472.561	5.515.065	7.890.732	3.919.431
Vlorë	483.703	994.235	1.058.700	510.603	1.238.493

000 / lekë

* Vlera e përafërt përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstrukcioneve.

Metodologjia

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.

Raporti i cilësisë së lejeve të ndërtimit

http://instat.gov.al/media/2031/raporti_i_cilesise_lejet_e_ndertimit.pdf

Politika e revizionimit statistikor

http://instat.gov.al/media/2829/politika_e_revizionimit.pdf