

Lejet e ndërtimit

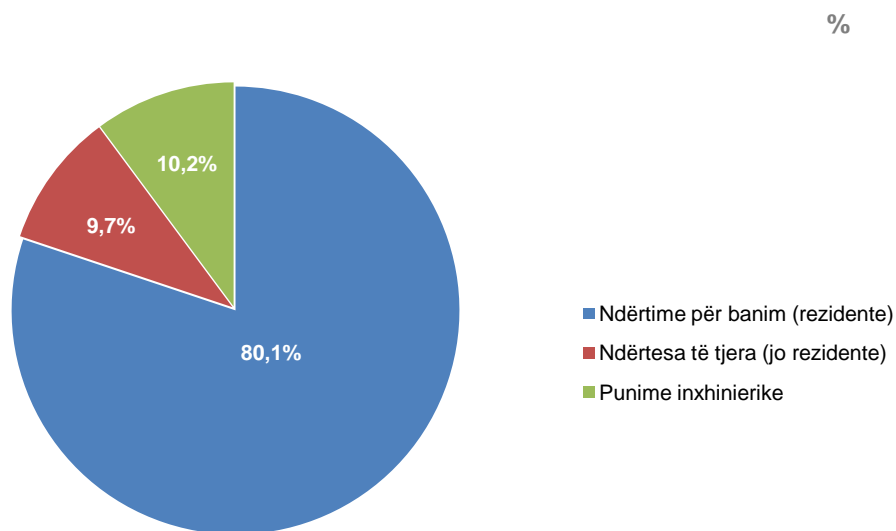
Tremujori I, 2017

Tiranë, më 29 Qershor: Në tremujorin e parë 2017 janë miratuar gjithsej 101 leje ndërtimi për ndërtesa të reja, me një sipërfaqe rreth 91.864 m².

Numri i lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa rezidente (ku përfshihen ndërtesat për banim) zë 75,2 % të numrit gjithsej të lejeve, ndërkaj numri i lejeve miratuar për ndërtesa jo rezidente (ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, zyra, tregtare, industriale dhe të tjera) zë 24,8 %.

Gjatë tremujorit të parë 2017, në numrin e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa të reja, përqendrimin më të madh e kanë qarku i Tiranës me 42,6 % dhe i Vlorës me 15,8 %.

Fig. 1 Struktura e vlerës së përafërt të lejeve të ndërtimit të miratuara sipas llojit të ndërtimit



Tab.1 Lejet e ndërtimit miratuar për ndërtesa dhe punime inxhinierike, tremujori i parë 2017

Llojet e Ndërtimeve	Numër	Sipërfaqe m ²	Ndërtime të reja 000 / lekë	Rikonstruksione 000 / lekë
Gjithsej			9.074.754	1.983.668
I. Ndërtesa	101	91.864	8.955.584	979.842
1.Ndërtime për banim (rezidente)	76	61.596	8.079.668	782.172
a. Me një kat	17	1.574	52.111	767.848
b. Me dy kate	26	7.416	225.785	7.721
c. Me tre ose më shumë kate	32	51.406	7.763.236	6.603
d. Rezidenca për komunitetet	1	1.200	38.536	0
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	25	30.268	875.916	197.670
a. Hotele dhe të ngjashme	5	10.145	339.689	18.173
b. Ndërtesa për zyra	1	61	1.919	2.700
c. Ndërtesa tregtare	6	5.735	178.979	500
d. Ndërtesa industriale	6	5.322	159.050	881
e. Ndërtesa të tjera	7	9.005	196.279	175.416
II. Punime Inxhinierike			119.170	1.003.826
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada			0	883.601
2. Linjat e ujësjellësave, elektrike dhe telekomunikacionit			117.536	21.225
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale			0	0
4. Punime të tjera inxhinierike			1.634	99.000

* Të dhënat për numrin dhe sipërfaqjen e ndërtesave i përkasin vetëm ndërtimeve të reja.

Tab.2 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara

000 / lekë

Llojet e Ndërtimeve	I - 16	II - 16	III - 16	IV - 16	I - 17
Gjithsej	3.895.041	4.451.302	8.658.250	8.815.920	11.058.422
I. Ndërtesa	2.715.910	2.042.734	4.358.343	6.625.434	9.935.426
1. Ndërtime për banim (rezidente)	873.750	802.256	2.169.547	4.358.701	8.861.840
a. Me një kat	79.410	85.576	128.077	165.683	819.959
b. Me dy kate	59.203	185.276	1.311.596	306.527	233.506
c. Me tre ose më shumë kate	735.137	525.632	620.439	3.886.491	7.769.839
d. Rezidenca për komunitetet	0	5.772	109.435	0	38.536
2. Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	1.842.160	1.240.478	2.188.796	2.266.733	1.073.586
a. Hotele dhe të ngjashme	105.081	15.810	473.093	651.428	357.862
b. Ndërtesa për zyra	0	0	97.522	63.504	4.619
c. Ndërtesa tregtare	211.727	134.285	182.326	172.038	179.479
d. Ndërtesa industriale	1.348.169	827.551	708.808	953.885	159.931
e. Ndërtesa të tjera	177.183	262.832	727.047	425.878	371.695
II. Punime Inxhinierike	1.179.131	2.408.568	4.299.907	2.190.486	1.122.996
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada	492.102	1.043.149	1.371.274	1.096.367	883.601
2. Linjat e ujësjellësave, elektrike dhe telekomunikacionit	267.315	265.961	2.524.175	101.652	138.761
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale	0	147.291	381.301	0	0
4. Punime të tjera inxhinierike	419.714	952.167	23.157	992.467	100.634

