

Lejet e ndërtimit

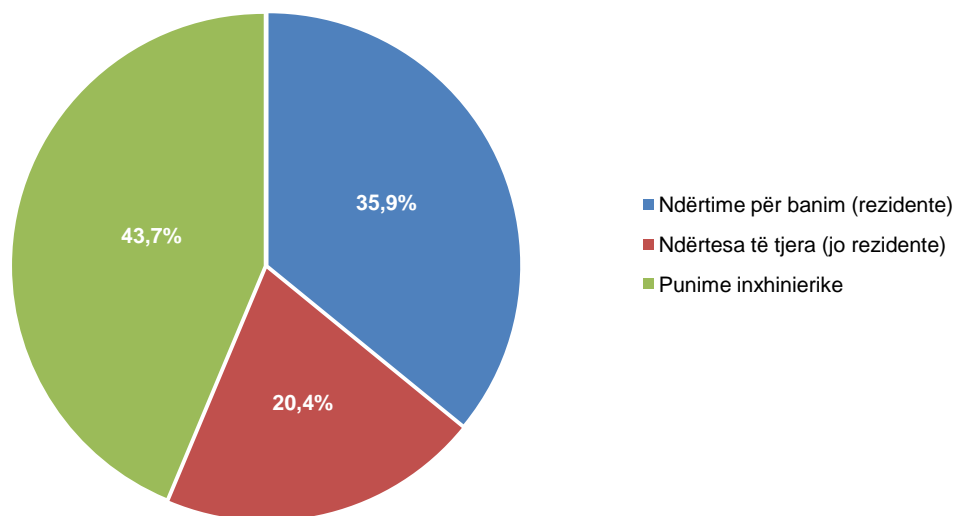
Tremujori II, 2017

Tiranë, më 28 Shtator: Në tremujorin e dytë 2017 janë miratuar gjithsej 197 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, me një sipërfaqe rreth 229.387 m².

Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa rezidente (ku përfshihen ndërtesat për banim) zë 61,4 % të numrit gjithsej të lejeve, ndërkaj numri i lejeve miratuar për ndërtesa jo rezidente (ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, zyra, tregtare, industriale dhe të tjera) zë 38,6 %.

Gjatë tremujorit të dytë 2017, në numrin e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa të reja, përqendrimin më të madh e kanë qarku i Tiranës me 29,9 % dhe i Fierit me 18,8 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit të miratuara sipas llojit të ndërtimit (%)



Tab. 1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, T2 - 2017

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			10.491.444	3.630.267
I. Ndërtesa	197	229.387	7.527.391	424.726
1. Ndërtime për banim (rezidente)	121	148.091	4.955.963	113.072
a. Me një kat	51	7.068	196.488	59.925
b. Me dy kate	41	10.734	320.191	34.339
c. Me tre ose më shumë kate	29	130.289	4.439.284	18.808
d. Rezidenca për komunitetet	0	0	0	0
2. Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	76	81.296	2.571.428	311.654
a. Hotele dhe të ngjashme	12	18.898	639.394	1.606
b. Ndërtesa për zyra	0	0	0	0
c. Ndërtesa tregtare	20	9.542	276.504	61.345
d. Ndërtesa industriale	24	45.585	1.414.459	4.739
e. Ndërtesa të tjera	20	7.271	241.071	243.964
II. Punime Inxhinierike			2.964.053	3.205.541
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			2.274.194	2.869.823
2. Linjat e ujësjellësave, elektrike dhe telekomunikacionit			566.212	132.543
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			123.647	203.175

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab. 2 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara

000 / lekë

Llojet e Ndërtimeve	II - 16	III - 16	IV - 16	I - 17	II - 17
Gjithsej	4.451.302	8.658.250	8.815.920	11.058.422	14.121.711
I. Ndërtesa	2.042.734	4.358.343	6.625.434	9.935.426	7.952.117
1. Ndërtime për banim (rezidente)	802.256	2.169.547	4.358.701	8.861.840	5.069.035
a. Me një kat	85.576	128.077	165.683	819.959	256.413
b. Me dy kate	185.276	1.311.596	306.527	233.506	354.530
c. Me tre ose më shumë kate	525.632	620.439	3.886.491	7.769.839	4.458.092
d. Rezidenca për komunitetet	5.772	109.435	0	38.536	0
2. Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	1.240.478	2.188.796	2.266.733	1.073.586	2.883.082
a. Hotele dhe të ngjashme	15.810	473.093	651.428	357.862	641.000
b. Ndërtesa për zyra	0	97.522	63.504	4.619	0
c. Ndërtesa tregtare	134.285	182.326	172.038	179.479	337.849
d. Ndërtesa industriale	827.551	708.808	953.885	159.931	1.419.198
e. Ndërtesa të tjera	262.832	727.047	425.878	371.695	485.035
II. Punime Inxhinierike	2.408.568	4.299.907	2.190.486	1.122.996	6.169.594
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada	1.043.149	1.371.274	1.096.367	883.601	5.144.017
2. Linjat e ujësjellësave, elektrike dhe telekomunikacionit	265.961	2.524.175	101.652	138.761	698.755
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale	147.291	381.301	0	0	0
4. Punime të tjera inxhinierike	952.167	23.157	992.467	100.634	326.822

Tab. 3 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punime inxhinierike sipas klientit, T2 - 2017

Llojet e Ndërtimeve	Gjithsej	000 / lekë	
		Klientë shtetërorë	Klientë privatë
Gjithsej	14.121.711	5.734.854	8.386.857
I. Ndërtesa	7.952.117	299.137	7.652.980
1.Ndërtime për banim (rezidente)	5.069.035	0	5.069.035
a. Me një kat	256.413	0	256.413
b. Me dy kate	354.530	0	354.530
c. Me tre ose më shumë kate	4.458.092	0	4.458.092
d. Rezidenca për komunitetet	0	0	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	2.883.082	299.137	2.583.945
a. Hotele dhe të ngjashme	641.000	0	641.000
b. Ndërtesa për zyra	0	0	0
c. Ndërtesa tregtare	337.849	0	337.849
d. Ndërtesa industriale	1.419.198	0	1.419.198
e. Ndërtesa të tjera	485.035	299.137	185.898
II. Punime Inxhinierike	6.169.594	5.435.717	733.877
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada	5.144.017	4.449.489	694.528
2. Linjat e ujësjellësave,elektrike dhe telekomunikacionit	698.755	698.755	0
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale	0	0	0
4. Punime të tjera inxhinierike	326.822	287.473	39.349

* Vlera e fondit për ndërtime përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Tab. 4 Treguesit e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja sipas qarqeve, T2 - 2017

Qarqet	Numër	Sipërfaqe m ²	Vlera e përafërt 000/lekë
Shqipëria	197	229.387	7.527.391
Berat	7	1.797	41.558
Dibër	16	2.910	80.393
Durrës	19	26.427	826.809
Elbasan	22	4.721	151.688
Fier	37	16.279	420.990
Gjirokastrë	3	4.471	178.297
Korçë	6	1.159	34.157
Kukës	0	0	0
Lezhë	0	0	0
Shkodër	6	12.088	338.532
Tiranë	59	143.317	4.650.466
Vlorë	22	16.218	804.501

Metodologjia

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.

Raporti i cilësisë së lejeve të ndërtimit

http://www.instat.gov.al/media/396672/raporti_i_cilesise_lejet_e_ndertimit.pdf

Politika e revizionimit statistikor

http://www.instat.gov.al/media/371719/politika_e_revizionimit.pdf