Tab.3 Vlera e përafërt e lejeve të ndërtimit të miratuara për ndërtesa dhe punime inxhinierike sipas klientit, tremujori i parë 2017

Llojet e Ndërtimeve	Gjithsej	000 / lekë	
		Klientë shtetërorë	Klientë privatë
Gjithsej	11.058.422	1.268.147	9.790.275
I. Ndërtesa	9.935.426	177.386	9.758.040
1.Ndërtime për banim (rezidente)	8.861.840	0	8.861.840
a. Me një kat	819.959	0	819.959
b. Me dy kate	233.506	0	233.506
c. Me tre ose më shumë kate	7.769.839	0	7.769.839
d. Rezidenca për komunitetet	38.536	0	38.536
2.Ndërtesa të tjera (jo rezidente)	1.073.586	177.386	896.200
a. Hotele dhe të ngjashme	357.862	0	357.862
b. Ndërtesa për zyra	4.619	2.700	1.919
c. Ndërtesa tregtare	179.479	0	179.479
d. Ndërtesa industriale	159.931	16.000	143.931
e. Ndërtesa të tjera	371.695	158.686	213.009
II. Punime Inxhinierike	1.122.996	1.090.761	32.235
1. Infrastruktura e transportit; Rrugë e autostrada	883.601	883.601	0
2. Linjat e ujësjellësave, elektrike dhe telekomunikacionit	138.761	108.160	30.601
3. Ndërtime komplekse në kantieret industriale	0	0	0
4. Punime të tjera inxhinierike	100.634	99.000	1.634

* Vlera e fondit për ndërtime përfshin vlerën e ndërtimeve të reja dhe rikonstruksioneve.

Tab.4 Treguesit e lejeve të ndërtimit miratuar për ndërtesa të reja sipas qarqeve, tremujori i parë 2017

Qarqet	Numër	Sipërfaqe m ²	Vlera e përafërt 000/lekë
Shqipëria	101	91.864	8.955.584
Berat	5	18.880	608.775
Dibër	3	636	18.479
Durrës	12	7.749	225.364
Elbasan	7	5.012	158.649
Fier	7	6.483	122.299
Gjirokastrë	1	200	16.000
Korçë	1	187	3.245
Kukës	0	0	0
Lezhë	0	0	0
Shkodër	6	793	16.409
Tiranë	43	40.652	7.451.949
Vlorë	16	11.272	334.415

Metodologjia

Përkufizime

Leja e ndërtimit është një autorizim për të filluar punë mbi një projekt ndërtimi. Leja është faza përfundimtare për planifikimin dhe autorizimin e ndërtimit përpara fillimit të punës.

Ndërtesat janë struktura të mbuluara të cilat mund të përdoren të ndara të ndërtuara për qëllime të përhershme, të përshtatshme për mbrojtjen e njerëzve, kafshëve ose objekteve. Ndërtesat klasifikohen në dy lloje të ndryshme kategorish: 1) Ndërtesa për banim (rezidente), 2) Ndërtesa të tjera (jo rezidente), ku përfshihen ndërtesat për hotele dhe të ngjashme, ndërtesa për zyra, ndërtesa industriale, ndërtesa tregtare, etj.

Sipërfaqja është hapësira gjithsej në metra katrorë ku do të vihet në zbatim projekti i miratuar.

Punime Inxhinierike janë të gjitha ndërtimet të pa klasifikuara në ndërtesa: hekurudhat, rrugë, autostrada, ura, linja ujësjellësash, linja elektrike dhe telekomunikacioni, etj.

Klienti është personi ose organi i cili kryen ndërtimin.

Burimi i të dhënave

Burim administrativ, të dhënat grumbullohen nga zyrat statistikore rajonale pranë bashkive përkatëse.

Quality reporti i lejeve të ndërtimit

http://www.instat.gov.al/media/396672/raporti_i_cilesise_lejet_e_ndertimit.pdf

Politika e revizionimit statistikor

http://www.instat.gov.al/media/371719/politika_e_revizionimit.pdf